

Kommunstyrelsens arbetsutskott
ProtokollsutdragDatum:
2021-05-25

§ 179

Förlängt borgensåtagande och amorteringsfrihet för Curlingcompaniet i Uppsala AB

KSN-2021-01374

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. **att** förlänga Uppsala kommuns borgensåtagande för Curlingcompaniet i Uppsala AB avseende ett belopp om 7 345 000 kronor,
2. **att** borgensåtagandet gäller för en tidsperiod om sex år, till och med den 30 juni 2027,
3. **att** borgen tecknas i form av en proprieborgen,
4. **att** Uppsala kommun som säkerhet för borgen erhåller pantbrev om 8,2 miljoner kronor i fastigheten Uppsala Kvarnbo 1:17,
5. **att** medge bolaget amorteringsfrihet under ett år fram till den 30 juni 2022,
6. **att** bolaget från den 1 juli 2022 årligen ska amortera 160 000 kronor på banklånet, samt
7. **att** en årlig borgensavgift ska tas ut om 0,5 procent av skuldbeloppet per den 31 december respektive år.

Sammanfattning

Uppsala kommun har sedan 2015 ett borgensåtagande för Curlingcompaniet i Uppsala AB:s (Curlingcompaniet) banklån och nuvarande borgensåtagande löper ut den 30 juni 2021. Ekonomin i Curlingcompaniet har under flera år varit mycket ansträngd och den pågående pandemin har ytterligare begränsat möjligheten att stärka resultatet och kassaflödet. På grund av den ekonomiska situationen i bolaget har borgensvillkoren varit justerade sedan 2017 och bolaget har inte amorterat på banklånet.

För att klara den ekonomiska utmaningen har Curlingcompaniet inkommit med ansökan om förlängning av borgensåtagandet och om amorteringsfrihet under ytterligare ett år.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Protokollsutdrag

Datum:
2021-05-25

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2021.
- Bilaga 1, ansökan om förlängt borgensåtagande och amorteringsfrihet från Curlingcompaniet.

Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att arbetsutskottet bifaller detsamma.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kommunledningskontoret
Tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen

Datum:
2021-05-07

Diarienummer:
KSN-2021-01374

Handläggare:
Eva Hermansson Flodin, Jonas Stjernberg

Förlängt borgensåtagande och amorteringsfrihet för Curlingcompaniet i Uppsala AB

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslutar

1. **att** förlänga Uppsala kommuns borgensåtagande för Curlingcompaniet i Uppsala AB avseende ett belopp om 7 345 000 kronor,
2. **att** borgensåtagandet gäller för en tidsperiod om sex år, till och med den 30 juni 2027,
3. **att** borgen tecknas i form av en proprieborgen,
4. **att** Uppsala kommun som säkerhet för borgen erhåller pantbrev om 8,2 miljoner kronor i fastigheten Uppsala Kvarnbo 1:17,
5. **att** medge bolaget amorteringsfrihet under ett år fram till den 30 juni 2022,
6. **att** bolaget från den 1 juli 2022 årligen ska amortera 160 000 kronor på banklånet, samt
7. **att** en årlig borgensavgift ska tas ut om 0,5 procent av skuldbeloppet per den 31 december respektive år.

Ärendet

Uppsala kommun har sedan 2015 ett borgensåtagande för Curlingcompaniet i Uppsala AB:s (Curlingcompaniet) banklån och nuvarande borgensåtagande löper ut den 30 juni 2021. Ekonomin i Curlingcompaniet har under flera år varit mycket ansträngd och den pågående pandemin har ytterligare begränsat möjligheten att stärka resultatet och kassaflödet. På grund av den ekonomiska situationen i bolaget har borgensvillkoren varit justerade sedan 2017 och bolaget har inte amorterat på banklånet.

För att klara den ekonomiska utmaningen har Curlingcompaniet inkommit med ansökan om förlängning av borgensåtagandet och om amorteringsfrihet under ytterligare ett år.

