

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2019-03-11

§ 17

**Projektdirektiv för Västra Librobäck
KSN-2019-0567****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att revidera förslag till projektdirektiv för Västra Librobäck genom att skrivelserna om jordbruksmark och externa intressenter förtydligas.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna reviderat förslag till projektdirektiv för Västra Librobäck.

Sammanfattning

I Uppsala kommuns Översiktsplan 2016 är Västra Librobäck en del av ett större verksamhetsområde som finns utpekad. Under 2016 togs ett planuppdrag som omfattar cirka 110 hektar i Västra Librobäck och som nu ligger till grund för detta projekt. Nya planuppdrag kommer att behövas för att området ska kunna planeras i etapper.

Handläggare
Louise Granér
Josefine Bosell

Datum
2019-02-22

Diarienummer
KSN-2019-0567

Kommunstyrelsen

Projektdirektiv för Västra Librobäck

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att godkänna förslag till projektdirektiv för Västra Librobäck.

Ärendet

I Uppsala kommuns Översiktsplan 2016 är Västra Librobäck en del av ett större verksamhetsområde som finns utpekad. I översiktsplanen har miljöbalkens krav på bevarande av brukningsvärd jordbruksmark avvägs mot andra samhällsintressen och hanterats genom att andra områden med brukningsvärd jordbruksmark bevaras.

Under 2016 togs ett planuppdrag som omfattar cirka 110 hektar i Västra Librobäck och som nu ligger till grund för detta projekt. Nya planuppdrag kommer att behövas för att området ska kunna planeras i etapper.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med kommunledningskontorets avdelning för näringsliv och omvärld.

Föredragning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till projektdirektiv, **bilaga 1**, för att i enlighet med kommunens process för samhällsbyggnadsprojekt planera och genomföra stadsbyggnadsprojekt *Västra Librobäck*.

Med Västra Librobäck avses området mellan Gamla Börjevägen i söder, Börjegatan (väg 272) i norr, utkanten av Hässelby park i väst samt befintlig bebyggelse i öst, se bilaga 2. Området ligger nordväst om centrala Uppsala och är cirka 110 hektar. Området består huvudsakligen av åkermark och ägs av Uppsala kommun.

Västra Librobäck ska utvecklas till ett verksamhetsområde för både små och större verksamheter av blandad karaktär. Projektet ska möjliggöra för fler verksamheter att etablera sig i Uppsala kommun

och för att befintliga verksamheter ska kunna växa genom planering och försäljning av 600 000 – 700 000 kvm kommunal mark.

För att möta näringslivets behov ska planeringen av området ske etappvis för att kunna anpassas till en föränderlig efterfrågan på fastigheter. Projektet ska även inom ramen för projektplanen etablera former för återkommande avstämningar med företrädare för näringslivet för att säkra upp att Västra Librobäck utvecklas i enlighet med efterfrågan.

Utformningen av området ska göras med hänsyn till befintlig landskapsbild samt för att boende och verksamma i området ska ha tillgång till goda närmiljöer.

Näringslivet i Uppsala kommun är i stort behov av fler ytor för verksamheter. Mer planlagd mark för verksamheter behövs inom snar framtid för att Uppsala kommun ska kunna behålla befintliga verksamhetsutövare och möjliggöra fler företagare till kommunen. För att kunna möta näringslivets behov behöver marken i Västra Librobäck planläggas utifrån efterfrågan på fastighetsstorlekar, pris på mark, tillgänglighet, markanvändning och övriga funktioner. Området ska utvecklas kostnadseffektivt och samtidigt erbjuda närmiljöer med goda kvaliteter och ett välfungerande verksamhetsområde. Med anledning av ovanstående ska prioritering vid målkonflikt ske i följande ordning: tid – resultat – kostnad.

Hela området beräknas vara planlagt och allmän plats beräknas vara utbyggd senast 2030.

Projektet ska ledas av stadsbyggnadsförvaltningen i nära samarbete med kommunledningskontorets avdelning för näringsliv och omvärld.

