

Datum
2017-12-13

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2017-12-19, klockan 13:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@ uppsala.se, 018 72 76 719

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten.

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt: Andreas Öryd, bygglovshandläggare		
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Information		
	Planeringsunderlag för VA utanför befintligt verksamhetsområde Föredragande: Zarah Lifvendahl, vattenstrateg	15 min	
	Uppföljning av gåturer i del av Kungsängen Föredragande: Dan Thunman, utredare	20 min	
	Arkitektur – täthet Föredragande: Claes Larsson, stadsarkitekt	20 min	
	Bygglovsbilen Föredragande: Christian Blomberg	10 min	
	Medborgarbudget och servicepunkter Föredragande: Malin Ohlsson, landsbygdsstrateg	10 min	
	Visning av Gottsundafilmen del 2	15 min	

Beslutsärenden

- | | | |
|---|--|---------------|
| 1. Verksamhetsplan och budget 2018-2020
Handläggare: Elisabet Jonsson/Barbro Rinander | AU 12 dec
Utan eget yttrande | PBN-2017-0059 |
| Muntlig föredragning på nämnd 20 min | Reviderad handling | |
| 2. Ekonomisk månadsuppföljning november 2017
Handläggare: Barbro Rinander | AU 12 dec
Godkänna uppföljning | PBN-2017-0027 |
| 3. Brevsvar angående Norby 31:52
Handläggare: Elisabet Jonsson | AU 12 dec
Godkänna brevsvar | PBN-2017-0066 |
| Muntlig föredragning på nämnd 5 min | | |
| 4. Planansökan för Kungsängen 24:3, 29:1
Handläggare: Anneli Sundin | AU 12 dec
Påbörja detaljplaneläggning | 2017-002522 |
| Muntlig föredragning på nämnd | Reviderad handling | |
| 5. Planansökan för Ärnevi (Funbo/Gunsta)
Handläggare: Marina Ziakouli | AU 12 dec
Utan eget yttrande | 2017-003004 |
| 6. Planansökan för Kåbo 46:3
Handläggare: Teresia Erixon | AU 12 dec
Påbörja detaljplaneläggning | 2017-002124 |
| 7. Detaljplan för Sävja Tennisklubb
Handläggare: Teresia Erixon | AU 12 dec
Granskning | 2012 -20217 |
| 8. Detaljplan för Karlsro scoutgård
Handläggare: Eleonore Albenius | AU 12 dec
Avbryta detaljplanarbetet | 2015- 003260 |
| 9. Altuna 2:2
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell | | 2017-002982 |
| 10. Tuna 11:20
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för fem enbostadshus samt tre parhus
Handläggare: Lillemor Forslund | | 2016-003798 |
| 11. Tuna 11:20
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för sex enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund | | 2016-003800 |

12. **Sunnersbol 1:7** 2017-003062
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström
13. **Gråmunkehöga 5:20** 2017-003103
Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström
14. **Vaksala-Lunda 1:7** 2017-002212
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd
Handläggare: Peter Hedenström
15. **Årsta 11:177** 2017-003492
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende fasadändring
Handläggare: Nina Frodemo
16. **Svartbäcken 6:12** 2017-002839
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende tillbyggnad av komplementbyggnad och verksamhet
Handläggare: Nina Frodemo
17. **Gränby 22:3** 2017-000849
Anmälan för eventuellt olaga bygge inglasning avseende inglasning av balkonger
Handläggare: Alexander Strandberg
18. **Bälinge-Ekeby 1:104** 2016-002119
Anmälan för eventuellt ovårdad fastighet
Handläggare: Alexander Strandberg
19. **Bälinge-Ekeby 1:104** 2015-000574
Anmälan för eventuellt ovårdad tomt
Handläggare: Alexander Strandberg
20. **Boländerna 3:14** 2012-013841
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende upptagande av dörr
Handläggare: Alexander Strandberg
21. **Kvarngärdet 34:6** 2017-002430
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell

- | | |
|---|-------------|
| 22. Dragarbrunn 17:3
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Malin Sondell | 2017-002360 |
| 23. Gränby 11:29
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Mari Nordenholm | 2017-002187 |
| 24. Fålhagen 26:1
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Tuva Andersen | 2015-003247 |

