

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2026-06-11

## **Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdag 11 juni 2026**

### **Plats och tid**

Stadshuset, KS-salen, 16:15–19:45  
ajournering 18:18-18:28

### **Paragrafer**

129–154

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet

### **Protokollet justeras av följande personer**

Ylva Stadell (S), ordförande

Anna Johansson Dahl (V), §134

Markus Lagerquist (M)

### **Protokollförare**

Birgitta Robért, sekreterare

## Närvarande

### Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande §§129–133, 135–154  
Anna Johansson Dahl (V), 1: a vice ordförande §§129–134  
Markus Lagerquist (M), 2: a vice ordförande  
Kia Solid (S) §§129–144, 146–154  
Peter Burman (S)  
Christer Forsberg (S)  
Kjell Haglund (V)  
Susanne Engström (MP)  
Lars Tufvesson (M)  
Victor Zhao-Jansson (C)  
Magnus Wikberg (KD)  
Anders A Aronsson (L)  
Bonny Trolle (SD)  
Jacob Svedin (S) §§134, 145  
Lovisa Carli (V) §§135–154

### Ej tjänstgörande ersättare

Jacob Svedin (S) §§129-133, 135-144, 146-154  
Emad Shaabani (S)  
Åsa Bergman (S)  
Lovisa Carli (V) §§129–134  
Lars Björndahl (-)  
Mathias Kullberg (M)  
Lars-Gunnar Sjö (M)  
Anders Dahlin (C) §§134–154  
Marja Tullberg (KD)

### Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, (närvarar på distans), Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, (närvarar på distans), Elin Hedström, tf. enhetschef, Anton Vikström, Yvonne Fredriksson, föredragande, enhetschef, Birgitta Robért, nämndsekreterare Malin Adner, nämndsekreterare, Menna Hagstroem, föredragande (närvarar på distans), Anders Ågren, föredragande, Marcus Ekström, föredragande (närvarar på distans), Carlos Ruiz-Alejos, föredragande, Sara Jergander, föredragande, Sebastian

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokoll**

Datum:  
2026-06-11

Nordman, föredragande, Emil Lindström, föredragande, Jesper Ljung Holm,  
föredragande

## § 145

# Detaljplan för Storvreta centrum (dnr ByggR 2021-002518)

PBN-2024-00152

## Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta detaljplan för Storvreta centrum

## Ärendet

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att utveckla Storvreta centrum med flerbostäder och centrumverksamheter, ett allmänt torg och upprustade gator med mer plats för gående och cyklister. Detaljplanen styr bebyggelsens utformning i fråga om höjder, utformning och placering.

Detaljplanen överensstämmer med Översiktsplanen (ÖP 2016, planeringsstrategi 2023), Fördjupad översiktsplan för Storvreta (2012) och Genomförandeplan för Storvreta (2018).

Detaljplanen har varit ute på samråd 13 februari – 6 mars 2026, sammanlagt inkom 76 yttranden.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 25 maj 2025.
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial
- Bilaga 2 Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, arbetsmaterial

Föredragning av Sebastian Nordman

Arbetsutskottet föreslår antagande.

## Jäv

Kia Solid (S) anmäler jäv och deltar inte i beredningen och i beslutet.

### Yrkanden

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Victor Zhao Jansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Magnus Wikberg (KD) yrkar i första hand att ärendet ska återremitteras och i andra hand yrkar han att ärendet avslås.

Bonny Trolle (SD) yrkar bifall till Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss.

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar avslag på Magnus Wikbergs (KD) yrkande om återremiss.

### Beslutsgång

Ordförande ställer först Magnus Wikberg (KD) yrkande om återremiss mot avslag och finner att nämnden avslår yrkandet och att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter liggande förslag mot Magnus Wikbergs (KD) yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar enligt liggande förslag.

### Reservationer

Magnus Wikberg (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

*Kristdemokraterna anser att exploatering av Storvreta centrum är alldeles för drastisk och kommer att i grunden ändra karaktären på Storvreta. Förutom att man planerar för en stadsdel och inte en utbyggnad av en landsbygdsort med byggnader upp till 5 våningar är ett allt för stort ingrepp i denna tätort.*

*Antalet beräknade parkeringar är för få för den beräknade bebyggelsen och nuvarande behov. Parkeringarna i centrum fyller en viktig funktion för boende, besökare och pendlare, inte minst de som bor utanför Storvreta där det saknas bussförbindelser. Om parkeringsytorna tas bort utan motsvarande förstärkning kommer möjligheten för många att nyttja*

*servicen i Storvreta centrum minska drastiskt, försvåra pendling och folk kommer att välja bort Storvreta för att istället söka sig till andra områden.*

Bonny Trolle (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

Plan- och byggnadsnämnden  
Protokollsutdrag

Datum:  
2026-06-11

*Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta detaljplanen för Storvreta centrum.*

