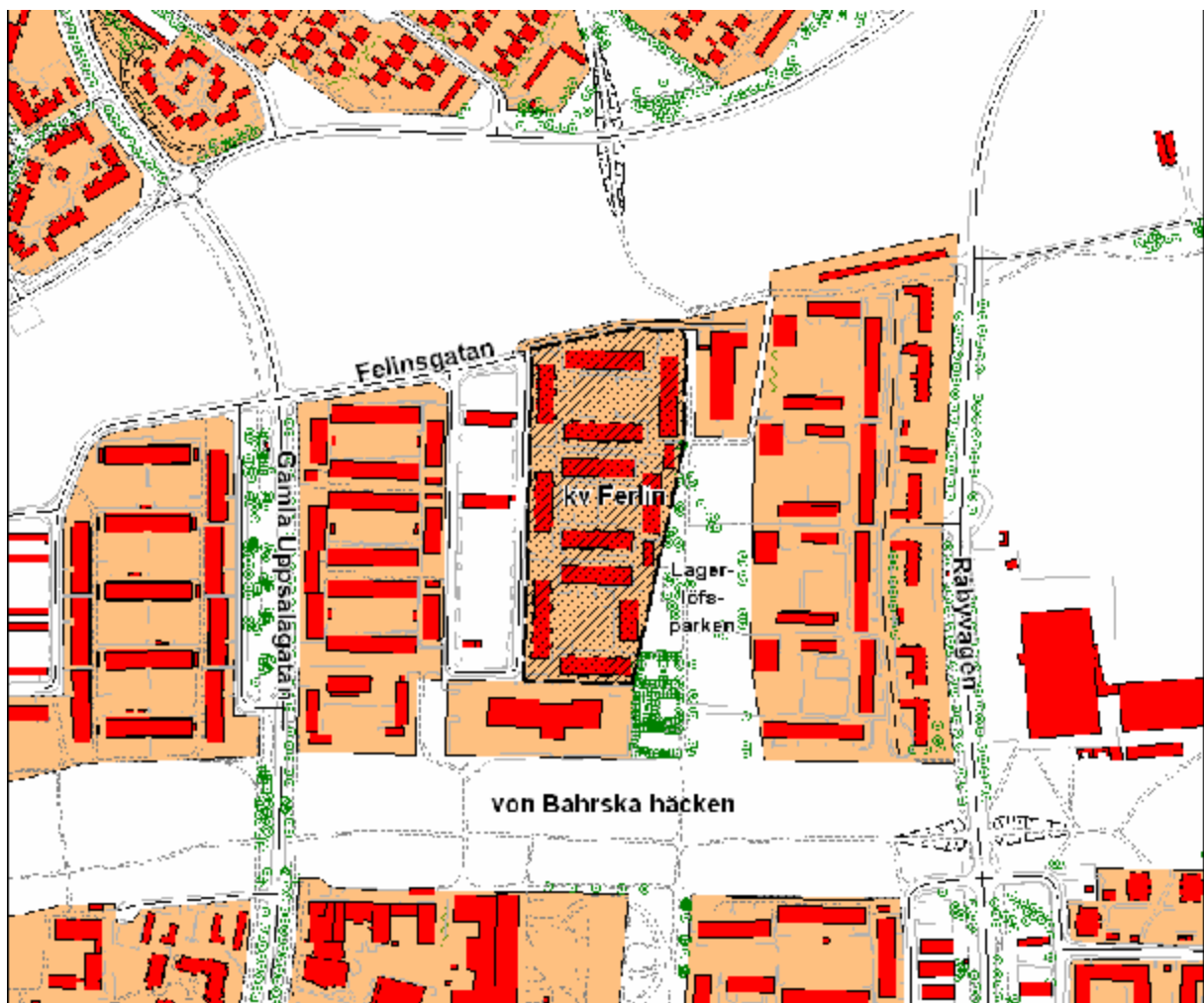


Diarienummer
2004/20097-1



Detaljplan för
del av kv. Ferlin
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2005-05-11



Handläggare: Björn Ringström

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

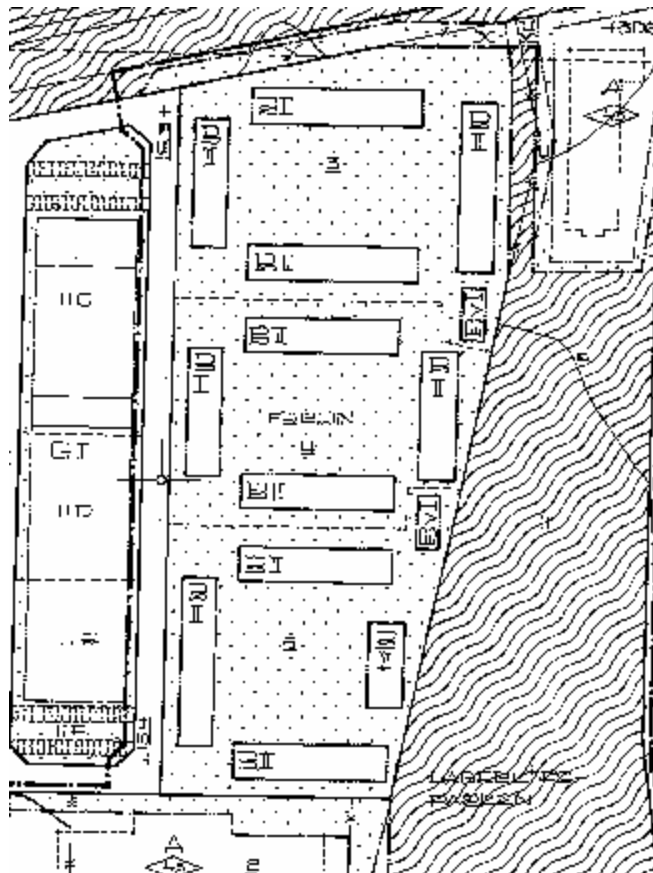
Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
Del av kv. Ferlin, Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
- Plankarta med bestämmelser
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Utlåtande
- PLANENS SYFTE** Göra det möjligt att bygga cykelförråd på mark som enligt gällande plan inte får bebyggas.
- PLANDATA** Områdets areal är 3,9 ha.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För området gäller detaljplan 70 Ä fastställd 1970-11-27.



**PLANENS
INNEHÅLL**

Inom planområdet finns 156 Lägenheter i 2-planshus. Enligt planförslaget kan cykelförråd och andra hus i ett plan för gemensam användning om sammanlagt 600 m² tillkomma.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

Enligt plan- och bygglagen skall en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljö, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.

Planen medger en utökning av byggrätten för att cykelförråd och andra mindre uthusbyggnader i 1 plan skall kunna uppföras. Därför är bedömningen att genomförande av detaljplanen inte innebär någon betydande påverkan i den betydelsen som avses i PBL och att det därmed inte föreligger behov att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år

Fastighetsrätt

Ingen fastighetsreglering behöver utföras för genomförandet av planen.

Ekonomi

Fastighetsägarna svarar för genomförandet på resp. fastighet.

Planen beräknas bli antagen i maj 2005. Byggenskap kan därefter påbörjas så snart som bygglov har erhållits.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Skisser till projektet har utförts av Bjerking AB.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i februari 2005

Margaretha Nilsson
Planchef

Björn Ringström
Planarkitekt

<i>Antagen av byggnadsnämnden</i>		<i>2005-04-14</i>
<i>Laga kraft</i>		<i>2005-05-11</i>