



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- +— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- + - - + - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e2 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f1** Fasad ska utformas med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2** Plank får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3** Terrass med genomsiktligt räcke får genomföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n1** Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

- m1** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt

- a1** Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- Heldragen illustrationslinje
- Illustrationstext

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i februari 2022
Stadsbyggnadsförvaltningen



Granskning

Detaljplan för Rickomberga 9:5

Upprättad: 2022-03-07

Majja Tammela Arvidsson Louise Granér
planchef planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2021-09-29 PBN
Granskning: 2022-03-24 PBN
Antagande: PBN
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienum: 2016-001640

SKALA 1:500 (A3)