

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Anna Helligren
planarkitekt

Kungörelse Detaljplan för Hospitalet i Ulleråker

Utökat förfarande

Detaljplan för Hospitalet i Ulleråker finns tillgänglig för samråd från och med 8 april till och med 25 maj.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om samråd den 19 mars 2026.

Syftet med detaljplanen är att bevara och utveckla den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen och parkmiljön som utgör kärnan i det gamla sjukhusområdet i Ulleråker. Planen ska möjliggöra att Hospitalet kan användas för olika verksamheter av publik karaktär och säkerställa allmänhetens tillgång till parken. Detaljplanen ska också möjliggöra en tillbyggnad av huvudbyggnaden, en komplementbyggnad samt fristående byggnadsverk i parken. Planområdet utgör ett särskilt värdefullt bebyggelseområde som inte får förvanskas. Huvudbyggnadens interiöra och exteriöra värden samt rastgårdspaviljongen inom parkmiljön skyddas genom rivningsförbud samt skydds- och varsamhetsbestämmelser. Även parkens kulturhistoriska värden skyddas och värnas. Planen ska kunna genomföras utan ökad risk för den långsiktiga dricksvattenproduktionen i Uppsalaåsen. Ett genomförande av planen ska uppnå god vattenmiljö, hållbara vardagsresor och god stadsmiljö i enlighet med planprogrammet för Ulleråker.

Planområdet omfattar Hospitalet i Ulleråker och närmast omkringliggande parkmiljö, Solglimtsparken. Planområdet ligger i norra delen av stadsdelen Ulleråker och avgränsas i väster och norr av Ulleråkersvägen, i öster av Hospitalsträdgården och i söder av skogen på åsen.

Genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

Plansamrådet pågår mellan 8 april och 25 maj 2026. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på

Stadshusgatan 2. Samrådshandlingar finns även i Hospitalet, Ulleråkersvägen 40. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/hospitalet-ulleraker. Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

En informationsträff i form av ÖPPET HUS (drop in) med möjlighet att ställa frågor om planförslaget och Ulleråkersprojektet anordnas den 22 april klockan 17:00-19:00 i Hospitalet, Ulleråkersvägen 40.

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 25 maj 2026 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/hospitalet-ulleraker**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

- Utökat planförfarande i Uppsala kommun

