

Datum
2018-02-08

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2018-02-15, klockan 13:00

Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12, Uppsala

Ordförande: Erik Pelling (S)

Sekreterare: Jonas Bengtsson, jonas.bengtsson2@ uppsala.se, 018 727 67 19

Närvarande vid arbetsutskottet: Trond Svendsen (MP), Florian Burmeister (V) samt adjungerad utan beslutanderätt Lars Tufvesson (M)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Nyanställda som hälsas välkomna och medges närvarorätt Jussi Haavisto, planarkitekt		
	Helen Gunnarsson, praktikant detaljplan		
	Sandra Šabić, praktikant tillsyn		
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		
	Frågor från nämndens ledamöter		
	Information		
	Riktlinjer för markanvändning inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt Föredragande: Camilla Rivera, vattenstrateg	20 min	
	Information om Ulleråkerprojektet kopplat till vattenutredningarna Föredragande Elisabet Jonsson, plan- och byggchef	10 min	
	Utredning om placering av konstmuseum Föredragande: Claes Larsson, stadsarkitekt	10 min	
	Stadshus 2020 Föredragande: Claes Larsson, stadsarkitekt	10 min	

	Kommunikationsmaterial bygglov Föredragande Christian Blomberg, bygglovchef	5 min	
	Ny organisation detaljplaneenheten Föredragande: Torsten Livion, Majja Tammela Arvidsson	5 min	
	Beslutsärenden		
1.	Initiering av naturreservatsbildning vid Årike Fyris Handläggare: Jan Franzén	AU 8 feb: Utan eget yttrande	PBN-2018-0001
	Muntlig föredragning på nämnd 10 min		
2.	Tillsynsplan bygglov 2018 Handläggare: Eva Adriansson	AU 8 feb: Godkänna uppföljning 2017 och plan för 2018	PBN-2018-0004
	Muntlig föredragning på nämnd 10 min	Reviderad handling	
3.	Årsredovisning 2017 Handläggare: Elisabet Jonsson, Barbro Rinander, Karin Svensson	AU 8 feb: Godkänna årsredovisning	PBN-2017-0071
	Muntlig föredragning på nämnd 10 min		
4.	Detaljplan för Nytt kraftvärmeverk i Boländerna Handläggare: Anneli Sundin	AU 8 feb: Granskning, godkänna samråddogörelse	2013-000404
	Muntlig föredragning på nämnd 10 min		
5.	Fråga om eventuellt medlemskap i Trästad Sverige Handläggare: Anders Hollinder	AU 8 feb: Godkänna medlemskap	PBN-2018-0006
6.	Detaljplan för kvarteret Pantern Handläggare: Johan Nilsson	AU 8 feb: Antagande	2015-002007
7.	Planansökan för Sävja 8:1 Handläggare: Marie-Louise Elfström	AU 8 feb: Utan eget yttrande	2016-000660
		Reviderad handling	
8.	Almunge-Gränby 3:30 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd		2017-003645

9. **Ingvasta 4:2** 2017-003597
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström
10. **Rasbokils-Tibble 5:4** 2017-003213
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström
11. **Funbo-Sundby 2:11** 2017-003361
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström
12. **Fjuckby 1:24** 2017-003467
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Peter Hedenström
13. **Skeke 2:6** 2017-003466
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson
14. **Holmbro 1:4** 2017-003149
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för åtta enbostadshus
Handläggare: Elin Runesson
15. **Näsby 5:4** 2017-003426
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus
Handläggare: Jenny Forsell
16. **Rippebo 3:1** 2017-003368
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för åtta enbostadshus
Handläggare: Lillemor Forslund
17. **Faringe 1:4** 2017-002897
Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två ekonomibyggnader
Handläggare: Lillemor Forslund
18. **Ärnevi 3:11**
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Handläggare: Jessica Helander

