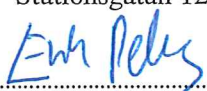


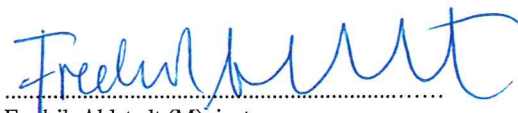
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 15:10
- Ledamöter:** Erik Pelling (S),
ordförande
Maria Gardfjell (MP)
1:e vice ordförande,
Fredrik Ahlstedt (M),
2:e vice ordförande
Hanna Victoria Mörck (V)
- Ersättare:** Stefan Hanna (C), tjug
Ulrik Wärnsberg (S)
- Övriga deltagare:** Ingrid Anderbjörk,
avdelningschef fastighet
och exploatering
Jonas Svensson,
tf avdelningschef exploatering
- Tjänstemännen deltar som föredragande i
respektive ärende
Karl Ingelstam
Germund Landqvist
Jenny Gibson
Ulrica Ström
Susanna Waldersten
Mikael Johnson
Elin Robertsson
- Utses att justera:** Fredrik Ahlstedt (M)
- Paragrafer:** § 69 – 80

**Justeringens
plats och tid:** Stationsgatan 12, 6 oktober

Underskrifter: 
Erik Pelling (S), ordförande


Fredrik Ahlstedt (M), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2015-09-28

**Datum för
anslags uppsättande:** 2015-10-07 08 W

Sista dag för överklagande: 2015-10-28 29 W

Datum för anslags nedtagande: 2015-10-29 30 W

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 69**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes

Val av justerare

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M)

Tid för justering

6 oktober, Stationsgatan 12

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna

Justerandes sign

EP.

PA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 70**Information****Lägesrapport Ulleråker:**

Jenny Gibson, projektchef och Karl Ingelstam projektledare exploatering

Lägesrapport Rosendal:

Germund Landqvist, projektledare exploatering

Lägesrapport Östra Sala Backe:

Susanna Waldersten, projektledare exploatering

Byggemenskaper:

Jonas Svensson tf enhetschef exploatering

Justerandes sign

E.P.

PA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 71

**Exploateringsavtal för Eriksberg 8:10
KSN-2015-1749****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Villabyggen Eriksson i Uppsala AB avseende genomförande av detaljplan för del av kv. Birka.

Sammanfattning

Innan detaljplanen för del av kv. Birka antas bör ett exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och exploatören. Upprättat avtalsförslag reglerar ansvarsfördelning i genomförandet av detaljplanen. Villabyggen Eriksson i Uppsala AB är exploatör.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 september 2015

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 72

**Strategi för markförsäljning för nybyggnation inom stadsdelen Ulleråker,
Uppsala kommun
KSN-2015-1739****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna *Strategi för markförsäljning för nybyggnation inom stadsdelen Ulleråker* i huvudsak i enlighet med upprättat förslag

Särskilt yttrande

Stefan Hanna (C) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till strategi för markförsäljning för nybyggnation inom stadsdelen Ulleråker. Syftet med strategin är att lägga fast de grundläggande spelreglerna för kommunens kommande markanvisnings- och markförsäljningsprocess inom stadsdelen. Strategin beskriver bland annat formalia kring och beslutsordning i processerna, förslag till metoder för anvisningar, etapp- och projektindelningar, särskild prioriterade kravspecifikationer samt principer för funktionsblandning och aktörssamverkan inom stadsdelen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 september 2015

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 73

**Exploateringsavtal för Tiundaskolan
KSN-2015-1231****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal för Tiundaskolan mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun skolfastigheter AB, under förutsättning att avtalet godkänns av styrelsen för Uppsala kommun skolfastigheter.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förslag till exploateringsavtal avseende genomförande av detaljplanen för nya Tiundaskolan. Avtalet omfattar bland annat överlåtelse av mark till skolfastigheter för en köpeskilling om 927 500 kr samt en exploateringsavgift på 6 834 000 kr för anläggande av allmän plats i anslutning till planområdet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 9 september 2015

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 74

**Uppsala Kommun Skolfastigheter AB: Försäljning av Sunnersta 183:1
KSN-2015-1760****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun skolfastigheter AB beträffande försäljning av fastigheten Sunnersta 183:1.

Sammanfattning

Uppsala kommun Skolfastigheter AB har tidigare förvärvat del av Sunnersta 183:1 från Uppsala kommun. Nu föreslår stadsbyggnadsförvaltningen att hela fastigheten säljs till Uppsala kommun Skolfastigheter AB för en överenskommen köpesumma om 6 166 000 kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 14 september 2015

Justerandes sign

E.A.

M.A.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 75

Av ledamöterna väckta frågor

Inga frågor väcktes

Justerandes sign

E.A.

P.H.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 76

Kurser och konferenser

Inget att rapportera

Justerandes sign

E.P.

PM -

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 77

Meddelande och anmälningsärenden

Förfrågan om friköp av tomträtt

Justerandes sign

E.P.

DA

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 78

Delegationsärenden

Delegationsordning för kommunstyrelsen
Beslutad i kommunstyrelsen 4 februari 2015 § 4

Uppdragskontrakt Societas Archaeologica Upsaliensis (SAU)

Förlikningsavtal, Svandammen Förvaltning i Uppsala AB

Köpeavtal, Bälinge Rörby 11:1

Köpeavtal, Uppsala Rörby 11:23

Köpeavtal, Uppsala Vaksala-Lunda 26:25

Köpeavtal, Uppsala Vaksala-Lunda 26:32

Köpeavtal, Uppsala Bälinge-Nyvla 2:18

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 79

Verkställighet

Inget att rapportera

Justerandes sign

E.P.

BA.

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

§ 80

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

MEX särskilt yttrande

Trafiklösningar

Centerpartiet är fortsatt besvikna över att kommunen inte kan vara tydligare med hur trafiklösningarna i södra staden ska utvecklas hållbart och på ett sätt som inkluderar framkomlighet och parkeringar för bilar. Dessutom indikeras inte överhuvudtaget hur de önskade bilpoolerna ska tillkomma om kommunen inte går in och stödjer detta. Hur kommunen avser att lösa trafiken är mycket osäkert och bland annat oviljan att skapa utrymme för en bro i Ulleråkerområdet, som kan ta tung kollektivtrafik, är olyckligt för att få igång exploatering av området.

Tidsperspektivet

Vi anser att strategin skulle kunna uttryckas som maximalt 12 år och även ur detta perspektiv vill vi pressa på att exploateringen tar fart så snart som möjligt.

Skolor

Vi saknar en uttrycklig vilja att i området motverka segregation och därför överväga etablering av en eller två större skolor med blandade årsklasser. Ett lysande exempel har gjorts på en skola i Nyköping där fyra kommunala skolor har slagits ihop till en, en blocköverskridande kompromiss, som bidragit till att både dra ner kostnaderna och minska segregationen då barn från flera olika områden möts.

Exploateringsgraden

Vi är skeptiska till att så hårt satsa på 8.000 bostäder och föreslår hellre över 6000 bostäder för att vara realistiska. För Centerpartiet är det viktigt att maximera antalet bostäder i området men det måste ske på ett sätt så att viktiga gröna värden säkras. En möjlighet är att spara mark med möjlighet att bygga i ett senare skede när man ser vilka behov som finns i takt med att Södra staden växer fram.

Stefan Hanna
C

ER