Beredning

Ärendet har beretts av kommunledningskontoret. Ärendet har inga konsekvenser sett ur näringslivs-, barn- eller jämställdhetsperspektiven.

Föredragning

IK Fyris är majoritetsägare i Curlingcompaniet, som äger och förvaltar curlinghallen i Stenhagen. Övriga ägare i bolaget är fyra privatpersoner.

Curlingcompaniet har sedan curlinghallen byggdes år 2008 ett lån i Nordea. Sedan 2015 har kommunen ett borgensåtagande för bolagets lån. Säkerhet för borgensåtagandet finns i form av pantbrev i fastigheten Uppsala Kvarnbo 1:17. Nuvarande borgensåtagande löper ut 30 juni 2021.

Curlingcompaniet har inkommit med en ansökan om fortsatt borgensåtagande samt amorteringsfrihet på bolagets banklån under ytterligare ett år då bolagets ekonomi är fortsatt ansträngd. Bolaget har under flera år haft amorteringsfrihet på lånet. Senast i juni 2020 beslutade kommunstyrelsen att justera borgensvillkoren och medge amorteringsfrihet under ytterligare ett år fram till sluttidpunkten för borgensåtagandet den 30 juni 2021. Bolaget bedömer att de ekonomiskt från år 2022 kan klara en amorteringstakt på 160 000 kr per år. Med den amorteringsnivån tar det cirka 46 år att återbetala lånet till banken.

Spridningen av coronaviruset har väsentligt påverkat Curlingcompaniets verksamhet och medfört kraftigt minskade intäkter samtidigt som merparten av kostnaderna är fasta. Bolaget arbetar för att stärka ekonomin och hoppas på att verksamheten kan återgå till det normala efter pandemin. Curlingcompaniet har en ansträngd ekonomi med flera år av negativt resultat. 1 januari 2019 tillsattes en ny organisation och senaste årsbokslutet per 2020-04-30 visade på en förbättring och viss vinst trots påverkan av pandemin. Den positiva utvecklingen förklaras framför allt av en stor insats av ideella krafter och att bolaget erhållit anläggningsstöd från Uppsala kommun. Bolaget har en svag balansräkning och det egna kapitalet var negativt i årsbokslutet 2019-04-30, vilket balanserades av ett övervärde i fastigheten.

Curlinghallen byggdes år 2008 och fastigheten behöver underhållas. Planerat byte av belysning i hallen avbröts på grund av pandemin och istället används en leasinglösning. Hela systemet med isaggregat kostade cirka 1,5 miljoner kronor när hallen byggdes och delar kommer inom kort behöva bytas ut.

För att klara den ekonomiska utmaningen som coronaviruset medfört och samtidigt kunna genomföra underhåll med eget kassaflöde har bolaget inkommit med en ansökan om förlängt borgensåtagande samt amorteringsfrihet under ytterligare ett år. Prognosen för årsbokslutet per 30 april 2021 och likviditetsprognosen framåt visar på att vidtagna åtgärder givit förutsättningar för att fortsätta driva verksamheten och bolaget bedömer att de kan återuppta amorteringar om drygt ett år.

Curlingcompaniets lån till Nordea uppgår till 7 345 000 kr. Banken har ställt sig positiv till fortsatt amorteringsfrihet, förutsatt att det godkänns av kommunstyrelsen.

Förslaget är att Curlingcompaniet ska fortsätta betala den avtalade borgensavgiften om 0,5 procent av lånet till kommunen.

Ekonomiska konsekvenser

Ett borgensåtagande innebär en risk för kommunen om Curlingcompaniet inte skulle ha möjlighet att fullfölja sina åtaganden mot banken. Amorteringsfrihet under ett år får även till följd att kommunens åtagande inte minskar under perioden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2021.
- Bilaga 1, ansökan om förlängt borgensåtagande och amorteringsfrihet från Curlingcompaniet.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Ola Hägglund
Stabsdirektör

Begäran om möte för diskussion om fortsatt borgensåtagande och amorteringsfrihet gällande curlinghallen i Stenhagen.