19. **Årsta 67:7** 2017-003395
**Bygglov för nybyggnad av idrottshall,
tillbyggnad fläktrum och fasadändring**
Handläggare: Menna Hagstroem
20. **Ramsta-Lund 1:11** 2017-000954
Bygglov för paintballanläggning och parkering
Handläggare: Menna Hagstroem
21. **Bergsbrunna 14:16** 2017-002458
**Anmälan för eventuellt ovårdad tomt avseende
skymmande växtlighet**
Handläggare: Alexander Strandberg
22. **Sunnersta 129:22** 2017-001225
**Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende
fasadändring**
Handläggare: Alexander Strandberg
23. **Bergsbrunna 14:99** 2016-003814
**Anmälan för eventuellt ovårdad tomt avseende
skymmande växtlighet i korsning**
Handläggare: Alexander Strandberg
24. **Rörby 11:16** 2017-003694
**Anmälan för eventuellt olaga bygge, påbörjat
utan lov och startbesked**
Handläggare: Nima Sanai
25. **Kåbo 19:22** 2016-002923
**Anmälan för eventuellt ovårdad tomt avseende
siktskymmande häck**
Handläggare: Nima Sanai
26. **Fjärdingen 28:2** 2018-000113
**Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende
tidsbegränsat lov för plan som löpt ut**
Handläggare: Nina Frodemo
27. **Valsätra 33:1** 2017-003542
**Tidsbegränsat lov för ändrad användning från
fritidsgård till förskola**
Handläggare: Nina Frodemo
28. **Valsätra 33:1** 2017-002529
**Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende
ändrad användning från fritidsgård till
förskola**
Handläggare: Nina Frodemo

- | | | | |
|-----|--|----------------------------------|---------------|
| 29. | Faringe 3:8
Anmälan för eventuellt olaga bygge avseende plank
Handläggare: Nina Frodemo | | 2016-002124 |
| 30. | Faringe 3:8
Anmälan om eventuellt olaga bygge avseende p-plats och ändrad användning från HVB-hem till hemtjänstverksamhet
Handläggare: Nina Frodemo | | 2014-000094 |
| 31. | Sunnersta 51:92
Obligatorisk ventilationskontroll
Handläggare: Fredrik Björklund | | 2015-002831 |
| 32. | Uppföljning av internkontrollplan 2017
Handläggare: Elisabet Jonsson, Karin Svensson | AU 8 feb
Godkänna uppföljning | PBN-2016-0068 |

33. Delegationsbeslut perioden 18 januari – 7 februari 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

1. Bygglov
2. Bygglov, avslag
3. Beslut om avvisande av ansökningar
4. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
6. Startbesked lovärenden
7. Startbesked anmälanärenden
8. Installation av eldstäder
9. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
10. Beslut att avskriva ärenden
11. Delegationsbeslut tillsynsärenden
12. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
13. Bostadsanpassningsbidrag med beslutsdatum 18 januari – 7 februari 2018

34. Anmälningssärenden perioden 18 januari – 7 februari 2018

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Överklaganden

2. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 19 januari 2018 om detaljplan för Kungsängen 1:8, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr 2013-001959).
3. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 29 januari 2018 om avvisning av ärende, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr.2017-001654).
4. Protokoll från Mark- och miljööverdomstolen 29 januari 2018 om avvisning av ärende, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd (dnr. 2015-000028).
5. Dom från Mark- och miljödomstolen 7 november 2017 om detaljplan för Kungsängen 1:8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena (dnr 2013-001959).
6. Dom från mark- och miljödomstolen 18 januari 2018 om bygglov på fastigheten Funbo-Broby 1:2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr. 2017-000193).
7. Dom från Mark- och miljödomstolen 19 januari 2018 om anmälan avseende skymmande häck på fastigheten Bälinge-Ekeby 2:301. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr. 2016-002856).
8. Protokoll från Mark- och miljödomstolen 31 januari 2018 om utdömmande av vite inom fastigheten Brillinge 6:6, nu fråga om avskrivning. Mark- och miljödomstolen avskriver målet (dnr. 2016-000205).
9. Dom från Förvaltningsrätten i Uppsala 30 januari 2018 om bostadsanpassningsbidrag. Förvaltningsrätten avslår överklagandet (dnr B17-1359).
10. Beslut från Länsstyrelsen 23 januari 2018 om nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av maskinhall på fastigheten Fjuckby 4:14. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr 2016-003710).
- 11.

Laga kraft

12. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 23 mars 2017 att anta förslag till detaljplan för: Kungsängen 1:8, del av (diarienummer 2013-001959) Beslutet om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 2018-01-22.