

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 - - - - - Höjdkurva
 + 0.0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i februari 2022**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- S** Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p1 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Fasad ska utformas med tegel, puts eller trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- m1 Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

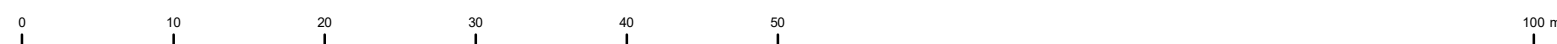
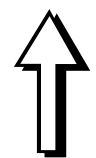
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



SKALA 1:500 (A3)

Uppsala kommun Samråd	Beslutsdatum: 2022-03-24 Instans: PBN
	Samråd: 2022-03-24 PBN Granskning: PBN Antagande: PBN Laga kraft:
Detaljplan för Karlavagnens förskola Upprättad: 2022-03-07	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Majja Tammela Arvidsson planchef	Louise Granér planarkitekt diariernr: 21-001335