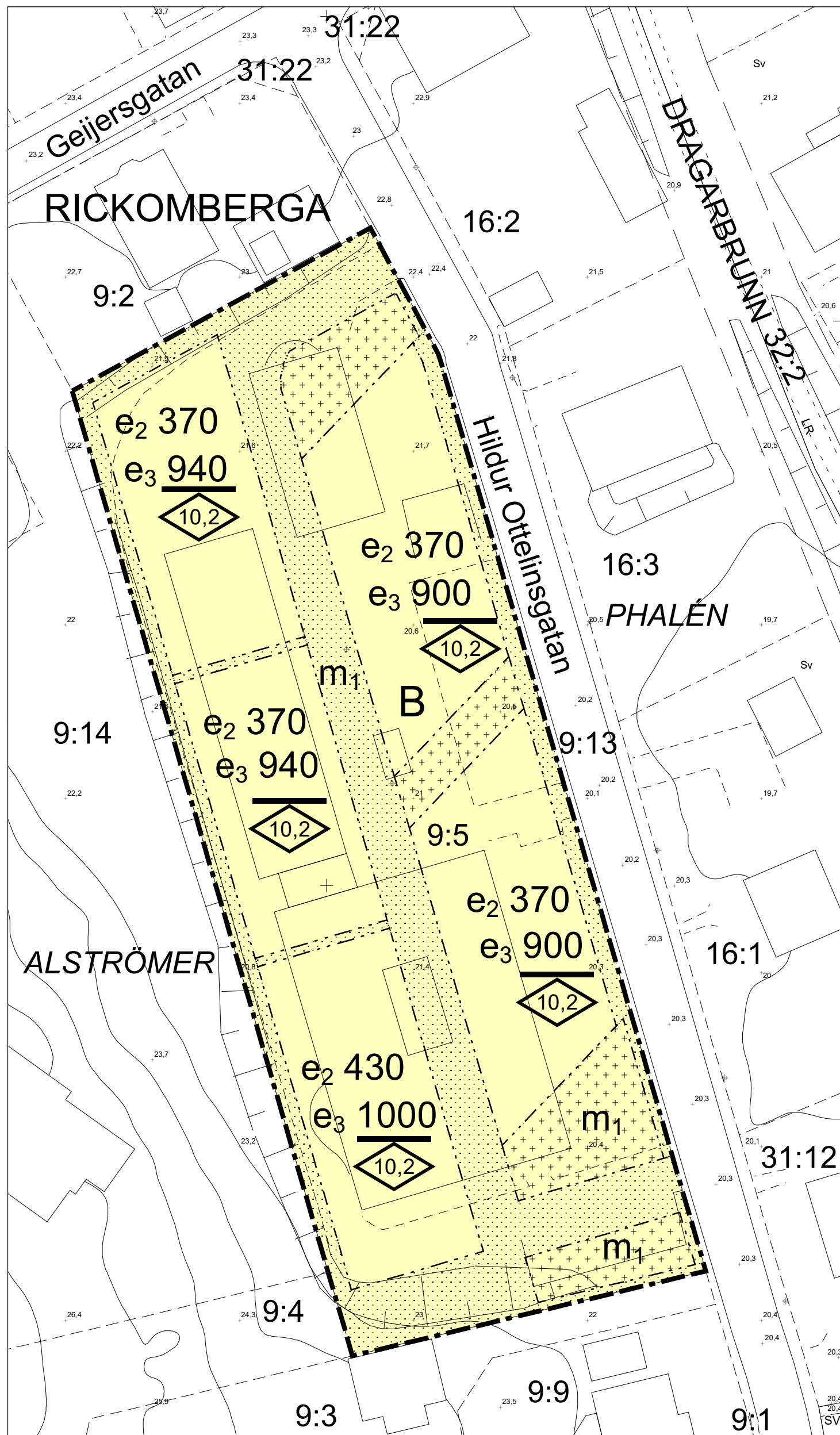


6638300

6638200



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>3</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

+ + + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

◊ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Placering

••••• Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

### Störningsskydd

m<sub>1</sub> Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

### Höjdförhållanden

- ~ Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i augusti 2021**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala  
kommun

Samråd

### Detaljplan för Rickomberga 9:5

Upprättad: 2021-09-13

Majja Tammela Arvidsson Marina Ziakouli  
planchef planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2021-09-29 PBN  
Granskning: PBN  
Antagande: PBN  
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta  
Planbeskrivning

diarienum: 2016-001640



SKALA 1:500 (A3)