

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm

- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- Annan gräns (serv=servitut, ga=gemensamhetsanl.)

Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- - - - - Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnad

- Byggnad (geo.mätt, fotogr.kart. eller proj. byggnad)

Övrigt

- == Vägkant
- Kantsten
- - - - - Gång- och cykelväg
- Staket
- Trappa
- Stänt
- Stödmur
- Träd

Höjdförhållanden

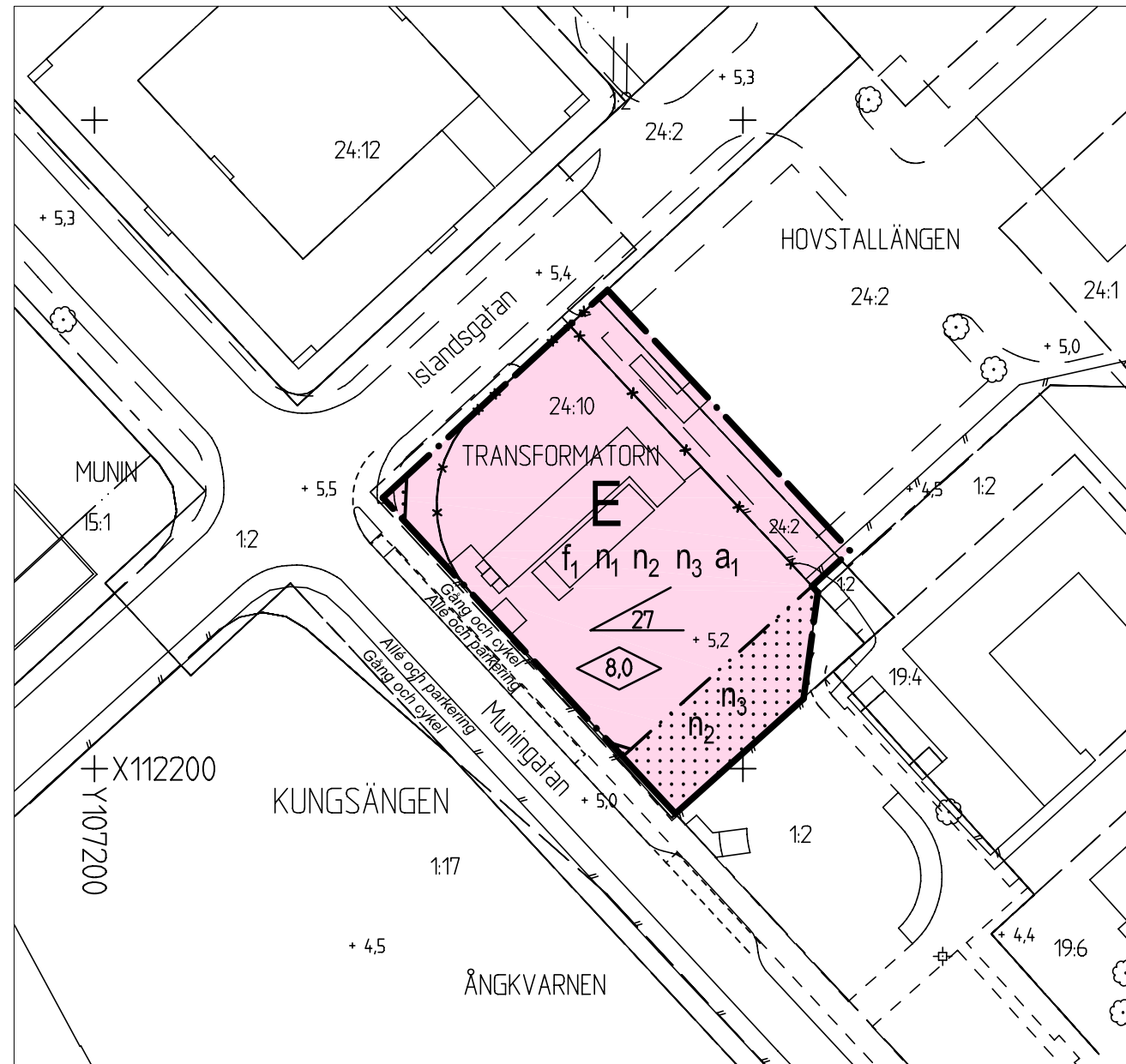
- + 0,0 Markhöjd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan, RH2000 i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret i augusti 2007

Inger Högberg  
Karttekniker



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns även användningsgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- - - - - Utgående gräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- E Transformatorstation

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATER

- gc-väg Gång- och cykelväg

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

### MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> En skärm av transparent karaktär som arkitektoniskt samspelar med mark och anläggningar inom fastigheten ska finnas i användningsområdets nordöstra gräns (mot kv. Hovstallängen).
- n<sub>2</sub> Anläggningar, mark och gräns mot omgivning ska utformas som en arkitektonisk helhet.
- n<sub>3</sub> Parkeringsplats får inte finnas förutom enstaka platser för anläggningens behov.

