

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 79 AD betecknad karta samt plan- och genomförandebeskrivning.
- PLANENS SYFTE** Planen syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig tandläkarpraktik.
- PLANDATA** Planområdet är beläget i södra Norby och omfattar fastigheten Norby 103:3. Området gränsar i söder till Nya Valstravägen och i öster till Björklundavägen.  
  
Områdets areal är ca 600 kvm och är i privat ägo.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** För området gäller Dp 79 fastställd 1961-05-05. I gällande plan är fastigheten avsedd för bostadsändamål i två våningar.  
  
Byggnadsnämndens arbetsutskott har 1994-04-26 givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att göra en utbyggnad som strider mot gällande plan.
- ÖVERSIKTSPLAN, NRL** Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider ej mot naturresurslagen (NRL).
- PLANENS INNEHÅLL** Fastighetens användningsbeteckning ändras från B, bostäder till att även omfatta D, vård.  
  
Utnyttjandegraden begränsas till 260 kvm byggnadsarea.


GENOMFÖRANDE- Genomförandet kommer att ombesörjas och bekostas av  
BESKRIVNING fastighetsägaren.

Efter samråd beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden den 28 juli 1994. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare tre veckor.

Genomförandetiden är 10 år från den dag då planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE Planförslaget har upprättats vid stadsbyggnadskontorets  
TJÄNSTEMÄN planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Upprättad i juni 1994

  
Owe Gustafsson  
planingenjör

  
Lena Karlsson  
kartassistent

Antagen av byggnadsnämnden 940728  
Laga kraft 940820. / qm