

Datum:2014-09-16

**KALLELSE****Nämnd/Organ:** Plan- och byggnadsnämnden**Sammanträdestid:** Torsdag 25 september 2014 kl 18.00  
Kaffe och smörgås finns från kl 17.30**Sammanträdeslokal:** Stationsgatan 12, rum Aspen

Sammanträdet är inte öppet för allmänheten

M-, FP-, C- och KD-gruppen träffas 24 september 18.30 i Stadshuset, rum Anna Lindh  
S-, MP- och V-gruppen träffas 24 september 17.00 på Stationsgatan 12, rum Hågadalen**Ordförande**

Liv Hahne

Telefon 0708 248365

**Sekreterare**

Sara Östberg

Telefon 018-727 46 95

**Närvarande vid AU:** Liv Hahne, Monica Östman, Sture Blomgren, Curt Malmenstedt och Susanne Engström**Föredragningslista**

<b>Ärenderubrik</b>	<b>Diariernr</b>	<b>Övriga uppgifter</b>
---------------------	------------------	-------------------------

**Formalia**

Val av justerare, 1 oktober, plats

Fastställande av föredragningslista

**Information**

Information om reglementet, Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör

Muntlig redovisning av två utvalda delegationsbeslut:

- HALLKVED 6:2 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus (Dnr:2013-000379)
- VALSÄTRA 64:62 Bygglov för fasadändring på radhus samt anmälan för håltagning i bärande konstruktion (Dnr: 2014-001425)

## Övriga ärenden

ÖÄ 1

Dnr: PBN-2014-0024

### **Uppföljning per augusti 2014 – ekonomi och verksamhet**

Handläggare: Barbro Rinander

#### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Utan eget yttrande

Handling senare

---

ÖÄ 2

Dnr: PBN-2014-0028

### **Svar på remiss idrotts- och fritidspolitiskt program**

Handläggare: Tuija Kulma

#### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Godkänna yttrandet

Handling

---

ÖÄ 3

Dnr: 2014-001994

### **Svar på remiss kulturmiljöprogram**

Handläggare: Dan Thunman

#### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Godkänna yttrandet

Handling

---

ÖÄ 4

Dnr: PBN-2013-0017

### **Ny taxa bygglov**

Handläggare: Christian Blomberg

#### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Utan eget yttrande

Handling

---

## Planärenden

PL 10

Dnr: 2014-001574

### **Planbesked för Svartbäcken 19:1 vid Torbjörnstorg**

Handläggare: Jenny Andreasson

### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Påbörja detaljplaneläggning

Handling

---

PL 11

Dnr: 2014-001474

### **Planbesked för Kåbo 50:3**

Handläggare: Malin Danielsson

### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Påbörja detaljplaneläggning

Handling

---

PL 12

Dnr: 2014-000508

### **Planbesked för del av Ulleråker, Kronåsen 3:1**

Handläggare: Malin Danielsson

### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Negativt planbesked

Handling

---

PL 13

Dnr: 2014-001573

### **Planbesked för Jälla 2:5 med flera**

Handläggare: Marie-Louise Elfström

### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Påbörja detaljplaneläggning

Handling

---

PL 14

Dnr: 2014-001518

### **Planbesked för Vreta 4:1**

Handläggare: Brita Christiansen

### **AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Negativt planbesked

Handling

---

PL 15

Dnr: 2014-020095

**Detaljplan för kvarteret Broccolin, Årsta 85:1**

Handläggare: Sofie Andersson Rosell

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Samråd efter kompletteringar. Ej betydande miljöpåverkan.

Handling

---

PL 16

Dnr: 2012-020174

**Detaljplan för Näckvägen, Björklinge**

Handläggare: Teresia Erixson

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Granskning

Handling

---

PL 17

Dnr: 2013-001773

**Detaljplan för Tuna backar 38:2**

Handläggare: Veronica Sjögren

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Antagande. Ej betydande miljöpåverkan.

