

Tillhör Uppsala

beslut den 22 nov 1957 415

Länsarkitektkontoret

Ink. den 3/12 1952

nr av U 585-57

H. Y. W. K.

[Signature]
Stadsfullmäktiges sekreterare
Mott. 24 JAN. 1958

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för VÄSTRA ERIKSBERG, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i september 1957 upprättad med Pl. 69 D betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet är beläget i direkt anslutning till stadsplanlagt område i stadens sydvästra delar. Området, som till största delen ej varit föremål för stadsplanläggning, innefattar dock stadsplanen för Västra Eriksberg, Pl. 69, fastställd av Kungl. Maj:t den 17 april 1953, stadsplanen för del av västra Eriksberg, Pl. 69 A, fastställd av Kungl. Maj:t den 28 oktober 1955, stadsplanen för del av västra Eriksberg, Pl. 69 C, fastställd av länsstyrelsen den 13 juli 1956 samt del av den ändrade stadsplanen för del av kvarteret Norrberget i västra Eriksberg, Pl. 69 B, fastställd av länsstyrelsen den 15 maj 1954.

Området gränsar i norr mot Ekeby industriområde, Eriksbergsvägen, Glimmerparken, Glimmervägen och befintliga tomter inom kvarteren Malmberget och Norrberget, i öster mot Gråbergsvägen och Stadsskogen samt i söder och väster mot Kronans markområden mot Hågadalén.

Förslaget har upprättats i enlighet med skiss till generalplan och på drätselkammarens begäran. Planeringen är så upplagd att det nu framlagda förslaget tillsammans med tidigare fastställda planer för hyreshus och villor omfattar ett område som avses att utgöra en självständig stadsdel. Denna förbindes med stadens centrum dels genom Västerleden och dess fortsättning i Norbyvägen, dels genom Eriksbergsvägen och Karlsrögatan, dels genom en planerad väg genom Stadsskogen som ansluter till Döbelnagatan. (Se bifogat av byggnadschefen upprättat förslag till vägsträckning och profil). Matargatan till stadsdelen från Norbyvägen-Västerleden föreslås i ny sträckning söder om egnahemsområdet. Den del av Skogsbergsvägen genom detta område, som i gällande plan avsetts såsom huvudinfart, föreslås som en följd därav med minskad bredd och med en anslut-

ning till den nu föreslagna nya matargatan, som skall verka avvisande på genomfartstrafik i det redan bebyggda villaområdet.

Området är uppbyggt kring ett centrum (affärer, skolor etc.) dit kortaste och så långt möjligt för biltrafik fredade vägar leda. Planen har varit bunden av gällande angränsande stadsplaner varför någon renodlad utifrånmatning ej har kunnat erhållas, detta även beroende på att gatorna bör läggas på ur andra synpunkter lämpliga ställen i denna kuperade terräng. De centrumbildande byggnaderna föreslås utefter Skogsbergsvägen och dess förlängning åt väster. Således upptager planen affärer och kontor tillsammans med bostäder i en- och fyra våningshus kring en torgplats i hörnet av Skogs- och Stigbergsvägarna. Längre åt väster föreslås två områden för allmänt ändamål, det norra, mindre området för lek skola och det södra, större, för skola. Omedelbart intill skolan föreslås idrottsplats. Båda anläggningarna kommer härigenom att gränsa till ett stort föreslaget parkområde mot Hågadalen. Kraftledning, som gränsar till skol- och idrottsområdena, föreslås flyttas västerut utanför planområdet. Bostäderna föreslås samlade i grupper kring detta centrum med inom varje grupp likartade hus typer. De består i huvudsak av tre- och sjuvåningshus i kvarter åtskilda medelst parkstråk. Sjuvåningshusen är dominerande i antal för att hålla exploateringskostnaderna så låga som möjligt. Ett mindre område för kedjehus föreslås dock som avslutning på villaområdet i öster. Dessutom upptager planen kedje- och radhus kring en säckgata i söder. Antalet småhus inom planområdet kan förefalla väl litet, men i detta fall möjligtvis acceptabelt med tanke på de stora egnahemsområden, som kan tillskapas för exploatering samtidigt med denna stadsdel i Norby-Valsätra och Norra Kvarngärdet. Stadsplan för Norby-Valsätra är under utarbetande och kommer att inrymma en stadsdel med ett nytillskott bostäder i småhus för c:a 3.000 personer.