Ekonomiska konsekvenser

Planläggning, utbyggnad av allmän plats och försäljning av kvartersmark planeras att ske under en längre tid och etappvis.

Kostnad för utbyggnad av allmän plats uppskattas i detta tidiga skede till 250–300 miljoner kronor (exkluderat kostnader för utredning/projektledning samt de risker som anges under avsnitt 9 i projektdirektivet). Utgångspunkten är att utbyggnad av allmän plats finansieras av dem som har nytta av utbyggnaden.

Genom försäljning av fastigheter i området förväntas projektet få en intäkt om 600–700 miljoner kronor, varav 350–400 miljoner kronor uppskattas vara köpeskillning och 250–300 miljoner kronor ersättning för utbyggnad av allmän plats. Projektet i sin helhet förväntas inbringa ett netto på 200–300 miljoner kronor. Framtida driftskostnad av den allmänna platsen i området uppskattas till cirka 8–10 miljoner kronor per år och ska hanteras i kommande Mål och budgetprocess när genomförandetiden är fastlagd.

Enligt tidig bedömning av Uppsala Vatten och Avfall AB är VA-kapaciteten i området tillräcklig. Det kan dock ändras beroende på vilka typer av verksamheter som etableras inom området. Om det etableras verksamheter som medför större belastning på VA-nätet så kan det innebära att kapacitetshöjning krävs, vilket medför större investeringar. Några andra koncernövergripande kostnader har inte identifierats.

Kommunledningskontoret

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
stadsdirektör

Mats Norrbom
stadsbyggnadsdirektör

Projektname Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

Västra Librobäck

Projektdirektiv

Kryssa i rutan för det alternativ som gäller

Beslut att starta **planeringsfasen** (BP1)

Beslut att bordlägga beslutet

JA	NEJ	Kommentar:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Datum och underskrift av projektägaren

Namnförtydligande

Projektnamn Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

INNEHÅLL

1. GRUNDLÄGGANDE INFORMATION	3
1.1 BAKGRUND	3
1.2 SYFTE.....	3
1.3 PROJEKTÄGARE.....	3
1.4 KRAV PÅ STYRNING.....	3
1.5 INTRESSETER.....	4
2 MÅL.....	4
2.1 EFFEKTMÅL.....	4
2.2 PROJEKTMÅL.....	4
2.3 UNDERLAG FÖR PRIORITERING VID MÅLKONFLIKTER.....	5
3 FÖRUTSÄTTNINGAR	6
3.1 FINANSIERING	6
4 OMFATTNING OCH LEVERANSER	6
4.1 ÖVERGRIPANDE.....	6
4.2 AVGRÄNSNINGAR.....	6
5 KOPPLINGAR TILL ANDRA PROJEKT OCH VERKSAMHETER.....	7
6 TIDPLAN.....	7
7 ORGANISATION	8
7.1 RESURSER	8
7.2 DELEGERING AV ANSVAR	8
8 PROJEKTRUTINER.....	8
9 RISKER OCH MÖJLIGHETER	8
10 EKONOMI.....	10
10.1 EKONOMISKA BESLUT	10
10.2 BUDGET.....	10
10.3 EKONOMISK UPPFÖLJNING OCH PROGNOSE	10
11 AVVECKLING.....	11
12 CHECKLISTA INFÖR BESLUT, BP1, ”GODKÄNNANDE AV DIREKTIV”	11
13 REFERENSER OCH BILAGOR	11

Projektnamn Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

1. GRUNDLÄGGANDE INFORMATION

1.1 Bakgrund

För att Uppsala kommun ska kunna bidra till ett utvecklat näringsliv ser kommunen behov av att planera ytterligare områden för verksamheter. Detta för att näringslivet ska ges möjlighet att utveckla befintliga och nya verksamheter.