Handling

---

PL 18

Dnr: 2012-020207

**Detaljplan för kvarteret Tornet, norra delen**

Handläggare: Sara Lindh

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Antagande

Handling

---

PL 19

Dnr: 2012-020243

**Detaljplan för Fullerö 21:66, 21:33, Fulleröbstäder**

Handläggare: Maija Tammela Arvidsson

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Godkänner förslaget till utlåtande med direktiv till justeringar innan antagande.

Handling

---

**Ansökan om sänkt planavgift för  
Brillinge 1:8 och 1:9 med flera**  
Handläggare: Anneli Sundin

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Avslag

Handling

---

**Bygglovärenden**

BL 21

Dnr: 2012-014783

**Bergsbrunna 14:26**  
**Ovårdad tomt, växtlighet**  
Handläggare: Eva Adriansson

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Föreläggande med vite

Handling

---

BL 22

Dnr: 2012-015283

**Bergsbrunna 14:84**  
**Ovårdad tomt, växtlighet**  
Handläggare: Eva Adriansson

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Föreläggande med vite

Handling

---

BL 23

Dnr: 2014-001819

**Svartbäcken 30:3**  
**Tidsbegränsat lov för skolmoduler**  
Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S BESLUT**  
Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

BL 24

Dnr: 2014-001351

**Håga 10:43**

**Bygglov för nybyggnad av 13 radhus  
samt rivning av befintlig byggnad**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov. Rivningslov av befintlig byggnad.

Handling

---

BL 25

Dnr: 2014-001691

**Luthagen 15:4**

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 26

Dnr: 2014-001771

**Librobäck 11:4**

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 27

Dnr: 2014-001778

**Berthåga 63:1**

**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 28

Dnr: 2014-001978

**Näs-Bodarna 1:54**

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Beslutats på delegation

---

BL 29

Dnr: 2014-001758

**Vänge-Täby 1:16**

**Bygglov för uppsättning av cykelställ med väderskydd**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Handling

Bygglov med liten avvikelse

---

BL 30

Dnr: 2014-001790

**Kungsängen 1:8**

**Tidsbegränsat lov för två skyltar**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S BESLUT**

Handling

Avslag

---

BL 31

Dnr: 2014-001747

**Ärna 5:16**

**Bygglov för nybyggnad av  
komplementbyggnader, hundanläggning**

Handläggare: Mariel Stüpp

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Handling

---

Bygglov

BL 32

Dnr: 2014-001321

**Ärna 5:16**

**Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad,  
tidigare tidsbegränsat**

Handläggare: Johan Spåre

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 33

Dnr: 2014-001531

**Fålhagen 22:5**

**Tidsbegränsat lov för uppsättning av vepa**

Handläggare: Anne Tanskanen

**AU:S BESLUT**

Tidsbegränsat lov

Handling

---

BL 34

Dnr:2014-001873

**Sävja 112:4**

**Marklov för stödmur**

Handläggare: Anne Tanskanen

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

BL 35

Dnr: 2014-001890

**Valsätra 52:1**

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Anne Tanskanen

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov med liten avvikelse

Reviderad handling

---



BL 36

Dnr: 2014-001110

**Rasbo-Hammarby 1:31**  
**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**  
**samt rivning av uthus**  
Handläggare: Anne Tanskanen