Området öster om Västerleden har föreslagits som elastisk plan illustrerande sjuvånings punkthus kring en säckgata. Inom detta område föreslås en butiksbyggnad samt ett allmänt område för småskola och lek skola.

Förutom redan nämnda områden för allmänna byggnader finnes i planen ett område för ungdomsgård i hörnet av Västerleden och vägen


till kedje- och radhusen, ett för bensinstation i hörnet av Västerleden och den nya infartsvägen till stadsdelscentrum, ett för lekskola i Glimmerparken mellan Glimmer- och Rödbergsvägarna, ett för småkyrka vid Stigbergsvägen och Glimmervägen, ett för samlings-salar vid Skogsbergsvägen mitt emot butikstorget samt tre områden för transformatorstationer på för dessa i förhållande till bebyggelsen lämpliga platser.

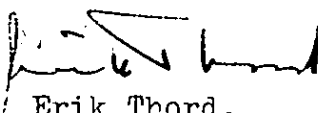
Ett tiotal allmänna parkeringsplatser markeras i anslutning till allmänna byggnader och även till bostadsbebyggelsen. För övrigt illustreras uppställningsplatser för bilar på tomtmark motsvarande ungefär byggnormens krav och placerade så att fredade gårdar med lekplatser erhållas.

Den i generalplanen föreslagna omfartsvägen från Norby till Enköpingsvägen illustreras i ett läge utmed Hågaån strax väster om det för fastställelse begränsade området. Detta läge är emellertid icke klarlagt i detalj.

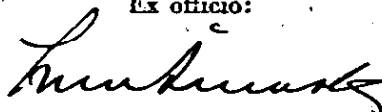
Den nya stadsdelen i Västra Eriksberg innehåller ett nytillskott av c:a 2.500 lägenheter rymmande ungefär 8.000 personer.

Uppsala i september 1957.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 mars 1958.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:



Länssarkitektkontoret

Tillhör Uppsala 1957
Beslut den 22 nov. 1957 415

Ink. den 3/12 1957

Dnr U 285-52

Ink. d. 24 JAN. 1958

Stadsfullmäktiges beslut

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för VÄSTRA ERIKSBERG, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i september 1957 upprättad med Pl. 69 D betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 5. Med BK jämte arabisk siffra betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 6. Med BHK jämte arabisk siffra betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 7. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (bensinstationer).
- Mom. 8. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 9. Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 10. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska

allmänna ledningar.

- Är väl*
egenl. område -
men väl med några
stada (vissa områden) 7/2
- Mom. 2. Med x betecknad del av parkområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Å med III g, IV g, VII g eller VIII g betecknat område får byggnad uppföras med högst tre, fyra, sju och åtta våningar jämte garage i förhöjd källarvåning.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, II, III, III g, IV, IV g, VII g eller VIII g betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.2, 10.0, 12.2, 12.8, 15.0, 23.0 och 26.0 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Med arabisk siffra efter romersk siffra betecknat område får icke bebyggas med hus inrymmande flera bostadslägenheter än den arabiska siffran anger.

§ 8.

VÅNINGSYTA.

Med BK eller BHK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas med högst den våningsyta i kvadratmeter som den arabiska siffran anger.

§ 9.

OMRÅDE SOM ICKE FÅR UPPDELAS I FLERA TOMTER.

Med BK eller BHK betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

Uppsala i september 1957.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 28 mars 1958.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