Området Västra Librobäck är idag oexploaterat och utgörs av jordbruksmark, skogsbeklädda kullar och ett antal fritidshus. Berört område finns utpekade i kommunens översiktsplan från 2016 där det ingår i ett större verksamhetsområde. I översiktsplanen utpekade ett antal större verksamhetsområden likt det nu aktuella. Stor del av området är beläget på mark som idag utgör brukningsvärd jordbruksmark i miljöbalkens mening. I översiktsplanen har miljöbalkens krav på bevarande av brukningsvärd jordbruksmark avvägts genom utpekande av både reservatsliknande områden (omlandet) och utvecklingsområden som de nu aktuella. I och med den avvägning som antagits i översiktsplanen har kravet på bevarande av brukningsvärd jordbruksmark redan uppfyllts i förhållande till kommunens behov av att utveckla mark för bostadsbyggande och verksamheter. Med gällande översiktsplan som stöd bedöms projektet ha goda förutsättningar att genomföras i enlighet med gällande lagstiftning.

Det finns sedan tidigare ett planuppdrag för nordvästra staden Husbyborg/Librobäck som beslutades av dåvarande fastighetsnämnden. Under 2016 togs ett nytt planuppdrag som omfattade ett större geografiskt område och i samband med det avslutades det gamla planuppdraget. Planuppdraget från 2016 och det geografiska område som där redovisas ligger till grund för detta projekt. Nya planuppdrag kommer dock vara aktuellt för att området ska kunna planeras i etapper.

Marken ägs till större delen av Uppsala kommun och området är cirka 110 hektar stort.

1.2 Syfte

Västra Librobäck ska utvecklas till ett verksamhetsområde med fokus på företag och verksamheter med ett blandat verksamhetsinnehåll. Utvecklingen sker för att främja näringslivet i Uppsala kommun.

1.3 Projektägare

Projektägare: Stadsbyggnadsdirektören

Operativ projektägare: Enhetschef mark och exploatering

1.4 Krav på styrning

Projektet utgör ett större samhällsbyggnadsprojekt i enlighet med stadsbyggnadsförvaltningens process för samhällsbyggnadsprojekt och ska styras med beslut i styrgrupp enligt rutin för styrgrupp.

Projektnamn Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

1.5 Intressenter

Interna:

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
 Uppsala kommuns nämnder
 Styrgrupp för projekt
 Projektmedlemmar
 Kommunledningskontoret, avdelningen för näringsliv och omvärld
 Stadsbyggnadsförvaltningen
 Uppsala Vatten och Avfall AB

Externa:

Fastighetsägare kring samt inom planområdet
 Befintliga och framtida verksamhetsutövare
 Medborgare i Uppsala kommun
 Arrendatorer
 Handelskammaren i Uppsala län
 Jordbruksverket
 Region Uppsala, trafik och samhälle
 Vattenfall AB
 Trafikverket
 Länsstyrelsen i Uppsala län
 Kommunala lantmäterimyndigheten, Uppsala kommun

2 MÅL

2.1 Effektmål

Området ska utvecklas så att fler verksamheter kan etableras i Uppsala kommun och så att befintliga verksamheter kan utökas. Området ska möjliggöra etablering av både små och större verksamheter av blandad karaktär.

2.2 Projekt mål

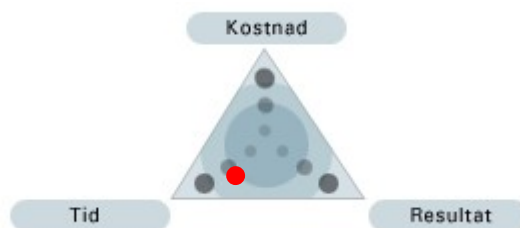
- Området ska ge förutsättningar för nya och utökade verksamheter och arbetsplatser i Uppsala genom planering och försäljning av 600 000 – 700 000 kvm mark.
- Hela området ska vara planlagt och allmän plats ska vara utbyggd senast 2030. För den första etappen beräknas planeringen vara klar och allmän plats utbyggd årsskiftet 2024/2025.
- Projektet ska inbringa ett netto om minst 200 miljoner kronor.
- Området ska klara en flexibel utbyggnad över tid för att kunna möta näringslivets behov.
- Utformningen och av området ska göras med hänsyn till befintlig landskapsbild.
- Boende och verksamma i området ska ha tillgång till närmiljöer med goda kvalitéer.

