

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slant
 □ Brodäck
 □ Järnväg

Höjdförhållanden
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd

Koordinatsystem:
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
 Baskartan

Upprättad i februari 2022
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+—+— Planområdesgräns
- +—+—+— Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- + · · + · · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- + + + + +** Endast komplementbyggnad samt andra byggnadsverk än byggnader får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₁** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Fasad ska utformas med tegel, puts eller trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Störningsskydd**
- m₁** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

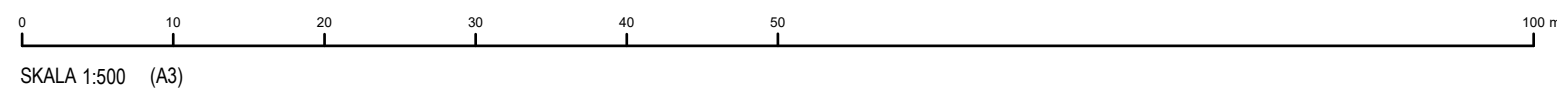
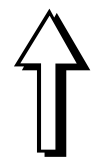
- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

6638200

128700



<p>Uppsala kommun</p> <p>Antagande</p> <p>Detaljplan för Karlavagnens förskola</p> <p>Upprättad: 2023-05-08</p> <p>Johan Nilsson planchef</p> <p>Jesper Magnusson planarkitekt</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2022-03-24 PBN</p> <p>Granskning: 2023-01-26 PBN</p> <p>Antagande: 2023-06-01 PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2021-001335</p>