

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- * - * - Utgående gränser

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GCL-VÄG Gång-och cykelväg med begränsad lokal biltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum

UTFORMNING AV ALLMÄNNA FLATSER

plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD

- | | | |
|----|------|----------------------------------------------------------------|
| e1 | 4200 | Största tillåtna bruttoarea för bostäder |
| e2 | 300 | Bostadshus får ej uppta större byggnadsarea än 300 kvm vardera |
| e3 | 12 | Högsta antal bostadshus inom användningsområdet |
| e4 | 1500 | Största tillåtna bruttoarea för uthus och garage |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n2 Trädet skall bevaras
- n3 Vegetationen skall bevaras. Träd får fällas endast efter samråd med Naturvårdsförvaltningen
- parkering Parkeringsplats

På park och kvartersmark skall anordning för ytterbelysning utgöras av väl avvägd glödlampan på stolpe med maximal höjd av 3 meter. Gång-och cykelvägar skall ges en ytbeläggning av grus

Stängsel

- Stängsel skall finnas. Tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Hus längs Vänortsgatan / Ladugårdstomtens norra del skall placeras med fasad i förgårdslinje

Utformning

- II Högsta antal våningar

Utförande

- f Huvudbyggnadernas fasader skall utgöras av tegel, puts eller putsliknande material. Taken skall täckas med pannor i lertegelfärg. Balkonger och liknande skall utföras i smide

Värdefulla byggnader

- q Värdefull miljö. Byggnaden får inte rivas. Ändring av byggnaden får inte försvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR

Dp 92 N

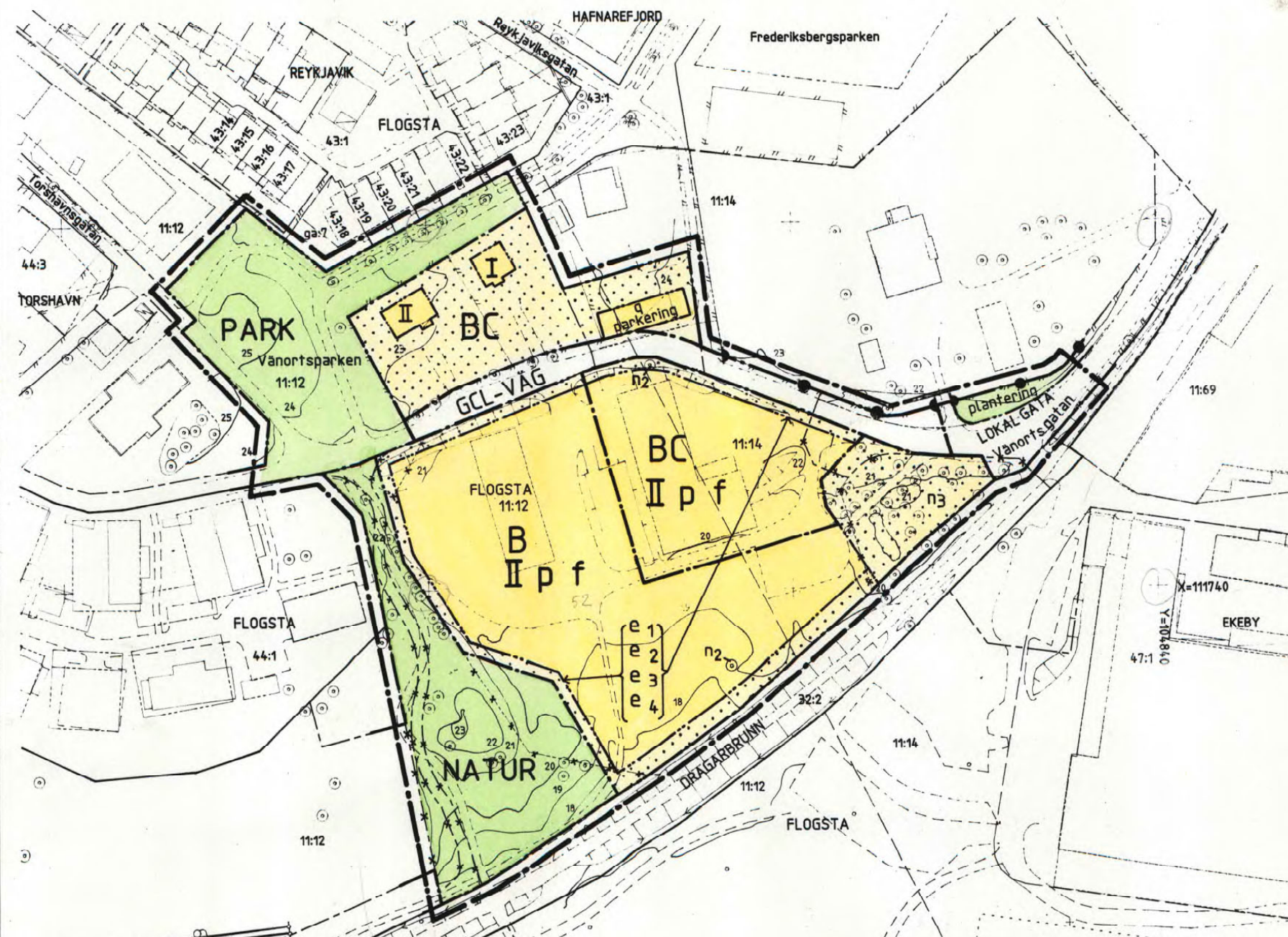
EKEBY LADUGÅRD, EKEBY

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1994

Jan-Erik Jansson
JAN-ERIK JANSSON
STADSARKITEKT

Björn Ringström
BJÖRN RINGSTRÖM
PLANCHEF



- Grundkartebeteckningar
- Gränser Fastighetsgräns
 - Byggnader Byggnad geodetiskt resp. fotogrammetriskt mätt
 - Skärmtak geodetiskt resp. fotogrammetriskt mätt
 - Övrigt Staket
 - Slänt
 - Höjdförhållanden Höjdkurva

FLOGSTA } Traktnamn
DRAGAR }
BRUNN }

+ Rutenätspunkt
Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Uppsala lokala system i höjd

Underlag: Primärkarta

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i juni 1993
Ull-Britt Asplund, kompl. i februari 1994

Ull-Britt Asplund
Karttekniker

UPPLYSNINGAR

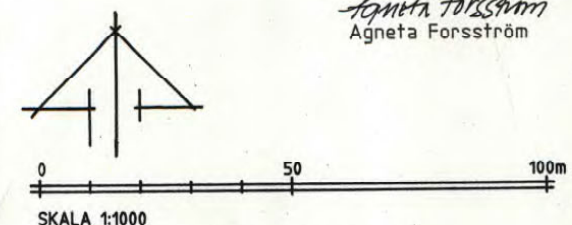
Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
- illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
- planhandling -samrådsutlåtande
- fastighetsförteckning -grundkarta

GODKÄND AV BN FÖR SAMRÅD 1993-07-22
GODKÄND AV BN FÖR UTSTÄLLNING 1994-02-17
GODKÄND AV BN FÖR ANTAGANDE 1994-04-21
ANTAGEN AV KF 1994-06-13
LAGA KRAFT 1994-07-22

Kopians likhet med originalet betyder:
Agneta Forsström
Agneta Forsström



0380-P94/36