

den 29 DEC 1958

File Dnr 424/58

Avskrift

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen den 30 juni 1947, skäligen fastställa ett av planarkitekten Erik Thord, Uppsala, år 1958 upprättat, i juli och november 1959 reviderat förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Sävja 5¹, fastigheten Sävja 11¹ m.fl. och del av fastigheten Näntuna 5¹ (Rörbäcken och Vilan) i Danmarks socken, Vaksala kommun.

Tillika finner länsstyrelsen skäligen att till efterrättelse inom det område, för vilket byggnadsplanen sålunda skall gälla, fastställa följande

"BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

för del av fastigheten Sävja 5¹, fastigheten Sävja 11¹ m.fl. och del av fastigheten Näntuna 5¹, (Rörbäcken och Vilan) i Danmarks socken, Vaksala kommun, Uppsala län.

§ 1.

Ändring se sid. 5

BYGGNADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (service-station)

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik under markplanet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Mom. 1. Å med F I betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 500 m².

Mom. 2. Å med F IV betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas."

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna att fastigheterna Sävja 2¹, 5¹ och 11¹ samt Nántuna 5¹ skola, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, i den utsträckning, som särskilt angivits å en i ärendet företedd karta, utan ersättning upplåta all den fastigheterna tillhöriga mark, som är obebyggd och som i den fastställda byggnadsplanen är upptagen såsom väg- eller parkmark.

Till följd härav skola inom det med den fastställda byggnadsplanen avsedda området för kommunen utfärdade utomplansbestämmelser upphöra att gälla.

På grund av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen är stadgat må klagan över länsstyrelsens beslut rörande byggnadsplanen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes hos Kungl. Maj:t

genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Ändring i länsstyrelsens beslut i övrigt sökes hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka, för att bli prövade, skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden erhållit del av beslutet, dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Uppsala slott i landskansliet den 19 december 1959.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

M. Rosta

den 11 JUL 1960

Dnr 424/58

R e s o l u t i o n .

Enligt 5 § i byggnadsplanebestämmelserna till den av länsstyrelsen den 19 december 1959 fastställda byggnadsplanen för Sävja 5¹, Sävja 11¹ m.fl. och del av Nântuna 5¹ (Rörbäcken och Vilan) i Danmarks socken, Vaksala kommun, gäller att å med F I betecknat område tomt icke finge givas mindre areal än 500 m² och å med F Iv betecknat område icke mindre areal än 800 m².

På därom av kommunalfullmäktige i Vaksala kommun gjord framställning prövar länsstyrelsen jämlikt 125 § byggnadsstadgan den 30 juni 1947 skäligen fastställa sådan ändring av byggnadsplanebestämmelserna för ifrågavarande område att förenämnda § 5 skall utgå från och med den 1 juli 1960. Byggnadsplanebestämmelserna skall sålunda från och med sagda dag hava följande lydelse:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

BYGGNADSPLANEBORÅDETS ANVÄRDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas iden utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (servicestation)

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknad del av vägområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik under markplanet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

7

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 4,4 och 5,6 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fle-
ra än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke
inredas."

Till följd av vad i 150 § tredje stycket byggnadslagen
är stadgat må klagan över detta beslut föras allenast av
sakägare som i ärendet framställt yttrande vilket helt eller
delvis lämnats utan bifall. Talan fullföljes genom besvär,
vilka för att bliva prövade skola hava inkommit till Kungl.
Kommunikationsdepartementet inom en månad härefter.

Uppsala slott i landskansliet den 30 juni 1960.

Olov Rylander

Nils Söderberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET

Avskrift

Inkom till
överlantmätaren i
Uppsala län

den 5 OKT 1960

Dnr 424/58

BESKRIVNING

till förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Sävja 5¹, fastigheten 11¹ m.fl. och del av fastigheten Nántuna 5¹ (Rörbäcken och Vilan) i Danmarks socken, Vaksala kommun, Uppsala län.

Planområdets läge, terrängförhållanden, m.m.

Det föreslagna planområdet ligger c:a 5 km sydost om Uppsala stads centrum omedelbart söder om länsväg 281 mot Norrtälje stad. Området uppdelas genom Nántunavägen huvudsakligen i två lika delar, en västlig med befintlig bebyggelse i skog, och en östlig med föreslagen nybebyggelse på åker och ängsmark. Höjden över havet inom planområdet varierar från 28 meter till 7 meter med jämnt fall mot öster.

Befintlig bebyggelse m.m.

Den befintliga bebyggelsen med belägenhet enligt ovan utgöres av ett trettiotal sommarstugor plus några enstaka permanenta bostäder. I nordost inom planområdet är ett nyligen uppfört vattenverk beläget inom ett för småindustri föreslaget område.

Nuvarande kommunikationer.

Förbindelsen från rubricerade planområde med Uppsala stad, som är väsentligaste den ~~maximala~~, kan dels ske med buss ett par turer per dag och dels med järnväg från Bergsbrunna station c:a 1 km öster om planområdet. Nämda station ligger utefter norra stambanan mellan Stockholm och Uppsala.

Gällande plan.

För nämnda område har tidigare ej upprättats någon detaljplan. Utomplansbestämmelser gäller.

Upprättande av byggnadsplan.

Redan år 1953 upprättades skissförslag till byggnadsplan för del av nu framlagda planområde. Grundkarta för nämnda område samt Bergsbrunna samhälle beställdes av distriktslantmätaren vid denna tidpunkt.