Delegationsbeslut perioden 17 november – 11 december 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
2. Startbesked lovärenden
3. Startbesked anmälanärenden
4. Beslut om avvisande av ofullständiga ärenden – ansökningar
5. Beslut om förlängd handläggningstid 10 veckor
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
7. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
8. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
9. Delegationsbeslut tillsynsärenden
10. Installation av eldstäder
11. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 16 november – 11 december 2017
12. Yttrande i mål 4434-17 rörande bostadsanpassningsbidrag (dnr B15-0144).
13. Beslut rörande omprövning avseende beslut om antagande av detaljplan (dnr PBN-2017-0078).
14. Brevsvar från AU rörande Vårdsätra 11:1 (dnr PBN-2017-0055)
15. Brevsvar från AU angående EU-skyddade djur i Eriksberg (dnr 2015-000015)

Anmälningssärenden perioden 17 november – 11 december 2017

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Ärendet

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Beslut i Kammarätten i Stockholm 24 november 2017 om bostadsanpassningsbidrag, fråga om prövningstillstånd. Kammarätten meddelar inte prövningstillstånd (dnr B17-0594).
3. Dom i Mark- och miljödomstolen 21 november 2017 om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Skäggesta 14:1. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr. 2017-000063).
4. Dom i Mark- och miljödomstolen 22 november 2017 om utdömmande av vite på fastigheten Uppsala Brillinge 6:6. Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsägaren i konkurs att till staten betala vite om 200 000 kronor (dnr 2016-000205).
5. Dom i Mark- och miljödomstolen 22 november 2017 om bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Fjuckby 4:14. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr 2016-003710).
6. Dom i Mark- och miljödomstolen 6 december 2017 om negativt förhandsbesked för tre enbostadshus på fastigheten Vedyxa 3:1. Mark- och miljödomstolen ändrar Länsstyrelsens beslut och fastslår nämndens beslut att ge negativt förhandsbesked (dnr 2015-002607).
7. Beslut från Länsstyrelsen 10 november 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringssprövning för industribyggnad på fastigheten Onslunda 3:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-001031).
8. Beslut från Länsstyrelsen 15 november 2017 om nämndens beslut att lämna anmälan utan åtgärd samt avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-002378).
9. Beslut från Länsstyrelsen 16 november 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och carport på fastigheten Danmarks-Bärby 8:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2015-000848).
10. Beslut från Länsstyrelsen 16 november 2017 om nämndens beslut att lämna anmälan utan åtgärd samt avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-002023).
11. Beslut från Länsstyrelsen 20 november 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringssprövning för två enbostadshus på fastigheten Åloppe 3:9. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-001282).
12. Delbeslut från Länsstyrelsen 20 november 2017 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Sunnersta 140:10, fråga om inhibition. Länsstyrelsen avslår begäran om inhibition (dnr 2016-003177).
13. Beslut från Länsstyrelsen 20 november 2017 om nämndens beslut att förelägga fastighetsägarna att vidta rättelser. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet i den del det utgör ett föreläggande att ta bort komplementbyggnad märkt med siffran 2 på fastställd situationsplan och återställa marken samt att ta bort friggebod märkt med siffran 3 på fastställd situationsplan. I övrigt avslås överklagandet (dnr 2014-001312).
14. Beslut från Länsstyrelsen 20 november 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringssprövning för ett enbostadshus på fastigheten Sämjesta 2:2. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-000992).
15. Beslut från Länsstyrelsen 20 november 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringssprövning för gruppboende på fastigheten Danmark 1:3. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-001112).

16. Beslut från Länsstyrelsen 20 november 2017 om nämndens beslut att ge positivt förhandsbesked för lokaliseringsprövning för radhus med 8 lägenheter på fastigheten Dalby-Viggeby 6:11. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återsänder ärendet till nämnden för fortsatt handläggning (dnr 2017-000306).
17. Beslut från Länsstyrelsen 24 november 2017 om nämndens beslut att avslå ansökan om fasadändring av enbostadshus, solceller. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-002598).
18. Beslut från Länsstyrelsen 27 november 2017 om nämndens beslut att lämna anmälan om olaga byggnation på fastigheten Lillskogen 1:133 utan ytterligare åtgärd samt avsluta ärendet. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2017-001654).
19. Beslut från Länsstyrelsen 27 november 2017 om nämndens beslut att förelägga fastighetsägaren att åtgärda brister påtalade i protokoll från obligatorisk ventilationskontroll. Länsstyrelsen gör ingen ändring i det överklagade beslutet men bestämmer datum till 31 januari 2018 för vidtagande av förelagd åtgärd samt datum för räknande av löpande vite från 1 februari 2018 (dnr 2012-040656).
- 20.