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov och rivningslov

Handling

---

BL 37

Dnr: 2014-001147

**Lillskogen 1:13**  
**Bygglov för tillbyggnad och**  
**fasadändring av enbostadshus**  
Handläggare: Anne Tanskanen

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov med liten avvikelse

Reviderad handling

---

BL 38

Dnr: 2014-001498

**Grän 2:2**  
**Bygglov för nybyggnad av diseltank**  
Handläggare: Menna Hagstroem/Lotta Planeröth

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov

Handling

---

BL 39

Dnr: 2014-001380

**Librobäck 15:5**  
**Bygglov för installation av cistern under jord**  
Handläggare: Menna Hagstroem/Lotta Planeröth

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**  
Bygglov

Handling

---

BL 40

Dnr: 2014-001176

**Dragarbrunn 10:3**

**Bygglov för ändrad användning från  
kontor/utbildningslokaler till vårdcentral**

Handläggare: Menna Hagstroem/Lotta Planeröth

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 41

Dnr: 2014-001725

**Funbo-Söderby 3:36**

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Susanne Malo

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

BL 42

Dnr: 2014-001757

**Löt 1:17**

**Bygglov för uppsättning av cykelställ med väderskydd**

Handläggare: Susanne Malo

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

BL 43

Dnr:2014-001756

**Ellsta 2:42**

**Bygglov för uppsättning av cykelställ med väderskydd**

Handläggare: Susanne Malo

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov med liten avvikelse

Handling

---

BL 44

Dnr: 2013-000231

**Friberga 1:14**

**Tidsbegränsat lov för upplag**

Handläggare: Christian Blomberg

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Avslag

Handling

---

BL 45

Dnr: 2014-001383

**Tensta-Tuna 9:3**

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage**

Handläggare: Matilda Åberg

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Bygglov

Handling

---

Extra AU 1

Dnr: 2014-001516

**Planbesked för Valsätra 1:26 och**

**Gottsunda 30:1 inom Gottsunda**

Handläggare Nina Lindberg

**AU:S FÖRSLAG TILL BESLUT**

Påbörja detaljplaneläggning.

Exploatören utarbetar planförslaget.

Reviderad handling

---

Extra AU 2

Dnr: 2014-001394

**Sunnersta 183:1**

**Tidsbegränsat lov för skolmoduler**

Handläggare: Menna Hagstroem/Lotta Planeröth

**AU:S BESLUT**

Återremiss

Handling

---

Extra PBN 1

Dnr: 2014-002055

**Löten 9:3**

**Bygglov för om- tillbyggnad av gym**

samt installation av hiss

Handläggare: Johan Spåre

Handling

---

Extra PBN 2

Dnr: 2014-002169

**Marma 4:30**

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Handläggare: Susanne Malo

---

Extra PBN 3

Dnr: 2014-001820

**Sunnersta 164:10**

**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  
och garage samt uppförande av mur**

Handläggare: Anne Tanskanen

---

## Delegationsbeslut perioden 25 augusti 2014 – 21 september 2014

1. Godkända kvalitetsansvariga
2. Bygglov
3. Förhandsbesked/lokaliseringsprövningar.
4. Meddelade delegationsbeslut, beslut att kontrollplan/rivningsplan krävs.
5. Beslut att kontrollplan/rivningsplan ej krävs.
6. Kompletterande villkor för åtgärden eller kontrollen.
7. Ingripandebesked.
8. Startbesked lovärenden.
9. Startbesked anmälanärenden.
10. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar samt beslut om avvisande av ofullständiga ärenden.
11. Förlängd handläggningstid med 10 veckor.
12. Meddelade delegationsbeslut, att byggnadsverk får tas i bruk utan startbesked.
13. Inkomma med kompletterande handlingar inför startbesked.
14. Användningsförbud
15. Användningsförbud, ej förutsättningar för slutbesked.
16. Interimistiskt slutbesked.
17. Villkorsbesked.
18. Tillsynsärenden.
19. Installation av eldstäder.
20. GIS verksamheten
21. Adressättning
22. Lägenhetsregister
23. Rättidsprövning av överklaganden och avvisande av överklaganden
24. Direktörens och övrigas skrivelser enligt delegation
25. Ordförandens skrivelser och godkännanden av förrättningar
26. Brandfarliga/explosiva varor, Tierp och Östhammars kommun
27. Återkalla förelägganden

## **Anmälningssärenden perioden 25 augusti 2014 – 21 september 2014**

1. Plan- och byggnadsnämndens protokoll 28 augusti 2014
2. Utskottets för förhandsbesked protokoll 28 augusti 2014
3. Arbetsutskottets protokoll 19 augusti 2014
4. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser med mera

