

Grönytorna inne i kvarteret är en viktig kvalitet för de boende och bestämmelsen garanterar en minsta gårdsstorlek. En viss storlek krävs för utrymmeskrävande aktiviteter såsom sport och lek för avkoppling och rekreation.

Detaljplanen möjliggör en ny framsida mot parken så att stråket kan aktiveras och bidra till en tryggare passage.

Under rubriken Barnperspektiv i samrådshandlingen nämns att "de befintliga bostadsgårdarna är fortsatt bilfria och rymliga med plats för lek. Söpbilar kommer inte längre att köra in på gårdarna i och med att den nya planen genomförs. De befintliga sophusen inne på gårdarna kommer att ersättas med nya i utkanten av kvarteret mot Kantorsgatan. Detta möjliggör ökad säkerhet för barn som rör sig på gårdarna. Som komplement till bostadsgårdarna kan barn nå Kapellgårdsparken, i omedelbar närhet av området utan att behöva passera större gator."

Planteringar och plats för utevistelse med möjlighet till lek och sport ska finnas för att säkerställa god kvalitet på bostadsgårdarna. Spontanidrott, grillning, picknick och andra sociala aktiviteter för avkoppling och rekreation ska kunna ske också efter utbyggnad av kvarteret. Gårdsrummens nya utformning i och med kompletteringen av fler bostäder utformas på ett sådant sätt att dessa kvaliteter behålls. Planen ger möjlighet till lokaler för gemensamhetsutrymmen samt centrumverksamhet.

Synpunkter och påpekanden

Samtliga bostäder är avsedda för universitetsstudenter. Behovet av barnomsorgsplatser samt plats i grundskola bedöms därför inte vara så stort. I dag bor cirka 8 barn i åldern 1-5 år samt cirka 4 barn åldern 6-12 år/100 studentlägenheter på angränsande Våktargatan

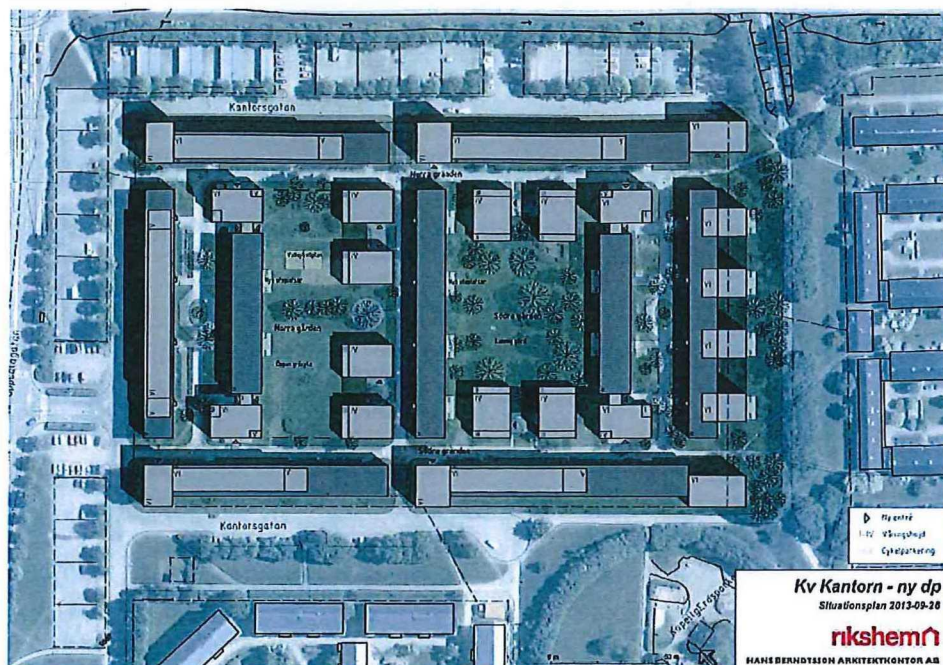
Inom cirka 500 meter finns förskolorna Gamla Uppsala Montessori, Uppsala Montessori, Ringaren samt Lingonblomman respektive grundskolorna Uppsala Montessori, Von Bahr, Kvarngärdet, Liljefors och Gränby.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att

- nämnden inte har något att invända under förutsättning att tillräckligt med framför allt förskoleplatser kan tillskapas i områdets närhet
- positivt med gårdsmiljöernas och grönytornas betydelse
- positivt att barnperspektivet har beaktats.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Situationsplan med föreslagna nya byggnader i ljusgrått och befintliga byggnader i mörkgrått. Illustration utförd av Hans Berndtsson Arkitektkontor AB. Observera att norr inte är orienterat uppåt i illustrationen.

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-11-13

Diarienummer
BUN-2013-1649

Plan- och byggnadsnämnden

**Yttrande över detaljplan för kvarteret Kantorn, del av, Uppsala kommun,
dnr PLA 2012-020223**

Nämnden har inget att invända mot detaljplaneförslaget under förutsättning att tillräckligt med framför allt förskoleplatser kan tillskapas i detaljplanens närhet. Under förutsättning av att bostäderna är tänkta att upplåtas till studenter bedömer nämnden att förverkligandet av planen kommer att leda till ett behov av cirka 15-20 förskoleplatser.

Nämnden ser positivt på att samrådshandlingen så tydligt poängterar grönytornas och gårdarnas betydelse för rekreation och aktiviteter samt trygghetsskapande åtgärder i samband med den nya bebyggelsen.

Nämnden ser vidare positivt på att ett barnperspektiv har beaktats.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare