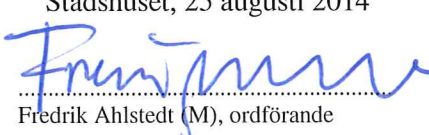


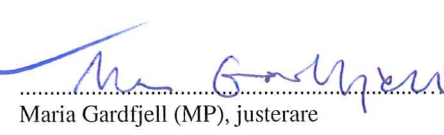
**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

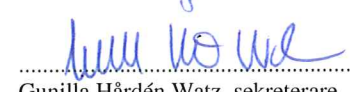
Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**Plats och tid:** Gunnar Leche, Stadshuset, 13:00 –14:15
**Ledamöter:** Fredrik Ahlstedt (M),  
ordförande  
Cecilia Hamenius (FP),  
1:e vice ordförande,  
Erik Pelling (S),  
2:e vice ordförande §§ 89-90  
Maria Gardfjell (MP)

**Ersättare:** Ebba Busch Thor (KD) §§ 90-98  
Emma Wallrup (V) tjug §§ 91-98  
Karin Ericsson (C)

**Övriga deltagare:** Joachim Danielsson,  
stadsdirektör  
Ingrid Anderbjörk,  
avdelningschef Fastighet och exploatering  
Karl Ingelstam  
Susanna Waldersten  
Elin Robertsson
Tjänstemännen deltar som föredragande  
i respektive ärende**Utses att justera:** Maria Gardfjell (MP)**Paragrafer:** § 89 – 98
**Justeringens  
plats och tid:** Stadshuset, 25 augusti 2014
**Underskrifter:**
  
Fredrik Ahlstedt (M), ordförande

  
Maria Gardfjell (MP), justerare

  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare
**ANSLAG/BEVIS** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2014-08-19**Datum för  
anslags uppsättande:** 2014-08-26**Sista dag för överklagande:** 2014-09-16**Datum för anslags nedtagande:** 2014-09-17**Förvaringsplats  
för protokollet:** Kontoret för samhällsutveckling**Underskrift:**
  
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 89****Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med tillägg under rubriken Information;  
Kristinastigen

**Val av justerare**

Till justerare valdes Maria Gardfjell (MP)

**Tid för justering**

25 augusti kl 08.30, stadshuset

**Föregående protokoll**

Protokoll godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

§ 90

**Information**

Strukturanalys Ekeby

Kristinastigen

Justerandes sign

PA

MG

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 91****Köpeavtal för exploatering, Bruno Liljeforsgatan  
KSN-2013-1206****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Rikshem Uppsala KB avseende genomförande av detaljplan för Bruno Liljeforsgatan i Gränby, samt
- att** godkänna exploateringsutgifter om 12 miljoner kronor vid genomförande av exploatering inom planområdet.

**Yrkande**

Maria Gardfjell: Yrkar bifall till redovisat förslag.

**Sammanfattning**

Exploatören har i samråd med kontoret för samhällsutveckling arbetat fram ett förslag till bostadsbebyggelse om sammanlagt drygt 100 lägenheter i flerbostadshus. Bostäderna ska upplåtas som hyresrätter. Förslag till köpeavtal för exploatering är upprättat med Rikshem Uppsala KB, ett inom Rikshemkoncernen helägt dotterbolag. Marken föreslås säljas för 20 900 000 kronor och kostnaderna för genomförandet bedöms uppgå till 12 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 augusti 2014

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 92****Köp av Ultuna 2:1  
KSN-2014-1013****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

- att** Uppsala kommun förvärvar delar av Ultuna 2:1 av SLU i enlighet med inriktningen i bilagda förslag till köpeavtal till en total köpeskilling om 100 650 000 kronor
- att** Uppsala kommun vidareförsäljer delar av Ultuna 2:1 till Uppsalahem AB respektive till Studentstaden i Uppsala AB genom transportköp på oförändrade villkor
- att** Uppsala kommun godkänner köpeavtal avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 avsedd för vanliga bostäder, samt
- att** Uppsala kommun godkänner köpeavtal avseende detaljplanelagd del av fastigheten Uppsala Ultuna 2:1 avsedd för studentbostäder.

**Särskilt yttrande**

Maria Gardfjell (MP): Anmäler särskilt yttrande enligt bilaga.

**Sammanfattning**

Uppsala kommun avser skapa förutsättningar för att bygga ca 550 nya bostäder på en del av Ultuna 2:1 i enlighet med detaljplan för Bäcklösa genom Uppsalahem AB och Studentstaden i Uppsala AB. Cirka 250 lägenheter ska utgöra studentboende. Förvärvet ligger väl i linje med kommunens bostadspolitiska mål.

Den totala köpeskillingen uppgår till 100 650 000 kronor och fördelar sig på två avtal.

Markområdet inom Ultuna 2:1 vidareförsäljs till Uppsalahem AB respektive Studentstaden i Uppsala AB inom bolagskoncernen genom transportköp. Transportköp innebär att Uppsala kommun inom tre månader från sitt förvärv på oförändrade villkor överlåter den del av fastigheten som förvärvats till Uppsalahem AB respektive Studentstaden AB.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 15 augusti 2014

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 93****Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 94****Kurser och konferenser**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

---

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 95****Meddelande och anmälningsärenden**

Begäran om markanvisning för ambulansstation (KSN-2014-0691)

Begäran om markanvisning för återvinningscentral (KSN-2014-0761)

---

Justerandes sign

Mb

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 96****Delegationsärenden**

Tillägg till köpeavtal för exploatering

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 97****Verkställighet**

Inget att rapportera

Justerandes sign



Mo

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2014-08-19

**§ 98****Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Yttrande

Det är självklart mycket klokt att bygga fler studentbostäder i närheten av Ultuna. Det är dock helt nödvändigt att förlägga dessa på denna åker. Ny bostadsbebyggelse i Gottsunda skulle i lika stor utsträckning kunna vara SLU till gagn.

Miljöpartiet har, när detaljplanefrågan varit uppe i Plan och byggnadsnämnden, förespråkat en återremiss för att ytterligare belysa och behandla de argument som SLU-forskare framhållit dels i samrådet och dels senare i processen angående exploatering åkermarken. Detaljplaneförslaget för Bäcklösa, medför en exploatering av ett åkermarksområde vilket inte är lämpligt enligt Miljöbalken, vilket vi också framhöll i PBN.

Uppsala har ingen strategi för att bevara värdefull åkermark i enlighet med svensk lagstiftning. En sådan strategi anser vi behöver ligga till grund för framtida planering.

Utöver detta anser Miljöpartiet att det är förlegat att planera in stora ytor med bilparkeringsplatser vid byggnation som kommer ske i ett kollektivtrafikstarkt läge, samt att skyddszonen mot Natura 2000-området måste bli bredare.

Maria Gardfjell

Ma PNF