

Stadsbyggnadsförvaltningen  
**Tjänsteskrivelse till gatu- och samhällsmiljönämnden**

Datum:  
2021-11-26

Diarienummer:  
GSN-2019-0168-20

Handläggare:  
Helena Brämerson Gaddefors

## Stora Torget – beslut om igångsättning för ombyggnation av Stora torget

### Förslag till beslut

Gatu- och samhällsmiljönämnden beslutar

1. **att** ge tillstånd för byggstart av ombyggnation av Stora torget.

### Ärendet

Stora torget behöver förnyas och ny utformning beslutades i gatu- och samhällsmiljönämnden 25 mars 2021 (§27). Ombyggnationen kommer att påbörjas under 2022 efter beslut i gatu- och samhällsmiljönämnden 22 juni 2021 (§27).

Stora torget kommer byggas om utifrån de övergripande målen om att platsen ska vara stadens centrala mötesplats, en plats för mångfald och upplevelser och att torgets unika karaktär ska tillvaratas.

Arbetena kommer att utföras i egen regi.

### Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen.

Projektet genomförs i samarbete med Citysamverkan och berörda fastighetsägare. Under hela utredningsarbetet har fastighetsägare och Citysamverkan medverkat och fått information om projektet. Informationsmöte har också genomförts där verksamheter och näringsliv kring Stora Torgets har medverkat.

Projektet samverkar med Funktionsrätt angående tillgänglighet.

Projektet har genomfört en medborgardialog under sensommaren 2020. Projektet har även samlat in synpunkter och förslag från ungdomar genom en riktad information och

enkät. Målgruppen var då främst ungdomar mellan 13-18 år. En rådgivande medborgardialog angående kandelaberns framtida placering har genomförts under perioden 28 juni till 2 augusti 2021.

I övrigt har dialog hållits med Region Uppsala gällande kollektivtrafik och framkomlighet och med räddningstjänst, ambulans och polis gällande framkomlighet, tillgänglighet, säkerhet och trygghet. Samråd har hållits med Länsstyrelsen i Uppsala län gällande kulturhistoriska värden då Stora Torget utgör riksintresse för kulturmiljövården.

Näringslivs-, barn- och jämställdhetsperspektiven kommer att beaktas under genomförandet av ombyggnationen genom bra och tydlig information samt en nära dialog med berörda butiker och restauranger.

### **Föredragning**

Ombyggnaden startar i januari 2022 med omläggning av Uppsala Vattens ledningar. I huvudsak kommer två arbetslag att arbeta inom arbetsområdet och arbete kommer pågå inom två etapper parallellt. Ombyggnadsarbetena kräver avstängning av busstrafiken över Stora torget. Ombyggnaden planeras vara klar under våren 2023.

Framkomlighet för räddningstjänst, färdtjänst och avfallshantering kommer garanteras liksom tillgänglighet till entréer till fastigheter.

Projektet genomförs i samråd med Citysamverkan och fastighetsägare. Under ombyggnationen kommer utrymmet för uteserveringar att vara begränsat. Tillstånd för uteserveringar under byggtiden kommer ges men utrymme och lägen för bord och stolar kommer att behöva begränsas, flyttas och justeras under tiden. Fortsatt kommunikation och dialog med berörda fastighetsägare, handlare och restauratörer kommer ske under byggtiden för ombyggnationen.

Ansökan om tillstånd till markingrepp i fornlämning (Stora torget ligger inom området för Uppsala stadslager) har samrådts med Länsstyrelsen och tillstånd kommer erhållas innan ombyggnaden startar.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ombyggnationen av Stora torget beräknas kosta cirka 30 miljoner kronor och finansieras inom nämndens investeringsbudget. Ny utformning av Stora torget innebär en ökad driftkostnad på cirka 45 000 kronor per år.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2021

Stadsbyggnadsförvaltningen

Anna Axelsson  
Biträdande stadsbyggnadsdirektör