

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- Gång- och cykel Gång- och cykel, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N₁** Naturskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Garage/komplementbyggnader ska placeras minst 6,0 meter från gata och 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Huvudbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Garage/komplementbyggnader ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Färgsättning av fasader, fönster- och knutbråder ska vara av jordfärgspigment eller traditionell färdfärg, se planbeskrivning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄** Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 13-38** Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

- n₁** Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §
- n₂** Marken ska vara tillgänglig för avskärande dike, PBL 4 kap. 10 §

Utfart

0 Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

- m₁** Bullerskydd får uppföras med en höjd av 3 meter över anslutande mark. Skydd ska gestaltas varierande i höjd och längd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Byggnader ska utformas så att varje bostad har tillgång till uteplats på tyst/juddämpad sida (50 dBA ekvivalent ljudnivå) i nära anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- g₂** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Allmän plats, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Genomförandetid

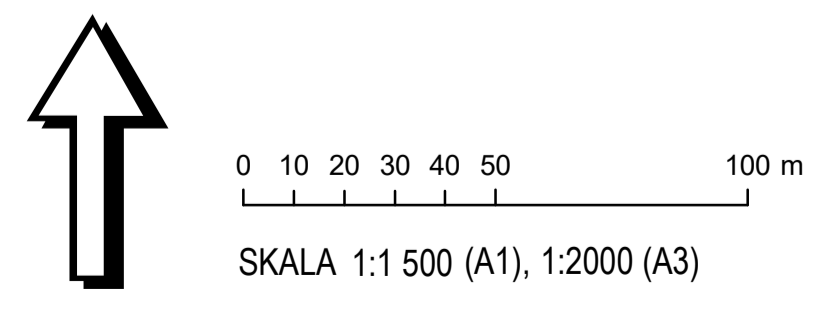
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

- Illustrationstext
- Illustrationslinje - Heldragen

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx-gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 - Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Vägkant
 - Gång- och cykelväg
 - Stämt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
 - Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:** SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:** Baskartan
- Upprättad i oktober 2023**
Stadsbyggnadsförvaltningen



Uppsala kommun Granskning Detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma Upprättad: 2024-01-29 Pernilla Hessling planchef	Beslutsdatum 2022-02-17 Instans PBN
	Samråd: 2024-02-15 Granskning: 2024-02-15 Antagande: PBN Laga kraft:
Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning	diarienummer: 2019-000146
Linus Wickman planarkitekt	