

## BETECKNINGAR

### Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)

### Gränser enligt detaljplan

- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

### Byggnader m.m.

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart. )

### Övrigt

- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Åker resp. mosse
- Ångs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. Lövskog
- Järnväg
- Fornlämning
- Stolpe
- Brodäck
- Mast
- Trappa

### Ledningar

- Kraftledning
- Övrig ledning luft

### Höjdförhållanden

- Höjdkurva
- Markhöjd

### Koordinatsystem:

SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

### Underlag:

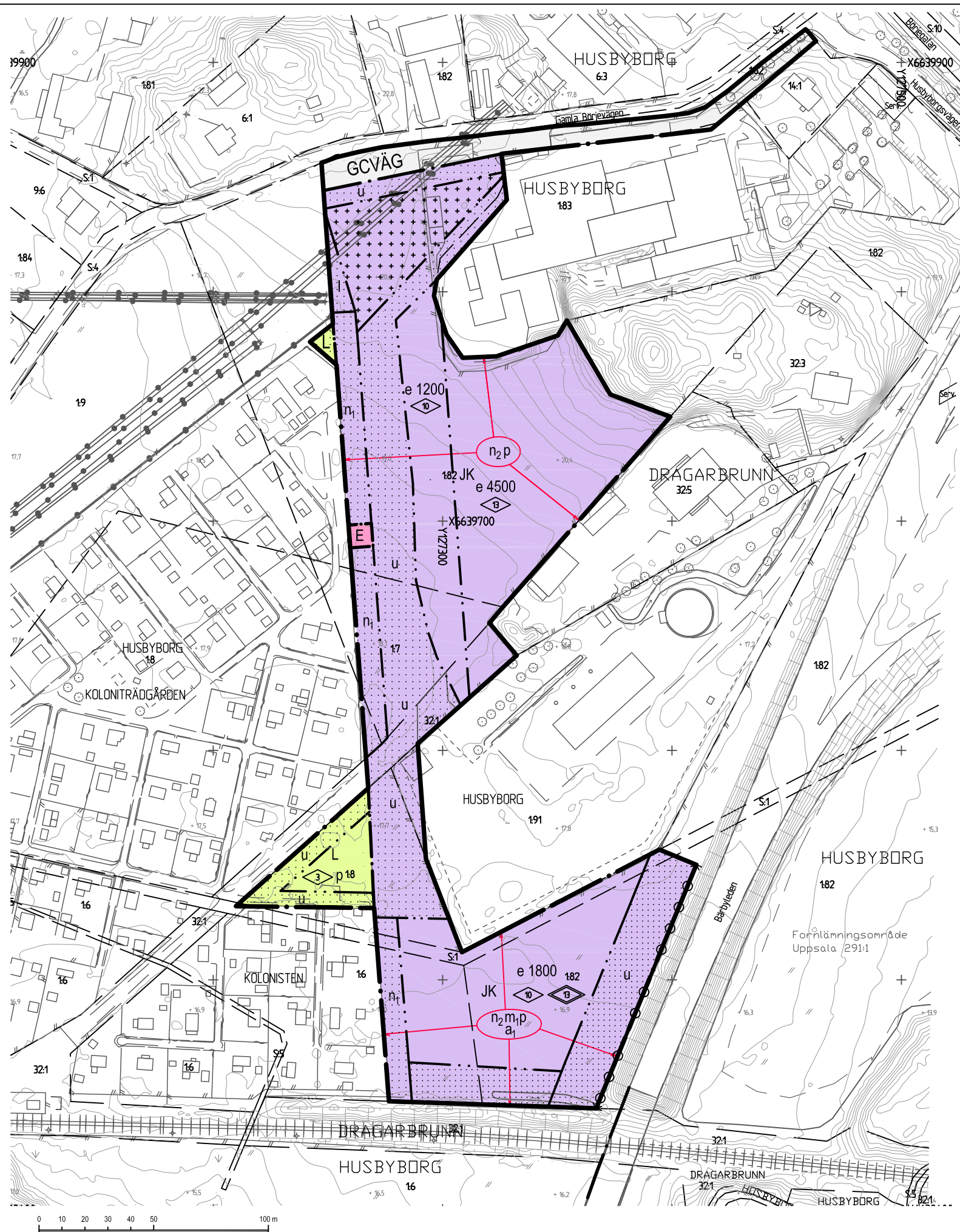
Primärkartan

Upprättad 1 januari 2013, rev. 1 febr. 2014

Kontoret för samhällsutveckling

Inger Högberg

Karttekniker



SKALA 1:2000 (A3)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GC-VÄG Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- JK Lätt industri (ej störande), kontor.
- L Koloniområde

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00 Största byggnadsarea i kvm

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med mindre komplementbyggnader i högst en våning
- U Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- I Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Minst ett träd per fem parkeringsplatser ska planteras. Ytan ska utgöras av minst 20% grönyta (infiltrerbar material).
- n<sub>2</sub> Dagvatten ska fördröjas och renas inom fastighet

#### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

- p Huvudyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns

#### Utformning

- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊ Högsta totalhöjd i meter

### STÖRNINGSKYDD

- m<sub>1</sub> Byggnader och anläggningar som vetter mot järnväg och riksväg ska utformas på sådant sätt att skydd skapas mot kända risker. Utrymningsvägar ska vändas bort från riskkällorna och friskluftintag placeras på tak.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Strandskydd upphävt inom planområdet.

### ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR

- ✕ Hänvisningspilar, pilen anger bestämmelsens yttersta gräns.

### UPPLYSNINGAR

Alla dagvattenanläggningar är anmälningspliktiga enligt Miljöbalken

**Uppsala LAGA KRAFT**

Detaljplan för  
**Husbyborg 1:82 m. fl.**  
**Uppsala Kommun**

Upprättad i september 2012, rev. maj 2014  
Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström  
Planeringschef

Owe Gustafsson  
Planingenjör

Beslutsdatum	PBN
Samråd 2012-08-23	PBN
Granskning 2014-03-13	PBN
Antagande 2014-06-12	PBN
Laga kraft 2014-07-09	

Till planen hör:  
Plankarta  
Plan- och genomförandebeskrivning

diarienum: 2012/20136-1