

Datum

INK. 1999 -09- 0 8

Diarienummer

99/20033-1

DNR .....99/40207.....  
.....

DETALJPLAN FÖR  
**Kastellparkens villaområde, Nyby**  
UPPSALA KOMMUN

Dp 100 Y<sub>1</sub>

Enkelt planförfarande

### PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning

#### PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att möjliggöra uppförande av ett sophus på mark som är avsedd för allmänt ändamål, park.

#### PLANDATA

Planområdet är beläget vid Birger Sjöbergsgatan. Den fastighet som berörs är Gamla Uppsala 21:58. Fastigheten ägs av Uppsala kommun, Tekniska kontoret, Fastighetsavdelningen, Box 475, 751 06 Uppsala.

#### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För planområdet gäller Dp 100 E, fastställd 1970-06-18. Planområdet har tidigare varit ute på samråd under tiden 6-27 april 1999, Det ingick då som delområde 2 i Kastellparkens villaområde, Nyby, dp 100 Y. Under samrådet inkom synpunkter från boende vid Birger Sjöbergsgatan. Man ansåg att placering på den lilla triangelformade ytan som utgör park var att föredra. För att inte fördröja uppförandet av de övriga sophusen i området togs delområde 2 bort från dp 100 Y för ytterligare beredning.

#### FÖRESLAGEN ÄNDRING

Eftersom kravet på källsortering har ökat genererar detta behov av byggnader för ändamålet. I planförslaget redovisas en byggrätt för sophus beläget på parkmark. Parkmarken upplevs inte av de boende som park. Önskemålet grundar sig bl a på att det råder brist på parkeringsplatser inom området. Man har dessutom drabbats av inbrott i sina bilar. Detta har medfört att man vill ha uppsikt över parkeringen, vilket är möjligt om sophuset placeras på den aktuella parkmarken. Dessutom elimineras problem vid snöröjning. Den ianspråktaga ytan för sophus utgör ca 16 m<sup>2</sup>.

**ÖVERSIKTSPLAN  
MB**

Planförslaget strider inte mot miljöbalken. Översiktsplanen, ÖP 90, är inte tillräckligt detaljerad för att tala för eller emot.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

Trafik

Sophuset är placerat i anslutning till parkeringsplats nära vändplan. Detta bidrar till att hämtning av sopor kan ske på ett trafik-säkert sätt. Vintertid underlättas snöröjning.

Störningar

Placering nära gatan där andra ljudstörningar kan förekomma torde ur denna aspekt vara fördelaktig.

Genom att soporna hämtas i relativt täta intervall är risken för luktstörningar mycket liten. Om sådana störningar skulle uppstå kan tätare hämtning genomföras.

Natur

En konsekvens av den redovisade placeringen av sophus är att samtliga träd mellan gatan och parkeringen bevaras.

**GENOMFÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**AVTAL**

Sökanden, fastighetsägaren, ansvarar för genomförandet. Avtal angående markupplåtelse träffas mellan tekniska beställarna och sökanden.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**TIDPLAN**

Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i juli 1999.

Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i juni 1999

  
Björn Ringström  
planchef

  
Gerd Olsson  
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1999-07-08

Laga kraft

1999-07-31