

Datum:
2020-01-20
Rev KTN AU
2020-01-22

Diarienummer:
KTN-2019-0081

Kulturförvaltningen
Tjänsteskrivelse till kulturnämnden

Kulturnämnden

Handläggare:
Sörås Staflin Pia

Granskningsyttrande över detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan och byggnadsnämnden avge upprättat granskningsyttrande avseende detaljplan för Fullerö 21:66 och 21:57

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett verksamhetsområde med företagspark och ett vägsystem som möjliggör fortsatt utbyggnad. Kulturnämnden under förra mandatperioden har inte yttrat sig i samrådsskedet men nuvarande kulturnämnd önskar lämna ett granskningsyttrande.

Kulturförvaltningen gör följande bedömning av planen avseende kulturarv som berörs och vill dock påpeka att några av skrivningarna i planbeskrivningen och bestämmelserna kan uppfattas som vaga och motsägelsefulla, vilket kan få konsekvenser i genomförande- och bygglovsprocesser. Följande punkter bör noteras:

- Begreppet ”den lokala byggnadstraditionen” bör antingen preciseras eller strykas, då det annars är för vagt och öppnar för en bred palett av tolkningar. Exempelvis den angivna färgsättningen är inte en del av den lokala byggnadstraditionen.
- Bestämmelse f2 bör justeras så att ”bör i första hand” ersätts av ”ska”, och ”Huvudinriktning bör...” bör justeras till ”Skylten ska inte...”
- Bestämmelse f5 bör justeras så att begreppet ”att föredra” ersätts av ”ska”.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för Fullerö 21:66 och 21:57. Synpunkter på förslaget lämnas senast 12 februari 2020.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett verksamhetsområde med företagspark och ett vägsystem som möjliggör fortsatt utbyggnad. Kulturnämnden har inte yttrat sig i samrådsskedet. Kulturförvaltningen gör följande bedömning av planen avseende kulturarv som berörs.

Planområdet ligger cirka 3 kilometer sydväst om Storvreta centrum och cirka 9 kilometer norr om Uppsala.

Nordväst om planområdet, ca 100 m från plangränsen, ansluter ett riksintresseområde för kulturmiljövården – område *C30 Gamla Uppsala samt Fyrisån och Björklingeåns dalgång*. Värdet utgörs i huvudsak av det storskaliga och öppna landskapet, med motiveringen att det utgör en centralbygd med stor betydelse för rikets historia (i korthet, längre motivbeskrivning och uttryck för riksintresset finns). En kommunal kulturmiljökärna överlappar riksintresseområdet och sträcker sig delvis in i planområdet. Inom området finns enligt särskild utredning fornlämningar.

Länsstyrelsen har yttrat sig avseende området i samband med fördjupad översiktsplan för Storvreta (2012) och i ett samrådsyttrande inför detaljplan (2017). Man påtalade här risk för skada på riksintresset. Ett riksintresse kan åsamkas påtaglig skada även av åtgärder utanför riksintresseområdets gräns, genom exempelvis att siktlinjer i landskapet störs. En Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har genomförts, och visar att visat att det öppna odlingslandskapet kommer att påverkas negativt i ”liten till måttlig mån”. Sådan påverkan har detaljplanearbetet sökt minska.

I planbeskrivningen anges att ”byggnaderna som uppförs ska enligt planbeskrivningen samspela med den lokala byggnadstraditionen, men i modern utformning, samt där det är möjligt ta stöd i omgivande grönska för att undvika karaktären av en bebyggelsefront i det öppna landskapet.” Planbestämmelser för detta ändamål har upprättats. En skogsdunge säkerställs. Högsta nockhöjd, färgsättning och skyltar regleras för att minska störningen i landskapet.

Kulturförvaltningens samlade bedömning

Kulturförvaltningen anser att detaljplanearbetet på ett övergripande plan och i avvägning med de allmänna intressena i översiktsplan och fördjupad översiktsplan har sökt möta risken att skada riksintresset genom planbestämmelser. Bestämmelserna om färg, nockhöjd, skyltar och belysning är omistliga. Kulturförvaltningen vill dock påpeka att några av skrivningarna i planbeskrivningen och bestämmelserna kan uppfattas som vaga och motsägelsefulla, vilket kan få konsekvenser i genomförande- och bygglovsprocesser. Följande punkter bör noteras:

- Begreppet ”den lokala byggnadstraditionen” bör antingen preciseras eller strykas, då det annars är för vagt och öppnar för en bred palett av tolkningar. Exempelvis den angivna färgsättningen är inte en del av den lokala byggnadstraditionen.
- Bestämmelse f2 bör justeras så att ”bör i första hand” ersätts av ”ska”, och ”Huvudinriktning bör...” bör justeras till ”Skylten ska inte...”
- Bestämmelse f5 bör justeras så att begreppet ”att föredra” ersätts av ”ska”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-20, rev 2020-01-22

Bilaga 1 Samrådsyttrande – Fullerö

Planhandlingar finns att hämta på:

<https://bygg.uppsala.se/samhallsbyggnad-utveckling/detaljplanering/detaljplaner-oppna-for-synpunkter/>

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Kulturdirektör

Kulturnämnden

Handläggare:
Sörås Staflin Pia

Granskningsyttrande detaljplan för del av Fullerö 21:66 och 21:57 (PBN 2015- 003554)

Kulturnämnden önskar lämna ett granskningsyttrande trots att kulturnämnden under föregående mandatperiod avstod från att yttra sig i samrådsskedet.

Kulturnämnden anser att detaljplanearbetet på ett övergripande plan och i avvägning med de allmänna intressena i översiktsplan och fördjupad översiktsplan har sökt möta risken att skada riksintresset genom planbestämmelser. Bestämmelserna om färg, nockhöjd, skyltar och belysning är omistliga. Kulturnämnden vill dock påpeka att några av skrivningarna i planbeskrivningen och bestämmelserna kan uppfattas som vaga och motsägelsefulla, vilket kan få konsekvenser i genomförande- och bygglovsprocesser.

Följande punkter bör noteras:

- Begreppet ”den lokala byggnadstraditionen” bör antingen preciseras eller strykas, då det annars är för vagt och öppnar för en bred palett av tolkningar. Exempelvis den angivna färgsättningen är inte en del av den lokala byggnadstraditionen.
- Bestämmelse f2 bör justeras så att ”bör i första hand” ersätts av ”ska”, och ”Huvudinriktning bör...” bör justeras till ”Skylten ska inte...”
- Bestämmelse f5 bör justeras så att begreppet ”att föredra” ersätts av ”ska”.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
OrdförandeSamuel Lundström
Nämndsekreterare