*Vi anser att den föreslagna bebyggelsen innebär en alltför hög exploateringsgrad för området. Storvreta har en tydlig småskalig karaktär och ny bebyggelse bör anpassas bättre till ortens befintliga bebyggelsestruktur. Sverigedemokraterna anser därför att den maximala byggnadshöjden bör begränsas till tre våningar istället för fem.*

*Vidare anser vi att detaljplanen inte i tillräcklig omfattning beaktar behovet av parkeringsplatser. Storvreta är en viktig pendlingsort där många invånare är beroende av bil i vardagen, både för arbetsresor och för att kombinera arbete, familjeliv och fritidsaktiviteter. En otillräcklig parkeringsförsörjning riskerar att skapa problem för boende, besökare och verksamheter i området.*

*Mot denna bakgrund anser Sverigedemokraterna att detaljplanen borde ha omarbetats med lägre byggnadshöjder och ett större antal parkeringsplatser.*

### **Särskilda yttranden**

Markus Lagerquist (M), Lars Tufvensson (M), Mathias Kullberg (M) och Lars Gunnar Sjö (M) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

*Det är positivt att kommunen på ett klokt sätt använder möjligheten att göra Storvreta centrum ännu mer attraktivt och levande. Vi anser dock att hänsyn ska tagas för att möjliggöra till parkering vid stationen för att underlätta för pendling i kombination med bland annat familjeliv innefattande hämtning och lämning.*

Victor Zhao Jansson (C) och Anders Dahlin (C) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

*Centerpartiet ser positivt på den föreslagna omdaning av Storvreta Centrum. Det är ett väl anpassat förslag som har förankrats samt planeras över många år.*

*Storvreta har utvecklats som tätort och är i storlek större än majoriteten av Sverige kommuner, utifrån det förtjänar man också att ha en större tillgång till social och offentlig service på centrala platser. En förutsättning för detta är denna detaljplan. Vi har också fått till oss från många håll att det finns en önska från många äldre att inte "tvingas flytta in i stan" när man inte längre känner att man har orken att se efter en egen fastighet. Därför är det viktigt att i Storvreta och andra av Uppsalas tätorter att man planerar för flerbostadshus. Vi tror att det finns en efterfrågan och att detta också kan gynna flyttkedjor.*

*Det vi dock ställer oss frågande till och ser blir en restpunkt från detta arbete är att*

Plan- och byggnadsnämnden  
**Protokollsutdrag**

Datum:  
2026-06-11

*antalet pendelparkeringar framstår som alldeles för otillräckligt. Vi tror att det är en god idé att ta hand om det bättre, eftersom det är en förutsättning för många att få vardagen att gå ihop samt det hållbara resandet.*

Lars Björndahl (-) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

*Undertecknad ser oerhört positivt på planerna att bygga fler bostäder i kommunens kransorter. Detta särskilt som behovet finns, utbudet är lågt och efterfrågan stor. Folk vill bo nära natur och samhällsservice. Direkt dumdråstigt är att inte i ett kraftigt förändrat världsläge mer nyttja den befintliga järnvägsinfrastrukturen i kommunen, vilken är enormt viktigt i civilförvarshänseende. Ostkustbanan mot Storvreta, Vattholma och Skyttorp, kan användas för mer lokal kollektivtrafik. Då kan folk i högre grad bosätta sig i landsorten och därmed bli säkrare vid krig och kris. Utan en stor koncentration av befolkningen i förtätade områden i staden och stadsdelarna blir vi ett svårare mål i ett krig och får nära till närproducerade livsmedel i en krissituation. Dessutom får vi förutsättningar för att höja den låga självförsörjningsgraden - idag under 50 procent - genom att folk får nära till den livsmedelsproduktion som finns i kommunen. Samtidigt kan invånarna delta i den råvaru- och livsmedelsproduktion som är livsnödvändig i en sådan situation.*

*Trafik och tillgänglighet verkar i detaljplanen ha blivit bra genomarbetad och väl planerad.*

*Storvreta är stort nog som en Värmlands-, Dala- eller Norrlandskommun. Storvreta bör och kan utvecklas till en liten småstad med god samhällsservice. Däremot anser jag att flerbostadshusen höjder är för höga. En hög höjd på flerbostadshusen blir en för stor och brutal avvikelse mot den omgivande bebyggelsen. Antalet våningsplan borde ha begränsats till maximalt fyra våningar.*

### **Protokollet expedieras till**

Sökande

Akten

# Elektroniska underskrifter

## Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

### Underskrift 1

Namn: YLVA STADELL  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2026-06-16 09:39:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 01eb402f78e3485f9318b007304de1ca

### Underskrift 2

Namn: Anna Cecilia Margareta Dahl  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2026-06-16 10:24:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 66798b8f97244eb49fc399562a8b97a2

### Underskrift 3

Namn: Lars Markus Lagerquist  
Identifieringsmetod: E-legitimation  
Datum och tid: 2026-06-16 11:30:05 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 608ca76d12d34530ac05079a51abc11e