Projektname Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

- I tidigt skede ska en verksamhetsutredning över hur verksamhetsområdet kan bli attraktivt för verksamheter att etablera sig i. Verksamhetsutredningen ska uppdateras och fördjupas i takt med att behoven förändras över tid.
- En ny anslutning till verksamhetsområdet från Gamla Börjevägen ska skapas.
- Området närmast Börjegatan (väg 272) ska utformas för att fungera som representativ entré till Uppsala stad.
- Inom ramen för projektplanen ska former etableras för återkommande avstämningar med företrädare från näringslivet för att säkra upp att Västra Librobäck utvecklas i enlighet med den efterfrågan som finns i kommunen.
- Aktuell information kring projektet ska finnas tillgängligt för kommunens invånare.
- Området ska planeras i enlighet med Uppsala kommuns mål om ett klimatpositivt 2050 och utvecklas så att det har goda förutsättningar för hållbart resande och transporter och lättillgängliga vägar för gång, cykel och buss.

2.3 Underlag för prioritering vid målkonflikter

Projektet kommer att prioritera enligt följande:



Näringslivet i Uppsala kommun är i stort behov av fler ytor för verksamheter. Mer planlagd mark för verksamheter behövs inom snar framtid för att Uppsala kommun ska kunna behålla befintliga verksamhetsutövare och locka fler företagare till kommunen.

För att kunna möta näringslivets behov behöver marken i Västra Librobäck planläggas utifrån efterfrågan på fastighetsstorlekar, pris på mark, tillgänglighet och övriga funktioner.

Området ska utvecklas kostnadseffektivt men samtidigt kunna erbjuda närmiljöer med goda kvalitéer och ett välfungerande verksamhetsområde.

Med anledning av ovanstående ska prioritering vid målkonflikt ske i följande ordning: tid – resultat – kostnad.

Projektnamn Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

3 FÖRUTSÄTTNINGAR

- Befintliga avtal. Vilka avtal som projektet behöver ta hänsyn till får utredas till projektplanen.
- Politiska uppdrag som angränsar eller påverkar detta projekt. Vilka uppdrag som projektet behöver ta hänsyn till får utredas till projektplanen.

3.1 Finansiering

Projektägaren företräder stadsbyggnadsförvaltningen såsom stadsbyggnadsdirektör. Finansiering av projektet sker inom ramen för stadsbyggnadsförvaltningens exploaterings- och investeringsbudget samt genom annan skatte- och taxefinansierad verksamhet.

Kostnader för utbyggnad av allmän platsmark ska finansieras av framtida fastighetsägare inom planområdet genom att de vid köp av fastighet erlägger en ersättning för detta.

För utbyggnaden av det kommunala VA-nätet tar Uppsala Vatten och Avfall AB ut en anslutningsavgift vid anmälan.

Några andra koncernövergripande kostnader har inte identifierats.

4 OMFATTNING OCH LEVERANSER

4.1 Övergripande

Projektet förväntas omfatta:

- etappvis planläggning av ett område om ca 110 hektar.
- dialogarbete mellan Uppsala kommun och näringsidkare med intresse för området.
- samordning med Trafikverket och Region Uppsala gällande trafikförutsättningar i och runt om projektområdet.
- utbyggnad av allmän plats så som gator, park, torg m.m. i samordning med ledningsägare.
- försäljning av 600 000 - 700 000 m² mark för industri, kontor och handel genom upprättande av *köpeavtal för exploatering*.

