



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- PARK PARK Parkområde. Alléplantering skall finnas.
  - GATA Gatuområde

- Kvartersmark
- BC<sub>1</sub> Bostäder. Centrumverksamhet av icke störande slag i bottenvåningarna

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - + + + Marken får bebyggas med enstaka mindre byggnad för sopsortering eller cykelförvaring. Balkonger får kraga ut från fasadliv med 1,5 meter.

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - |— Ledningsrätt

- Byggnader m m
- Byggnad i allmänhet

- Övrigt
- Kantsten
  - Staket
  - Häck
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Dike, ytter

- Höjdförhållanden
- +00.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd  
 Underlag: Primärkarta  
 Upprättad i februari 2004, kompl. augusti 2004

Ull Britt Asplund

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut

- $n_1$  Plantering med gräsytor, lågväxande träd och buskar

- $n_2$  Alléplantering skall finnas.

**UTFORMNING**

- $V_1$  Bebyggelsen skall utformas så att bullernivåerna inomhus och på uteplatser underskrider gällande riktlinjer i aktuell översiktsplan.

- $V_2$  Taktäckning skall vara tegelröda takpannor eller stånfalsad plåt.

- Största tillåtna taklutning i grader

- IV** Högsta antal våningar

**STÖRNINGSSKYDD**

- Bullerplank skall anordnas till en höjd av 1,80 meter

**ILLUSTRATIONER**

- infart* illustrationstext
- - - - - illustrationslinje
- illustrerad parkeringsplats

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

**ANTAGANDEHANDLING**

- består av:
- planhandling
  - grundkarta
  - samrådsredogörelse
  - fastighetsförteckning
  - utlåtande efter tidigare utställning
  - utlåtande

Godkänd av BN för samråd	2003-09-25
Godkänd av BN för utställning	2004-03-18
Godkänd av BN för utställning	2004-07-08
Godkänd av BN för antagande	2004-10-21
Antagen av KF	2005-01-31
Laga kraft	2005-02-26

Detaljplan för  
**Hasselparken** 2002/20072-1  
 Uppsala kommun  
 Upprättad i mars 2004, reviderad i juli 2004

Margaretha Nilsson  
 planchef

Claes Larsson  
 planarkitekt

0380-P2005/15

Kopiens likhet med originalet betygar

Marie Hallin