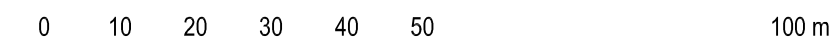
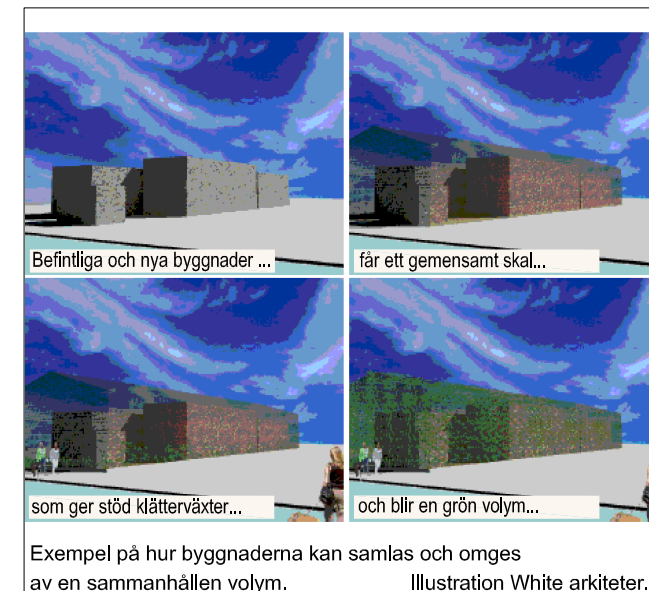
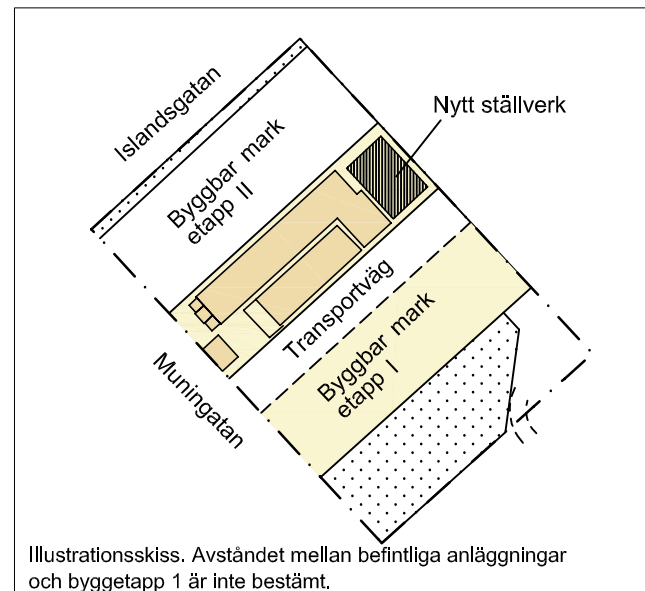
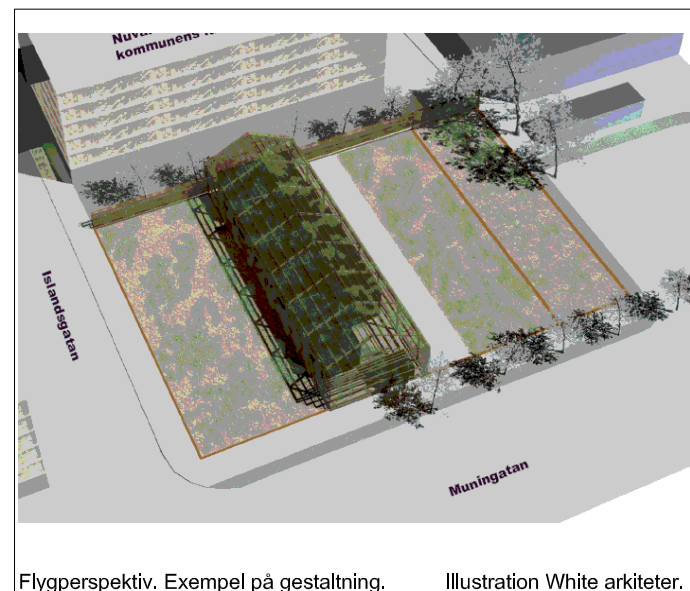
### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ∠ 00 Största taklutning i grader (gällande även för omslutande volymer/skal). Inga installationer, master odyl får bryta igenom takvolymen.
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.
- f<sub>1</sub> Anläggningarna ska placeras samlat i tydlig kvartersstruktur, se illustrationsskiss, och omges av sammanhållna volymer, skal, gavelställda mot Muningatan, se illustration. Skalen ska utformas med ett enhetligt formspråk. Vägledande ska vara att området ges en tydlig grön stadsstruktur som låter anläggningen inpassas i kvartersstadens struktur.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a<sub>1</sub> Utformning av skal och portar ska ske i särskild bygglovsprövning.



SKALA 1:1000

	<b>ANTAGANDE</b>											
	<b>Detaljplan för kv Transformatorn Kungsängen</b>											
Upprättad i augusti 2007, rev. oktober 2007												
Margareta Nilsson Planchef	Caroline Johansson Fors Planarkitekt	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Samråd 2007-03-22</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Utställning 2007-08-30</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Antagande 2007-10-25</td> <td>BN</td> </tr> <tr> <td>Laga kraft 2007-11-21</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd 2007-03-22	BN	Utställning 2007-08-30	BN	Antagande 2007-10-25	BN	Laga kraft 2007-11-21	
Beslutsdatum	Instans											
Samråd 2007-03-22	BN											
Utställning 2007-08-30	BN											
Antagande 2007-10-25	BN											
Laga kraft 2007-11-21												
Till planen hör:												
Plankarta Planbeskrivning Genomförandebeskrivning												
		2007/20049-1										