4.2 Avgränsningar

Den geografiska avgränsningen går mellan Gamla Börjevägen i söder, Börjegatan (väg 272) i norr, utkanten av Hässelby park i väst samt befintlig bebyggelse i öst, se röd markering på karta 1. Omkringliggande bostadsbebyggelse ingår inte i projektet.

Projektet omfattar även eventuella konsekvenser som projektet medför utanför området.

Projektname Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0



5 KOPPLINGAR TILL ANDRA PROJEKT OCH VERKSAMHETER

Projektet ska samverka med och vid behov samordna sig med andra stadsutvecklingsprojekt som kv. Kölen, Främre Boländerna, Garverigatan och Östra Fyrislund.

Projektet ska även samordna sig med Uppsala Vatten och Avfall AB gällande utbyggnation av det allmänna VA-nätet. I början av 2019 är Uppsala Vatten och Avfall AB:s bedömning att VA-kapaciteten i området är tillräcklig – möjligtvis att kapacitetshöjning av spillvattenledningen från Nordvästra staden kan behöva tidigareläggas. Bolagets bedömning är även att det kan behövas nya pumpstationer för området och att dagvattenhanteringen behöver utredas.

Projektet ska även samordna sig med övriga ledningsägare, Region Uppsala samt Trafikverket.

Projektet ska kontinuerligt samverka med Uppsala kommuns avdelning Näringsliv och omvärld.

6 TIDPLAN

Planeringen och genomförandet av projektet bör delas upp i etapper eftersom att det omfattar ett stort område (ca 110 hektar). Planarbetet beräknas starta under 2019. Projektet beräknas vara färdigställt runt 2030, inberäknat samtliga etapper.

Projektnamn Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

7 ORGANISATION

Organisationen följer den generella fastställda modellen för stora projekt.

7.1 Resurser

Till projektägare utses: *Stadsbyggnadsdirektören*
Till operativ projektägare utses: *Enhetschef mark och exploatering*
Styrgrupp ska utgöras av: *SBF Styrgrupp för projekt*

Projektet ska ledas av stadsbyggnadsförvaltningen i nära samarbete med kommunledningskontorets avdelning för näringsliv.

Till arbetet med projektplanen ska följande kompetenser ingå i arbetet och ska vid projektdirektivets beslutande utses av styrgruppen:

- Planarkitekter
- Mark- och exploateringsingenjörer
- Trafikplanerare
- Anläggningskompetens (ingenjör/landskapsarkitekt)
- Miljöstrateg
- Naturstrateg
- Kommunikatör
- Näringslivsstrateg
- Bygglov
- Ekonom

7.2 Delegering av ansvar

Ansvar framgår på generell nivå av dokument "Roller och ansvar i stora projekt" samt gällande delegationsordningar.

8 PROJEKTRUTINER

Projektet skall genomföras i enlighet med beskrivning av "Process för samhällsbyggnadsprojekt, Uppsala Stadsbyggnadsförvaltning" med tillhörande dokument.

9 RISKER OCH MÖJLIGHETER

Risker:

- Området planeras inte efter den efterfrågan på verksamhetsmark som finns.
- Den stora förekomsten av fornlämningar samt områdets naturvärden kan fördyra och försvåra projektet.

Projektname Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

- Kraftledningen påverkar planläggningen på grund av säkerhetsföreskrifter. Risken är att området kring kraftledningen inte får bebyggas vilket innebär bortfall av byggrätt. Eventuellt bortfall av byggrätt är beaktat i ovan angivet spann (se punkt 2.2 samt punkt 4.1) av kvartersmark.
- Närmiljöerna försämras för boende i området.
- Ny anslutning av vägar från projektområdet till Gamla Börjevägen kräver samordning med Trafikverket. Risken är att Trafikverkets planer för Gamla Börjevägen inte stämmer överens med kommunens utveckling av projektområdet.