### **Överklaganden**

5. Länsstyrelsens beslut 11 september 2014, överklagande av nämndens beslut 17 december 2013 (delegationsbeslut) att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage samt installation av eldstad på fastigheten Sunnersta 84:2. Beslutet har överklagats. Nämnden har genom delegationsbeslut 6 maj 2014 avvisat överklagandet eftersom det ansetts ha kommit in för sent. Länsstyrelsen avslår överklagandet samt överlämnar ärendet till nämnden för rättsprövning i den del som avser lov meddelat 26 mars 2014.(Dnr: 2013-002730)
6. Länsstyrelsens beslut 11 september 2014, överklagande av nämndens beslut 10 april 2014 att lämna en anmälan från bostadsrättsföreningen Gullvivan utan åtgärd. Länsstyrelsen avslår överklagandet.(Dnr: 2013-001705)
7. Länsstyrelsens beslut 11 september 2014, överklagande av nämndens beslut 6 maj 2014 att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för skola/förskola på fastigheten Svartbäcken 1:5. Länsstyrelsen avslår överklagandet.(Dnr: 2013-002202)
8. Länsstyrelsens beslut 11 september 2014, överklagande av nämndens beslut 6 maj 2014 att bevilja bygglov för garage/carport samt rivning av garage på fastigheten Sunnersta 82:11. Länsstyrelsen bifaller överklagandet, upphäver nämndens beslut och återförvisar det till nämnden för vidare handläggning. (Dnr: 2014-000033).
9. Länsstyrelsen beslut 9 september 2014, överklagande av nämndens beslut 13 mars 2014 (delegationsbeslut) att anta detaljplan för kvarteret Ambulansen med flera. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (Dnr: 2012-002026)
10. Länsstyrelsens beslut 8 september 2014, överklagande av nämndens beslut 1 april 2014 (delegationsbeslut) att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd på fastigheten Vänge-Körlinge 7:4. Länsstyrelsen avvisar överklagandet (Dnr: 2014-000403)
11. Länsstyrelsens beslut 4 september 2014, överklagande av nämndens beslut 13 mars 2014 att bevilja bygglov för nybyggnad av studentbostäder på fastigheterna Kåbo 1:1, Kåbo 1:10 och Kåbo 53:1. Länsstyrelsen avslår överklagandena. (Dnr: 2014-000424)
12. Länsstyrelsens beslut 4 september 2014, överklagande av nämndens beslut 10 december 2013 att meddela startbesked för rivning av enbostadshus på fastigheten Husbyborg 1:84 Länsstyrelsen avvisar överklagandet. (Dnr: 2013-001057)
13. Länsstyrelsens beslut 4 september 2014, överklagande av nämndens beslut 31 oktober 2013 (delegationsbeslut) att bevilja bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage på fastigheten Danmark 31:6. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar det till nämnden för förnyad handläggning.(Dnr: 2013-001004)
14. Länsstyrelsens beslut 2 september 2014, överklagande av nämndens beslut 12 december 2013 av beslut om bygglov på fastigheten Vårdsätra 23:4. Länsstyrelsen avskriver ärendet. (Dnr: 2013-001323)

### **Länsstyrelsens övriga beslut**

15. 2014-09-04 Tillstånd till borttagande av berörd del av fornlämning Vaksala 370 och 381 inom fastighet Svia 9:1 inför anläggande av ny väg till Skölsta.
16. 2014-08-29 Länsstyrelsen godkänner de åtgärder som genomförts 2013 för förebyggande åtgärder inom byggnadsminnet Uppsala hälsobrunn och Eklundshof.

17. 2014-08-26 Tillstånd till schaktning och borrhning för anläggande av optokabel inom fornlämning 88:1 inom fastigheterna Kungsängen 13:4, 13:5 och 13:9.
18. 2014-08-26 Tillstånd till ingrepp inom fornlämningen RAÄ 27:1, Ramsta socken.
19. 2014-08-26 Tillstånd till ingrepp i fornlämning 88:1 i samband med schaktning inför anläggande av ny spill- och dagvattenledning inom fastigheten Fjärdingen 1:17.
20. 2014-08-26 Tillstånd till grävning för anläggande av en ledning för öl inom fornlämning Uppsala 88:1 inom fastigheten Fjärdingen 6:2.
21. 2014-08-19 Tillstånd till forskningsundersökning inom fornlämning Uppsala 123 och 586:1 inom fastigheterna Gamla Uppsala 21:76 och 74:8.
22. 2014-08-01 Tillstånd för avverkning av döda lövträd inom fastigheten Näs-Bodarna 1:1