



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje belägen 3m utanför planområdet
 - Tidigare fastställd användningsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmänna platser
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet
 - U-GATA Uppsamlingsgata som ingår i lokalnätet
 - L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - NATUR Naturområde
 - PARK Parkområde
 - SKYDD Skydd mot störning
 - GC-YÄG Gång- och cykelväg
- Kvarteretsmark
- B Bostäder
 - H Handel
 - KH Kontor och handel
 - KH I Kontor, handel och ej störande småindustri
 - I Järnvägstrafik
 - P Parkering
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +5.0 Förreskriven höjd över nullplanet
 - Tillfart Tillfartsväg för fastigheten Storvreta 4:40

UTNYTTJANDEGRÄD

- e₁ 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e₂ Minsta tomtstorlek är 700m²

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
 - x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i tunnel under järnvägens spårplan
 - z Marken skall vara tillgänglig för allmän gatutrafik i tunnel under järnvägens spårplan
 - y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
 - y₁ Marken skall vara tillgänglig för utfart från Storvreta 4:2

MARKENS ANORDNANDE

- +5.0 Förreskriven höjd över nullplanet
- lin och utfart får ej anordnas, tvärsträck markerar förbudets slut

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

STÖRNINGSKYDD

- e₁ Bullerddämnning skall anordnas längs järnvägsparrens båda sidor
- e₂ Stängsel skall finnas längs järnvägsparrens båda sidor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från och med dagen efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:

- planarkarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustration

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samarådaregörelse
- utlåtande

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Annan gräns (servitutt)
 - Byggnad i allmänhet markerad efter huslivet
 - Bostadshus resp uthus markerat efter huslivet
 - Skärtnak
 - Transformatorbyggnad
 - Staket
 - Stenmur
 - Stödmur
 - Häck, mittlinjen inmått
 - Häck, sidorna inmått
 - Slätt
 - Dike
 - Ägostagsgräns
 - Barrskog, lövskog resp åker
 - Järnvägsspår
 - Pool
 - Fyndplats
 - Höjkurvor
 - Osäker höjkurva
 - Rufnätspunkt
 - + Fastighetsbeteckning
 - 0:0 Traktnamn

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i oktober 1990, kompl. i juni 1991
 Arthur Eriksson
 Karlchef

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 91-02-07
 GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 91-05-23
 GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 91-09-26
 ANTAGEN AV KF 91-12-09/10
 LAGA KRAFT 92-05-14

+ Kopians likhet med originalet betygar
 Gerd Lindberg

0380-P 92/29

Skala 1:2000

DETALJPLAN FÖR **Dp 1207**
STORVRETA STATIONSOMRÅDE
 UPPSALA KOMMUN
 UPPRÄTTAD I MAJ 1991 · REV I SEPT 1991
 JNHVÅR BLOMSTER STADSARKITEKT
 LENA STEFFNER PLANARKITEKT