Möjligheter:

- Librobäck kan utvecklas till en attraktiv stadsdel att etablera verksamheter i, vilket i sin tur stärker näringslivets möjligheter att utvecklas i Uppsala.
- Exploateringen kan bidra till att området blir en värdig entré till Uppsala stad.
- Genom att områdets tillgång till gång- och cykelvägar samt buss stärks kan exploateringen bidra till att kommunens miljömål uppfylls.
- Librobäck kan trots att det huvudsakligen kommer innehålla arbetsplatser bli en tillgänglig och inkluderande stadsdel.
- Exploateringsområdet kan genom service och infrastruktur ge boendekvaliteter för de som idag bor i anslutning till aktuellt område.

Projektnamn Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

10 EKONOMI

10.1 Ekonomiska beslut

Några ekonomiska beslut är ännu inte tagna.

Ekonomiska avvikelser av väsentlig påverkan på kommunens redovisade kostnader eller intäkter i avsnitt 10.2 ska avrapporteras och beslutas enligt gällande beslutsordning.

10.2 Budget

Intäkterna från projektet kommer från försäljning av de fastigheter som kommer att bildas och försäljs inom planområdet.

INTÄKTER	
Försäljning av fastigheter	600–700 Mkr
<i>varav köpeskilling</i>	<i>350–400 Mkr</i>
<i>varav ersättning allmän plats</i>	<i>250–300 Mkr</i>
SUMMA INTÄKTER (TOT)	600 - 700 Mkr

KOSTNADER	
Anläggningskostnader allmän plats	250–300 Mkr
Utredning/projektledning/fastighetsägarkostnader	50–100 Mkr
SUMMA KOSTNADER (TOT)	300–400 Mkr

NETTO	200–300 Mkr
-------	-------------

Tabell 1. Intäkt- och kostnadsbedömning. Utöver den osäkerhet som ryms inom kalkylen så tillkommer de risker som anges under avsnitt 9.

I början av 2019 är Uppsala Vatten och Avfall AB:s bedömning att VA-kapaciteten i området är tillräcklig. Om det etableras verksamheter som medför större belastning på VA-nätet så kan det dock innebära att kapacitetshöjning krävs, vilket medför större investeringar.

Driftkostnaden uppskattas till cirka 8–10 miljoner per år där 7 miljoner är driftkostnad för gata och cirka 1,5 miljoner är driftkostnad för park.

10.3 Ekonomisk uppföljning och prognoser

Ekonomisk uppföljning och prognoser revideras och beslutas i enlighet med gällande rutiner och riktlinjer.

Projektname Västra Librobäck	Datum 2019-02-22	
Författare Louise Granér och Josefine Bosell	Dnr KSN-2019-0567	Version 1.0

11 AVECKLING

I projektet ingående anläggningar inom allmän plats övergår till gatu- och samhällsmiljönämnden för förvaltning.

Överlämning till förvaltning ska ske i enlighet med "Samhällsbyggnadsprocessen, Uppsala Stadsbyggnadsförvaltning" med tillhörande dokument.

12 CHECKLISTA INFÖR BESLUT, BP1, "GODKÄNNANDE AV DIREKTIV"

Kryssa i rutan för det alternativ som gäller

	JA	NEJ
Projektägare är utsedd (finansiär)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektledare, styrgrupp & mottagare är utsedda och införstådda med sitt åtagande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resurserna för planeringsfasen är säkrade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Planeringsfasen är planerad och beskriven med kostnader, resurser, tid, leveranser och resultat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projektets mål är formulerat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Det förväntade resultatet för planeringsfasen och projektet är dokumenterat och kopplat till verksamhetens mål och strategier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Effektmålen för projektet är uppsatta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övergripande risker för projektets genomförande finns dokumenterat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En ansvarig för diarieföring är utsedd och en akt är upprättad för projektet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

13 REFERENSER OCH BILAGOR

Referenser

Tjänsteskrivelse planuppdrag
Översiktsplan 2016 Uppsala kommun

Projektdirektiv för Västra Librobäck

Bilaga 2

Preliminär geografisk avgränsning för projektet Västra Librobäck.

