



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (3)

Datum
2021-11-26

Ärendebeteckning
402-7648-2021

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@ uppsala.se

Förslag till detaljplan för Rickomberga 9:5 i Uppsala kommun

Handlingar daterade 2021-10-15 för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Redogörelse för ärendet

Kommunen har översänt rubricerat detaljplaneförslag för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt samråd om behovsbedömning enligt 6 § förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Syftet med planförslaget och planens huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av 25 radhus i upp till tre våningar på fastigheten Rickomberga 9:5. Radhusen kommer kunna delas upp på två längor och byggas parallellt med Hildur Ottelinsgatan. De ska angöras via en mindre kvartersgata som går genom planområdet.

Behovsbedömning

Länstyrelsen delar kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 § miljöbalken, och i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (1998:905) samt 4 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör hälsa och säkerhet, geoteknik och geohydrologi samt miljökvalitetsnormer måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte skall prövas av Länstyrelsen.

Motiv för bedömningen

MKN dagvatten

Planbeskrivningen för Rickomberga 9:5 saknar en bedömning av huruvida dagvattenåtgärderna är tillräckliga för att följa miljökvalitetsnormer som är satta i förekomsten. Länstyrelsen

bedömer därför att planen utgör en risk för att miljö kvalitetsnormerna (MKN) för ytvatten inte uppnås.

Planområdet ligger inom avrinningsområdet för Fyrisån Junkilsån – Sävjaån (WA93715408). Vattenförekomstens kemiska status är bedömd som ej god med avseende på uppmätta miljögifter i ytvatten, där halter överskrider bedömningsgrunderna. Halterna av kvicksilver och polybromerade difenyletrar är konsekvent överstigande normerna. Utöver dem bedöms följande ämnen bidra till statusen ”ej god kemisk status”: Antracen, Fluoranten, PFOS, Tributyltennföreningar. Dessa ämnen har uppmätts i vattenförekomsten i halter över gränsvärdet eller motsvarande gränsvärdet i bedömningsgrunderna.

Dagvattenutredningen har tagit fram ett förslag på ett flertal dagvattenåtgärder: makadam eller sedimentationsdam, makadamdike, växtbäddar med dräneringssystem samt grönytor. En tydlig beskrivning över vilka dagvattenåtgärder som planeras saknas dock i planbeskrivningen.

Länsstyrelsen vill även belysa att det för MKN vatten inte bara finns ett icke-försämringskrav. För vattenförekomster där statusen inte är god räcker det inte med att en plan inte försämrar, utan det måste också finnas förslag till förbättringar. Allmänt kan sägas att det föreligger ett kraftigt underskott av åtgärder, varvid åtgärdstakten generellt sett behöver öka för att det ska vara möjligt att uppnå god ekologisk status till de ovan angivna tiderna. I Åtgärdsprogrammet för Norra Östersjöns vattendistrikt 2016–2021 kan kommunen finna stöd i det fortsatta planarbetet. Det innebär att det för varje ingrepp också är en möjlighet att göra åtgärder som förbättras statusen för miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Geoteknik och geohydrologi

Länsstyrelsen anser att kommunen ska skriva in i genomförandebeskrivningen att det, om länshållning blir nödvändigt, ska göras en fördjupad hydrogeologisk riskanalys. Detta för att utreda eventuell risk för omgivningspåverkan eller risk för bottenuppträckning i samband med rivningsarbetet. Länshållningsvatten kan riskera att förorena grundvattnet och på så sätt försämrast statusen för MKN för grundvattenförekomsten.

Länsstyrelsen anser även att kommunen ska förtydliga om det underjordiska makadammagasinet ska bebyggas. Detta magasin ska finnas lättillgängligt om sanering skulle krävas.

Ledningsschakt som tas upp i riskbedömningen kan också behöva förtydligas. Dessa ledningsschakt kan utgöra transportvägar vid olyckshändelser då det mestadels är lera inom området. Föroreningar kan transporteras snabbt till platser där infiltration till grundvattnet kan ske, eller till platser där en sanering är omöjligt, t.ex. under

byggnader. Ledningsschakt ska därför utföras på ett sätt där denna risk minimeras och det är viktigt att också veta var redan etablerade ledningar går.

Hälsa och säkerhet - föroreningar

Enligt den historiska miljöinventeringen (2021-01-29) föranleder varken den historiska eller nuvarande markanvändningen misstankar om markföroreningar i planområdet. Skulle fyllnadsmassor upptäckas ser Länsstyrelsen positivt på att dessa provtas, och uppmanar till uppmärksamhet vid markarbete såsom schaktning även om risken för föroreningar bedöms vara liten. Skulle potentiella markföroreningar påträffas vid exploatering ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten enligt 10 kap 11 § miljöbalken.

Övriga synpunkter

Biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken

Tre av oxlarna i den ursprungliga allén ska bevaras. Länsstyrelsen vill påminna om att det är viktigt att skydda träden mot stam och rotskador under anläggningstiden och att den som genomför arbetet behöver informeras om detta. Länsstyrelsen anser att detta ska framgå av planens genomförandebeskrivning.

Naturmiljö övrigt

Naturmiljön är utöver den biotopskyddade allén inte beskriven i planhandlingen. Länsstyrelsen anser att det behöver beskrivas om det finns andra strukturer av betydelse för den biologiska mångfalden inom planområdet. Exempelvis särskilt skyddsvärda träd.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av t.f. chef på plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal med planhandläggare Antonella Giotas som föredragande. I den slutliga handläggningen har också naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen, vattenhandläggare Vilhelm von Unge, miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez och grundvattenhandläggare Jan Eckhäll medverkat.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.

Kopia till:

Lantmäterimyndigheten Uppsala kommun,
lantmaterimyndigheten@ uppsala.se

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se