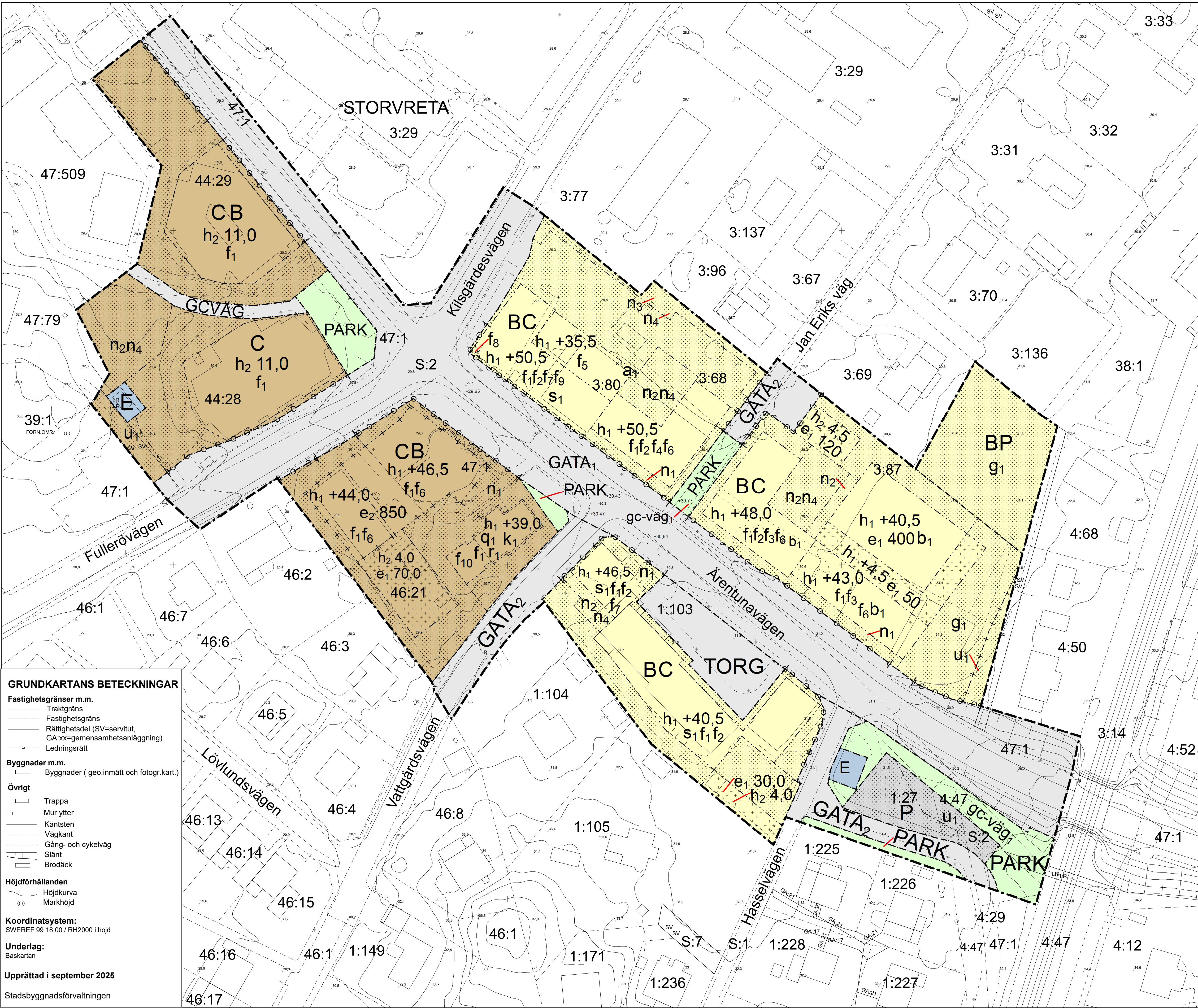




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

Byggnader m.m.

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

Övrigt

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

Höjdförhållanden

- Höjdukurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:

Baskartan

Upprättad i september 2025

Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- TORG Torg
- PARK Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BC Bostäder, Centrum
- BP Bostäder, Parkering
- C Centrum
- CB Centrum, Bostäder
- P Parkering
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

gc-väg₁ Gång- och cykelväg

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m². (Sekundär bestämmelse som gäller till sekundär eigenskapsgräns)

Skydd av kulturvärden

Byggnadens sockel i granit ska bevaras.

Markens anordnande och vegetation

Marken är avsedd för plantering, cykelparkering och entréfunktioner. Privata uteplatser får finnas.

n₁ Marken är avsedd för vistelse och växtlighet.

n₂ Marken är avsedd för plantering och dagvattenhantering.

n₃ Marken får inte användas för parkering.

Byggnaders användning

Byggnadens bottenvåning mot huvudgata ska användas för centrumverksamhet av publik karaktär. Bostadsentréer, trapphus och bostadskomplement får finnas i mindre omfattning.

Stängsel, utfart och annan utgång

Stängsel Utfartsförbud

Utformning

f₁ Byggnadsdelar, takterrasser och installationer på tak ska vara väl integrerade i takets gestaltning.

f₂ Tak ska utformas som sadeltak.

f₃ Bostadsentréer ska vara genomgående mellan gata och gård. Gäller endast flerbostadshus.

f₄ Minst en entré till bostäder eller verksamheter ska finnas mot huvudgata.

f₅ Gemensam takterrass eller gård ska finnas och utformas med växtlighet och vistelsezoner.

f₆ Balkonger och andra byggnadsdelar får ej kräva ut över allmän plats. Fri höjd ska vara minst 3,5 meter över marken.

f₇ Balkonger och andra byggnadsdelar får ej kräva ut mer än 1,6 meter från fasadliv mot allmän plats. Fri höjd ska vara minst 3,5 meter över marken.

f₈ Hörnavskärmning med en lägsta frihöjd om 3,5 meter ska finnas. Pelare får finnas.

f₉ Högsta takfotshöjd mot allmän plats är +46,0 meter över angivet nollplan. Takkupor och frontespiser får överstiga den reglerade takfotshöjden.

f₁₀ Tillbyggnad får utföras och ska utformas med hänsyn till byggnadens kulturhistoriska värde.

Varsamhet

K₁ Ändring av byggnadens exteriör och eventuella tillbyggnader ska utföras varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och dess historiska och kulturhistoriska värden. Tak, fasad, listverk, fönster och dörrar ska utformas likt de ursprungliga. Vid omfärgning ska ursprunglig kulör vara vägledande.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utförande

s₁ Källare får inte finnas.

Villkor för startbesked

b₁ Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföröreningar har avhjulats. (Sekundär bestämmelse som gäller fram till användningsgräns)

a₁

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Uppsala kommun

Granskning

Detaljplan för Storvreta centrum

Upprättad: 2025-11-24

Boel Hellman
planchef

Sebastian Nordman
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2024-10-24	PBN
Granskning: 2025-12-11	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diariennr: PBN 2021-002518