Planområdets begränsning.

Områdets gräns i norr och väster följer naturlig gräns mot by och hemman m.m. enligt grundkarta, i södergräns för kommunens markområde samt i öster ny infartsled mot Uppsala.

Byggnadsplaneförslaget. Kommunikationer.

För riksväg nr 13 har vägförvaltningen påbörjat arbetet med ny infartsled mot Uppsala från Flottsund c:a en mil söder om staden. Nämnda väg passerar planområdet och bildar enligt ovan östlig gräns för det samma. Genom detta vägprojekt kommer en kortare och bättre vägförbindelse att erhållas med Uppsala stad. Tidigare förbindelse till Uppsala och ävenledes Stockholm utgjordes av Nántunavägen, som nu kommer att tjänstgöra som lokalväg inom området. Från denna väg föreslås två anslutningar till den nya riksvägssträckningen, en sydlig med fortsatt förbindelse till Bergsbrunna samhälle, samt en nordlig där de gamla och nya vägarna sammanfalla.

Parkeringsplatser.

Allmänna parkeringsplatser har i planen föreslagits på sju platser. Den gamla Nántunavägen har givits sådan bredd att parkeringsfil förutses. I övrigt förutsättes att bilparkering skall ske å tomtmark.

Produktionsområden.

I nordost utefter den nya riksvägen föreslås ett område för småindustri, varest som nämnts ett nyligen uppfört reningsverk är beläget.

I sydost utefter den nya riksvägen föreslås ett område för garageändamål (servicestation). Till planen gränsande markområden nyttjas i huvudsak för lantbruksändamål.

Bostadsområden.

Som nämnts utgöres den redan bebyggda delen inom planområdet i huvudsak av fritidsbebyggelse. Avsikten är emellertid att arbeta på en successiv övergång till permanent bebyggelse för detta område. I planen illustreras här tomtplatser för c:a trettio nyttillkommande egnahem förutom befintliga tomtplatser med sommarstugor. I övrigt föreslås i planen tomtplatser för både friliggande egnahem och sammanbyggda (kedjehus). För norra delen föreslås ett femtiotal $1\frac{1}{2}$ -plansvillor med en tomtyta enligt bestämmelserna av minst 800 m^2 . Dessa kan uppföras med individuell karaktär. Som övergång till de längst söderut belägna kedjehusen föreslås ett trettiotal tomtplatser (c:a 500 m^2 tomtyta) för 1-plansvillor, vilka ur ekonomisk synpunkt bör uppföras gemensamt (s.k. gruppbebyggelse). Kedjehusen c:a 90 st föreslås både i 1 och $1\frac{1}{2}$ plan. Ett område för bostads- och handelsändamål föreslås vid Nántunavägen och anslutningsvägen till Bergsbrunna samhälle.

Grönområden.

Inom det befintliga sommarstugeområdet föreslås två mindre områden till park. I övrigt föreslås till park dels en avskiljande remsa mellan småindustriområdet och en del av egnahemsområdet i $1\frac{1}{2}$ plan, dels ett område med fornlämningar kring vilket $1\frac{1}{2}$ plans egnahem är grupperade, dels en remsa utefter den nya riksvägen, dels ett avskiljande område mellan friliggande egnahem och sammanbyggda (kedjehus), dels ett område i planens sydligaste del.

International

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Who is the main window level

Dispositionsplanen.

Till rubricerade byggnadsplaneförslag medföljer som bilaga ett utkast till framtida disposition av närliggande markområden. En uppdelning på fyra planområden föreslås, vilka av kommunalekonomiska m.fl. orsaker antagas bli utförda i följande turordning (se dispositionsplan). Område nr 1 Vilan, i dispositionsplanens västra del är ovan beskrivna byggnadsplaneförslag. Nr 2 utgör det större området i planens sydöstra del, Bergsbrunna samhälle. Detta område är huvudsakligen redan utbyggt, och har utbildats kring Bergsbrunna station. Bebyggelsen består till mycket hög procent av fritidsbebyggelse, vilken emellertid i framtiden successivt bör permanentas. Det befintliga vägnätet bör omstuderas med hänsyn till befintliga tomter och deras uppdelning i smärre enheter. Område nr 3, Pinan, är beläget i planens nordvästra del begränsat av järnvägen, Sävjaån och Ultuna tillhöriga markområden. Befintlig bebyggelse består av en snickerifabrik plus några härtill hörande egnahem. Det nya planförslaget föreslås omfatta en utbyggnad av industriområdet utefter järnvägen samt ävenledes en utbyggnad av egnahemsbebyggelsen utefter Sävjaån. Med hänsyn till Uppsala stads betydelsefulla silhuettfråga, slottet och domkyrkan, bör bebyggelsen inom detta område hållas låg. För området nr 4 beläget i dispositionsplanens centrala del mellan Vilanområdet och Bergsbrunna samhälle föreslås, dels bebyggelse för allmänna byggnader (kommunalhus, kyrka, skola m.m.), dels bebyggelse för egnahem (villor och radhus). Nämda område äges i huvudsak av kommunen och utgör genom sitt centrala läge en lämplig plats för ovan föreslagna bebyggelse och ett lämpligt reservområde.

Uppsala den 31 oktober 1958.

Erik Thord

Arkitekt SAR

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

M. Rönö

