

INKOM  
13. 06. 63  
Kommunikationsdepartementet

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 15/3 1963 § 127.

239.5)

Ex officio:

*Lennart Skoglund*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

LANDSKANSLIET  
UPPSALA

Ink. 2 2 MRS 1963

Planeringssektionen

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R III 41-8-63

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret RÅDHUSET, Uppsala.

(Se en av planarkitekten i oktober 1962 upprättad och i december 1962 ändrad med Pl.31.F betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Kommunikationsdepartementet

127. den 29/3 1963

Uppr. 114-63

Byggnadskvarter.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

Mom. 3. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för fordonstrafik,

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

Mom. 3. Vindsinredning, hissmaskinrum, fläktrum m. m. får icke förekomma utöver angivet våningsantal eller ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

#### BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.8 och 13.6 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.

§ 6.

#### TILLFART TILL BYGGNAD.

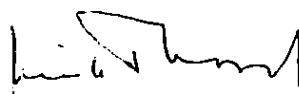
I med små cirklar betecknad kvartersgräns må ej anordnas port för körförbindelse med gata eller anordning för lastning eller lossning av gods.

§ 7.

#### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Å tomt nr 3 får till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas beträffande tvåvåningsbyggnaden (sätterbyggnaden) utefter tomtens nordöstra gräns.

Uppsala i december 1962.



Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 6 September 1963  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



13. 06. 63

L. 6. 6. 63

*Lennart Skoglund*  
 Stadsfullmäktiges sekreterare.

LANDSKANSLIET  
 UPPSALA

Ink. 2 8 MRS 1963

Pigneringssektionen

III 41-8-63

## B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteret RÅDHUSET, Uppsala.

(Se en av planarkitekten i oktober 1962 upprättad med Pl.31 F be-  
 tecknad karta).

Landsarkitektens

Ink. den 29/3 1963

Dnr 114-63

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för kvarteret Rådhuset, Pl.31 E, fastställd av Kungl. Maj.t. den 2 april 1943.

Området begränsas i nordost av Svartbäcksgatan och Stora Torget, i sydost av Stora Torget och Drottninggatan, i sydväst av Östra Ågatan samt i nordväst av Gamla Torget och S:t Persgatan.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomt nr 8 inom kvarteret som vill uppföra nybyggnader i stället för den befintliga, saneringsmogna bebyggelsen. Avsikten är att uppföra hus för kontors- och affärsändamål samt bostäder, de senare huvudsakligen mot Östra Ågatan.

Förslaget innebär en obetydlig breddning av Drottninggatan i mynningen av Stora Torget för att ge nämnda gata samma bredd mellan Östra Ågatan och torget. S:t Persgatan, som i gällande plan givits en ökad bredd, föreslås minskad till den nu befintliga medan Östra Ågatan föreslås breddad. Detta överensstämmer med generalplanen såtillvida att vid gångstadens genomförande S:t Persgatan avstänges från trafik medan Östra Ågatan får betydligt ökad. Breddningen föreslås från hörnet mellan tomterna 10 och 8 mot Gamla Torget. Se bifogad kartsnitt i skala 1:400.

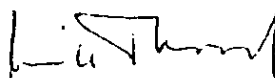
Den föreslagna byggnadshöjden mot Stora Torget för tomterna 6 och 8 motsvarar en fyravåningsbyggnad av samma höjd som den befintliga å tomt nr 6. Mot Östra Ågatan erhålles på grund av Drottninggatans lutning fem våningar för tomterna 8, 10, 2 och del av tomt nr 3. För dessa tomter föreslås även in indragen sjätte våning. Utefter Svartbäcks- och S:t Persgatorna föreslås

för tomterna 9 och 4 en byggnadsrätt på tre våningar plus en in-  
dragen fjärde våning. För tomt nr 3 föreslås mot Gamla Torget en  
byggnad i tre våningar som i skala motsvarar det i kvarteret Tor-  
get mitt emot liggande Theatrum Oeconomicum. För kvarteret före-  
slås överbyggd gård i en våning med undantag dels för ett gång-  
stråk genom kvarteret mellan Östra Ågatan och Svartbäcksgatan  
motsvarande en gammal gränd, vilket område föreslås betecknat för  
allmän gångtrafik och får underbyggas, dels för ett trafikområde  
(z-betecknat) vilket ävenledes får underbyggas. Avsikten är att i  
framtiden all trafik (varutransporter etc.) till de olika tomter-  
na inom kvarteret skall ske via detta område. Stadsplaneavtal mel-  
lan de olika fastighetsägarna blir härvid erforderligt. I ett förs-  
ta skede måste dock tillfarten till den för nybyggnad aktuella tom-  
ten nr 8 ske från Östra Ågatan.

Parkeringsbehovet för långtidsparkering avses att tillgodoses ge-  
nom källargarage i en eller två våningar.

Utmed Drottninggatan föreslås en bestämmelse som möjliggör arkad-  
byggnad för trafikens och butikernas behov. En bestämmelse som av-  
ser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås ut-  
med S:t Persgatan, Svartbäcksgatan, Stora Torget och Drottningga-  
tan.

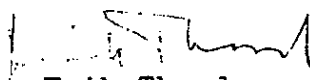
Uppsala i oktober 1962.



Erik Thord.  
Planarkitekt.

Sedan byggnadsnämnden vid sammanträde den 6 december 1962, med  
anledning av under utställningstiden inkomna anmärkningar, beslu-  
tat att, i enlighet med av planarkitekten i skrivelse den 6 de-  
cember 1962 föreslagen ändring, vidtagna sådan, har ändringen bli-  
vit införd å kartan och därav berörda markägare härom underrätta-  
de.

Uppsala i december 1962.



Erik Thord.  
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 6 september 1963  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

