

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark

- CB₁ Centrumverksamhet och studentbostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Vid fällning ska träd återplanteras.
- ⊕ ⊖ Utfart får inte anordnas. Tvärstreck markerar förbudets slut.

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- III Högsta antal våningar
- ◊^{+10,0} Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
Enstaka tekniska installationer kan få bryta takfallet.
- ◊^{+0,8} Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- ↘ Största taklutning i grader
- v₁ Bottenvåningen ska vara förhöjd från markplan med minst 0,5 m.
Det tredje våningsplanet ska ha en indragning på minst 1,8 m enligt illustrationslinjen.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- - - - - Fastighetsgräns
- 0.00 Fastighetsbeteckning.

Byggnader mm

- Byggnad (geodetiskt inmått)

Övrigt

- Kantsten
- Staket
- ⊕ Träd

Höjdförhållanden

- 0.000 Markhöjd över nollplanet

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd.

Underlag: Primärkarta

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i februari 2006

Inger Högberg
Karttekniker

- v₂ Placering och utformning av teknisk utrustning såsom hisschakt och fläktanordningar ska ske i samråd med antikvarisk expertis.
- f₁ Byggnadens utformning ska ske i enlighet med gestaltningsprogrammet.
- f₂ Trappa får byggas. Ramp till trappa får byggas. Balkong på våningsplan två får gå ut över prickmark på en yta motsvarande trappans yta.

VÄRDEFULLA BYGGNADER

- q₁ Byggnaden får inte rivas. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar dess utformning eller kulturhistoriska värde. Förändringar såväl interiört som exteriört ska ske i samråd med antikvarisk expertis.
- q₂ Byggnaden får inte rivas. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar dess utformning eller kulturhistoriska värde. Förändringar av exteriören ska ske i samråd med antikvarisk expertis.
- q₃ Byggnaden får inte rivas. Åtgärder får ej vidtagas som förvanskar dess utformning, kulturhistoriska värde eller arkitektoniska värde. Förändringar av exteriören ska ske i samråd med antikvarisk expertis.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

- a₁ Utökad lovplikt för fällning av träd.

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- gestaltningsprogram
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
- utlåtande

Godkänd av BN för samråd 2006-04-11

Godkänd av BN för utställning 2006-10-19

Antagen av BN 2007-01-25

Laga kraft 2007-02-22

Detaljplan för

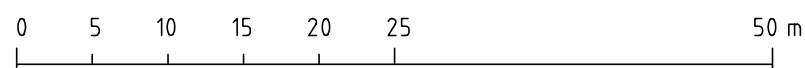
Del av kv. Kaniken 2004/20082-1

Uppsala kommun

Upprättad i oktober 2006

Margaretha Nilsson
planchef

Per Jacobsson
planarkitekt



SKALA 1:500