

Datum:
2026-09-25

Diarienummer:
KTN-2026-00290-4

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Kulturnämnden

Click or tap here to enter text.

Handläggare:
Anna Röst

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Löten

Förslag till beslut

Kulturnämnden beslutar

1. **att** till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat samrådsyttrande avseende detaljplan för del av kvarteret Löten

Ärendet

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Löten i samrådsskede 18 september – 30 oktober 2026. Anstånd med svar har beviljats till 6 november 2026.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i fem till åtta våningar med lokaler i bottenvåningen.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen föreslår Kulturnämnden att tillstyrka planen.

Beredning

Ärendet har beretts av avdelning Uppsala konst och kulturarv inom kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Föredragning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i fem till åtta våningar med lokaler i bottenvåningen.

I tjänsteskrivelsen sammanfattas detaljplanens huvuddrag. För mer information om

detaljplanen, inklusive plankarta och planbeskrivning hänvisas till denna webbsida: www.uppsala.se/bygga-och-bo/samhallsbyggnad-och-planering/detaljplaner-program-och-omradesbestammelser/hitta-detaljplaner-och-omradesbestammelser/2024/del-av-kvarteret-loten/

Detaljplanen

Detaljplanen möjliggör cirka 215 nya bostäder i ett nytt bostadskvarter inom kvarteret Löten. Planområdet är beläget i Kapellgärdet i norra Uppsala, och omges av Vattholmavägen, Gamla Uppsalagatan och järnvägen. I planområdet finns en befintlig byggnad i två våningar som innehåller verksamheter.

Kulturarv inom planområdet

Detaljplaneområdet ligger inte inom riksintresseområde för kulturmiljövården eller kommunalt utpekat kulturmiljöområde. Inga byggnader i planområdet bedöms ha ett kulturhistoriskt värde. Däremot ligger planområdet i anslutning till en av de värdefulla siktlinjer i riktning mot slottet som är utpekade i översiktsplanen. Ingen offentlig konst finns eller planeras inom planområdet.

Kulturarv i planförslaget

En siktlinjeanalys har utförts inom ramen för planarbetet. Analysen visar att den tillkommande bebyggelsen inte påverkar sikten mot slottet inom den utpekade siktlinjen.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningens bedömning

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen bedömer att planens genomförande inte påverkar kulturarvet i Uppsala negativt. Förvaltningen har inga planerade satsningar på offentlig konst i planområdet.

Därmed föreslår Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen för kulturnämnden att planförslaget tillstyrkes utan synpunkter.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2026-09-25
- Bilaga 1, Förslag till samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Löten.

Kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen

Jan Eriksson
Förvaltningsdirektör

Samrådsyttrande över detaljplan för del av kvarteret Löten

Kulturnämnden har möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för del av kvarteret Löten i samrådsskede 18 september – 30 oktober 2026. Anstånd med svar har beviljats till 6 november 2026.

Kulturnämnden bedömer att planens genomförande inte påverkar kulturarvet i Uppsala negativt. Ingen offentlig konst finns i planområdet och kulturnämnden har inga planerade satsningar på offentlig konst där.

Kulturnämnden tillstyrker planen utan ytterligare synpunkter.

Kulturnämnden

Linda Eskilsson
Ordförande

Anna Eriksson
Nämndsekreterare