



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
Balkonger får sticka ut 1,5 m.
- +++++ Marken får bebyggas med komplementbyggnad om sammanlagt högst 200 kvm per fastighet i ett plan med högstabyggnadshöjd 3,0 m.

UTFORMNING

- I II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Plan- och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om genomförandet

Planhandlingen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:

- planhandling
- utlåtande

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

Antagen av BN 2005-04-14

LAGAKRAFT 2005-05-11

Koordinatsystem: Uppsala lokala i plan
Underlag: Primärkarta
Upprättad i januari 2005

Detaljplan för

Kv Ferlin del av

2004/20097-1

Uppsala kommun

Upprättad i februari 2005

Margaretha Nilsson
planchef

Björn Ringström
planarkitekt

0380-P2005/32



0 10 20 30 40 50 100 150 m

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)