Tack vare ett bra utgångsläge och beviljade stödåtgärder inom regeringens omställningsprogram prognostiserar vi att Curlingcompaniet i Uppsala AB (CCAB) kommer att klara verksamheten under innevarande säsong trots de kraftigt minskade intäkter som pågående pandemi har inneburit. För att kunna bedriva fortsatt verksamhet även efter sommaren 2021 bedömer vi dock att en fortsatt amorteringsfrihet av företagets befintliga lån är en nödvändig förutsättning intill dess att verksamheten återigen kan fungera normalt. Samtidigt visar det senaste bokslutet från den sista april 2020 att vidtagna åtgärder ger goda förutsättningar att kunna driva hallen med så pass god ekonomi att fortsatta låneamorteringar ska kunna återupptas när verksamheten väl har återhämtat sig efter pandemin. För CCABs fortsatta planering ser vi det därför som angeläget att få diskutera förutsättningarna för ett fortsatt borgensåtagande och tillstyrkande om en amorteringsfrihet från kommunens sida. Vi ber därför om ett möte på lämpligt sätt (digitalt/fysiskt) så snart som möjligt.

Bakgrund

Curlinghallen i Stenhagen drivs av IK Fyris Uppsala som också är huvudägare till bolaget Curlingcompaniet i Uppsala AB (CCAB) som formellt äger hallen. Sedan ett par år tillbaka har kommunen ett borgensåtagande för de resterande lånen som upptogs av CCAB i samband med att hallen uppfördes. Vid senaste årsskiftet uppgick låneskulden som borgensåtagandet omfattar till drygt 7,3 mnkr.

Efter flera år med förluster och en mycket ansträngd ekonomi, sjösattes en ny organisation för verksamheten den 1 januari 2019. Detta skedde efter dialog med bl.a. kommunen. I korthet innebär detta att IK Fyris Uppsala hyr hela hallen men ger CCAB tillåtelse att bedriva kommersiell uthyrningsverksamhet på de tider som inte utnyttjas av föreningen självt. Vidare sköts all drift numer av ideellt arbetande föreningsmedlemmar mot att CCAB betalar en viss ersättning till föreningen. Den nya organisationen möjliggjorde för föreningen att kunna komma i åtnjutande av ett kommunalt anläggningsstöd vars storlek huvudsakligen baseras på hur stor andel av föreningens verksamhet som riktar sig till ungdomar. Sammantaget innebär detta förhöjda intäkter och sänkta kostnader för CCAB men oförändrad kostnadsnivå för IK Fyris Uppsala. Bokslutet för det senaste verksamhetsåret 2019-20 (bokslut görs per sista april enligt bolagsordningen) visar också på en klar förbättring och för första gången på mycket länge uppvisade CCAB en viss vinst trots att resultatet påverkades av att den första pandemivågen drog ner de externa intäkterna till noll från mitten av mars. Med ett normalt verksamhetsår 2020-21 skulle det därför varit fullt rimligt att återuppta en amortering av banklånet i enlighet med kommunens uttryckta önskan vid sitt beslut i juni 2020. Tyvärr ser dock verkligheten för resten av säsongen helt annorlunda ut och även hösten 2021 bedöms vara högst osäker. Detta gäller i högsta grad intäkterna från externa uthyrningar av aktiviteter relaterade till curling men det finns även en viss osäkerhet kring IK Fyris Uppsalas fortsatta möjlighet att betala avtalsenlig hyra då även föreningen har drabbats hårt av den pågående pandemin. Mot bakgrund av detta bedömer vi det som angeläget att kunna få en fortsatt amorteringsfrihet ytterligare minst ett år.

Lars Jonsson,
Styrelseordförande, CCAB och ordförande i IK Fyris Uppsala