

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

83. 03. 24.

08. 23

F 1983:168

.082-1676-83

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med BG betecknat område får användas endast för bostads- och garageändamål.
- 3 mom Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom Bebyggelsen på varje tomt inom område betecknat med BS II och med siffrå 1 inom kvadrat får icke uppta större total byggnadsarea än 145 m<sup>2</sup>.
- 2 mom Bebyggelsen på varje tomt inom område betecknat med BS II och med siffrå 2 inom kvadrat får icke uppta större total byggnadsarea än 75 m<sup>2</sup>.
- 3 mom Bebyggelsen på varje tomt inom område betecknat med BGS I och med siffrå 3 inom kvadrat får icke uppta större total byggnadsarea än 220 m<sup>2</sup>.

- 4 mom Bebyggelsen på varje tomt inom område betecknat med BGS I och med siffran 4 inom kvadrat får icke uppta större total byggnadsarea än 120 m<sup>2</sup>.
- 5 mom Bebyggelsen på varje tomt inom område betecknat med BGS II och med siffran 5 inom kvadrat får icke uppta större total byggnadsarea än 160 m<sup>2</sup>.
- 6 mom Bebyggelsen på varje tomt inom område betecknat med BGS I och med siffran 6 inom kvadrat får icke uppta större total byggnadsarea än 175 m<sup>2</sup>.
- 7 mom Bebyggelsen på varje tomt inom område betecknat med BGS I och med siffran 7 inom kvadrat får icke uppta större total byggnadsarea än 150 m<sup>2</sup>.

#### 5 § BYGGNADS UTFORMNING

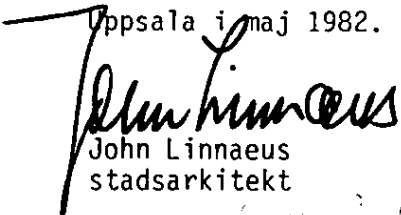
- 1 mom På med romersk siffran betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I, II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp 4.0 och 7.0 meter.

#### 6 § BYGGNADSSÄTT

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.


#### STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i maj 1982. Reviderad i februari 1983.

  
John Linnaeus  
stadsarkitekt

  
Norbert Furlinger  
planarkitekt

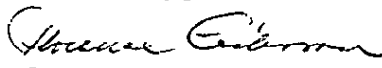
Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1983-02-17 § 216 betygar:

  
Inger Stålborg  
sekreterare

Tillhör Uppsala kommun  
Beslut den 30 maj 1983 206

  
Kommunfullmäktiges ordförande

Att länsstyrelsen i Uppsala län  
den 18 juli 1983 på sätt beslutet  
visar fastställt denna stadsplan  
och att beslutet vunnit laga  
kraft betygar

  
Florence Eriksson

FÖRSLAG TILL STADSPLAN

83. 03. 24.

05. 22

F:1983:168

082-1676-83

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar en med P1 79 T betecknad karta, illustrationskarta, bestämmelser och beskrivning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Det föreslagna stadsplaneförslaget ingår i stadsplanen för Norby-Valsätra, P1 79.

Planområdet begränsas i öster av Norbyvägen, i söder av ett parkområde, i väster av Hågadalen och i norr av Murkelparken.

Area

Planområdet omfattar 4,2 ha.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTT-  
NINGAR

Förslaget till planändring har aktualiserats i första hand av fastighetsägarna inom kv Blodriskan och del av kv Murklan.

Planändringen innebär en utvidgning av de relativt små tomterna inom ovannämnda kvarter, vilket skulle kunna medge en ändamålsenligare planering på resp tomter än vad som för närvarande är möjligt. Utvidgningen föreslås bli 15 m. Berörda fastighetsägare har fått löfte om erforderligt markköp av Kungl fortifikationsförvaltningen som äger marken.

Anledningen till att planändringen även omfattar kvarteren Brunkremlan, Grönkremlan, Skäggriskan och hela kvarteret Murklan är en framställning om byggnadslov för en omfattande utbyggnad på en tomt inom kv Murklan. På framställning av kommunfullmäktige har länsstyrelsen beslutat om byggnadsförbud på hela kvarteret Murklan. Syftet med förbudet är att i stadsplan precisera maximal byggnadsrätt på var och en av tomterna inom kvarteret Murklan och angränsande kvarter.

Markägoförhållanden

Marken inom samtliga kvarter ägs av privatpersoner. Den tillkommande markarealen (ca 3.700 m<sup>2</sup>) i planområdets västra del ägs av Kungl fortifikationsförvaltningen.

PLANFÖRSLAG

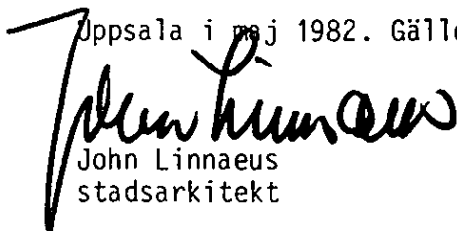
Planförslaget avser dels att på tomterna inom kvarteret Blod-riskan och del av kvarteret Murklan skapa förutsättningar för en ändamålsenligare planering än vad som f n är möjligt och dels precisera maximal byggnadsrätt på var och en av tomterna inom samtliga kvarter.

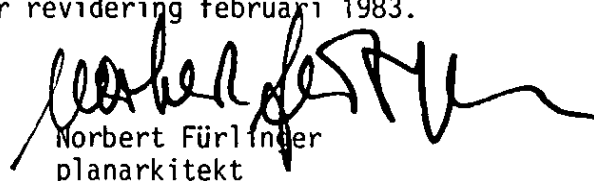
SAMRAD

Samråd har under arbetets gång ägt rum med berörda fastighets-ägares representanter, kommunala organ och länsstyrelsen.

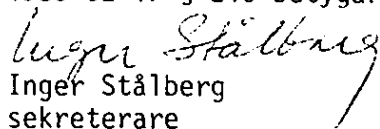
## STADSARKITEKTKONTORET

Uppsala i maj 1982. Gäller även efter revidering februari 1983.

  
John Linnaeus  
stadsarkitekt

  
Norbert Furlinger  
planarkitekt

Tillhör Uppsala kommuns  
byggnadsnämnds beslut  
1983-02-17 § 216 betygar:

  
Inger Stålberg  
sekreterare

30 maj 1983 202



Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut den 18 juli 1983.  
betygar

  
Florence Eriksson