

Ink. 9 MAJ 1963  
Planeringssektionen  
III 81-14-63

*Emanuel Mörzlin*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

281.

Uppsala Fastigheter
Ink. - 4 FEB 1963
D. nr 1770

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av VALSÄTRA, Uppsala.

(Se en av planarkitekten i december 1962 upprättad med Pl.79 B betecknad karta).

Länsmarknadskontoret

Ink. den 16/5 1963

D.nr SU 200-63

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BG betecknat område får användas endast för bostads- och garageändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3.

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4.

#### BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grannomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

### § 5.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 7.2 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

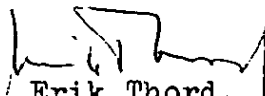
Med arabiska siffran 2 efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera än två bostadslägenheter å varje tomt.

§ 9.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFARTSVÄG TILL GATA.

Till gata som är begränsad av med fyllda ringar försedd linje får körbar in- och utfart icke anordnas. Befrielse härifrån må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av in- och utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Uppsala i december 1962.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

*Finnis Lärostyrelsen, i Uppsala läroverk  
den 17 juni 1963, betyg*

*På Läroverkets vägnar  
Risto Heikkilä*

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 19 april 1963 s. 189.  
In officio:

Uppsala stads  
Fastighetskontor  
Ink. - 4 FEB 1963  
D. nr 1770

Ink. 9 MAJ 1963  
Planeringssektionen  
III 81-14-63

*Eduard Mezger*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av VALSÄTRA, Uppsala.

(Se en av planarkitekten i december 1962 upprättad med Pl. 79 B betecknad karta).

Ink. den 16/5 1963  
Dnr. du 200-63

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för Norby-Valsätra, Pl. 79, fastställd av Kungl. Maj:t den 8 maj 1961.

Området är beläget på ömse sidor om Västerleden och begränsas i norr av Kantarellvägen samt gränsar i öster till Svamp- och Stövarvägarna, i söder till föreslagen väg mot Enköpingsvägen samt i väster till Kronan tillhöriga markområden mot Hågadalen.

Förslaget har upprättats på initiativ av byggnadsnämnden för att erhålla lämpligare kvartersbildningar motsvarande de proejektterade hustyperna.

Ändringen innebär att en annan gatusträckning föreslås d.v.s. förbindelsen mellan Kantarellvägen och radhusområdet längre söderut slopas och nämnda område matas med en gatuslinga med endast en utfart mot Västerleden. Rad- och kedjehus i både en och två våningar föreslås kombinerade med garage. Det i gällande plan för allmänt ändamål (kyrka) upptagna området föreslås flyttat till andra sidan Västerleden i närmare anslutning till butikscentrum och allmän parkeringsplats. Till kvarteren Brödtickan och Fårtickan föreslås läggas områden för garageändamål. Stövarvägens vändplats föreslås flyttad något söderut för att möjliggöra lämpligare tomtindelning.

Förbjuden in- och utfart föreslås beträffande Västerleden inom hela planområdet.

Uppsala i december 1962.

*Erik Thord.*  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

*Förslaget överlämnades i byggnadsnämnden, Uppsala den 17 juni 1963; tillägga*

*På byggnadsnämndens förslag  
Uppsala kommun*