



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (4)

Datum
2024-12-20

Diarienummer
8492-2024

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Samråd om detaljplan för Storvreta centrum, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2021-002518

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att utveckla Storvreta centrum med fler bostäder och centrumverksamheter.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljökvalitetsnormer för grundvatten och vibrationer ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan.

Miljökvalitetsnormer

Grundvatten

Av planbeskrivningen går det att utläsa att kommunen bedömer att den planerade markanvändningen inte kommer att innebära några större risker för påverkan på grundvattnet jämfört med nuläget. I PM Geoteknik föreslås dock grundläggning på naturligt lagrad moränjord efter utgrävning av lera och planen tillåter även anläggande av källare. Länsstyrelsen saknar i planhandlingarna en beskrivning av risken för påverkan på grundvattnet om skyddande jordlager tas bort i enlighet med förslag till grundläggning i PM Geoteknik. Eventuella åtgärder som kan vidtas för att motverka risk för påverkan ska också beskrivas.

Till granskningsskedet anser länsstyrelsen att planen ska kompletteras med en beskrivning av risk för påverkan på grundvattnet samt eventuella åtgärder som behövs för att minska påverkan. Eventuella skyddsåtgärder som behövs ska säkerställas med bestämmelser i plankartan där så är möjligt.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion

Vibrationer

Enligt den miljötekniska markundersökningen utgörs större delen av planområdet av glacial lera, vilket är en jordart som kan överföra vibrationer. Då planen medger att bostäder placeras inom 100 meter från järnvägen behöver kommunen redogöra för risken att

planerade bostäder utsätts för vibrationer över godtagbar komfortnivå, och eventuellt utföra en vibrationsutredning inför nästa del av planprocessen.

Till granskningsskedet anser länsstyrelsen att kommunen ska visa att riktvärde för komfortvibrationer enligt Trafikverkets riktlinje avseende buller och vibrationer från trafik på väg och järnväg (TDOK 2014:1021) kan innehållas för planerad bostadsbebyggelse. Eventuella skyddsåtgärder som behövs ska säkerställas med bestämmelser i plankartan där så är möjligt.

Markföroreningar

Hela planområdet ligger inom yttre vattenskyddsområde. Enligt riskbedömningen för Uppsala- och Vattholmaåsarna utgörs större delen av planområdet av mark med måttlig känslighet, men hög känslighet förekommer. En miljöteknisk markundersökning har gjorts som visar på föroreningar under KM, vilket är lämpligt för stadigvarande vistelse såsom bostäder. Det förekommer dock en del föroreningar (petroleumkolväten) över MKM och FA inom planområdet. Dessa föroreningar behöver avgränsas inför sanering innan bostadsbyggandet, och eventuella massor behöver provas för korrekt hantering. Då planområdet delvis befinner sig inom områden med hög känslighet behöver skydds- och försiktighetsåtgärder vidtas vid exploateringen för att minska risken för spridning till grundvatten.

Enligt kommunens redovisning har ovanstående fångats upp, så Länsstyrelsen har inget att erinra vad gäller förorenad mark. Länsstyrelsen vill dock understryka att skydds- och försiktighetsåtgärder inom planområdet är en förutsättning för att inte riskera grundvattnet inom området.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Kulturmiljövården

Del av planområdet berör L1939:5274 som är en bytomt. Bytomten är en övrig kulturhistorisk lämning som inte omfattas inte av kulturmiljölagens skydd. Det krävs därmed ingen tillståndsprövning enligt 2 kap kulturmiljölagen avseende L1939:5274.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Anna Silver med planhandläggare Olle Norqvist som föredragande. I den slutliga handläggningen har också miljöskyddshandläggare Sylvia Fernandez, vattenskyddshandläggare Jan Eckh  ll och fornl  mningshandläggare Tina Fors medverkat.

Kopia

Trafikverket, trafikverket@trafikverket.se