



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- · — · Planområdesgräns
- · - · Användningsgräns
- · - · Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e1 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 0 Största bruttoarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f1 Fasad ska utformas med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f2 Plank får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f3 Terrass med genomsiktligt räcke får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

Störningsskydd

m1 Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs även för fällning av träd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck
- Järnväg

Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- · · Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i februari 2022
Stadsbyggnadsförvaltningen



Antagande

Detaljplan för Rickomberga 9:5

Upprättad: 2022-09-12

Johan Nilsson
planchef

Saga Wingård
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2021-09-29 PBN
Granskning: 2022-03-24 PBN
Antagande: 2022-09-29 PBN
Laga kraft:

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariernr: 2016-001640

SKALA 1:500 (A3)