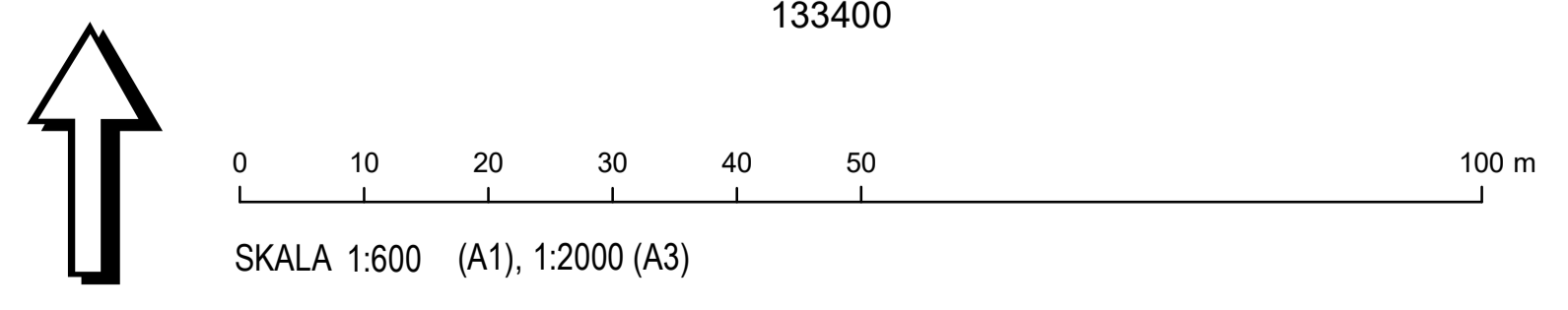


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - + - Sekundär egenskapsgräns
 + - + Sammanfallande egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA₁ Huvudgata
 GATA₂ Lokalgata
 GCVÄG Gång- och cykelväg
 TORG Torg
 PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 BC Bostäder, Centrum
 BP Bostäder, Parkering
 C Centrum
 CB Centrum, Bostäder
 P Parkering
 E Tekniska anläggningar
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Utformning av allmän plats
 gc-väg₁ Gång- och cykelväg
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 [Symbol] Marken får inte förses med byggnad.
 [Symbol] Marken får endast förses med kompletterbyggnader och andra anläggningar än byggnader.
- Höjd på byggnadsverk**
 n₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
 h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
 Största byggnadsarea är 850 m² (sekundär egenskapsbestämelse, begränsas av sekundär egenskapsgräns).
- E₂**
 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- Skydd av kulturvärden**
 Q₁ Byggnadsens sockel i granit ska bevaras.
- Markens anordnande och vegetation**
 n₁ Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner. Privata uteplatser får finnas.
 n₂ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet.
 n₃ Marken är avsedd för plantering och dagvattenhantering.
 n₄ Marken får inte användas för parkering.
- Byggnaders användning**
 S₁ Byggnadens bottenvåning mot huvudgata ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas i mindre omfattning.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 b₁ b₂ b₃ Utfartsförbud
- Utformning**
 f₁ Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning.
 f₂ Tak ska utformas som sadeltak.
 f₃ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård. Gäller endast för bostadshus.
 f₄ Minst en entré till bostäder eller verksamheter ska finnas mot huvudgata.
 f₅ Gemensam takterrass eller gård ska finnas och utformas med växtlighet och vistelseföro.
 f₆ Balkonger och andra byggnadsdelar får ej kraga ut över allmän plats. Fri höjd ska vara minst 3,5 meter över marken.
 f₇ Balkonger och andra byggnadsdelar får ej kraga ut mer än 1,6 meter från fasadiv mot allmän plats. Fri höjd ska vara minst 3,5 meter över marken.
 f₈ Hörnavskärning med en lägsta frihöjd om 3,5 meter ska finnas. Pelare får finnas.
 f₉ Högsta takfotshöjd mot allmän plats är +46,0 meter över angivet nollplan. Takkupor och frontespiser får överstiga den reglerade takfotshöjden.
 f₁₀ Tillbyggnad får utföras och ska utformas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde.
- Varsamhet**
 K₁ Ändring av byggnadens exteriör och eventuella tillbyggnader ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och dess historiska och kulturhistoriska värden. Tak, fasad, listverk, fönster och dörrar ska utformas likt de ursprungliga. Vid omfattning ska ursprunglig kulör vara vägledande.
- Rivningsförbud**
 r₁ Byggnad får inte rivas.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
 g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.
- Utförande**
 b₁ Källare får inte finnas.
 b₂ Byggnad ska grundläggas och utföras så att maximal vibrationsnivå i bostadsrum inte överstiger 0,4 mm/s RMS.
 b₃ Byggnad ska grundläggas och utföras så att maximal stömljudnivå i bostadsrum inte överstiger 32 dBA "FAST" vid tågpassage.
- Villkor för startbesked**
 a₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markförordningar har avslutats (sekundär egenskapsbestämelse, gäller till användningsgräns).
- Skydd mot störningar**
 m₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en bullerskyddad uteplats.
- GENOMFÖRANDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 [Symbol] Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 [Symbol] Trappa
 [Symbol] Mur ytter
 [Symbol] Kantsten
 [Symbol] Vägkant
 [Symbol] Gång- och cykelväg
 [Symbol] Slänt
 [Symbol] Brodäck
- Höjdförhållanden**
 [Symbol] Höjdkurva
 [Symbol] Märkhöjd
 + 0,0
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i september 2025**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



	Antagande	Beslutsdatum Instans
	Samråd: 2024-10-24 PBN Granskning: 2025-12-11 PBN Antagande: 2026-06-11 PBN Laga kraft:	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning
Upprättad: 2026-05-25	Boel Hellman planchef	Sebastian Nordman planarkitekt
Detaljplan för Storvreta centrum		diariernr: PBN 2021-002518