

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx-gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 - - - - - Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 - - - - - Trappa  
 - - - - - Mur ytter  
 - - - - - Kansten  
 - - - - - Vägkant  
 - - - - - Gång- och cykelväg  
 - - - - - Slänt  
 - - - - - Brodäck

**Höjdhöllanden**  
 - - - - - Höjdkurva  
 - - - - - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i november 2021**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap**  
 GATA<sub>1</sub> Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.  
 Gång- och cykel, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.  
 PARK<sub>1</sub> Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**  
 B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 E<sub>1</sub> Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 E<sub>2</sub> Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 N<sub>1</sub> Naturskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 S<sub>1</sub> Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**  
 e<sub>1</sub> 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>2</sub> 0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 h<sub>0</sub> Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 m<sub>0</sub> Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Fastighet**  
 d<sub>1</sub> 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Placering**  
 p<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 p<sub>2</sub> Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gata och 1 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 p<sub>3</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**  
 f<sub>1</sub> Garage/carport ska utformas med en högsta nockhöjd på 4,0 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>2</sub> Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>3</sub> Färgsättning av fasader, fönster- och knutbrådar ska vara av jordfärgspigment eller traditionell falu rödfärg, se planbeskrivning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>4</sub> Byggnadsdelar och installationer på tak ska vara väl integrerade med takens gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 f<sub>5</sub> Tak ska utformas som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.  
 t<sub>0</sub> Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**  
 n<sub>1</sub> Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

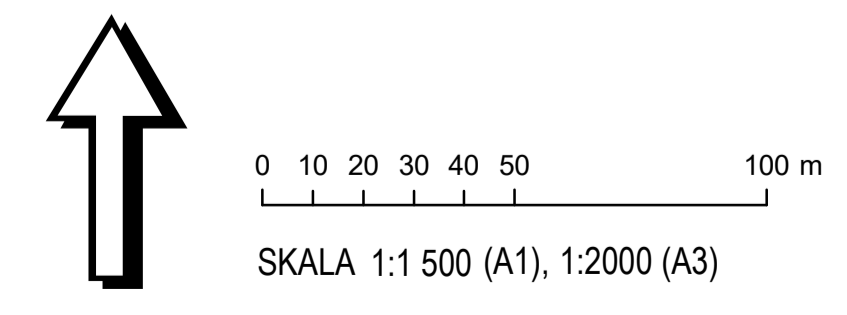
**Utfart**  
 u<sub>0</sub> Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**Störningsskydd**  
 m<sub>1</sub> Bullervall får uppföras med en höjd av 3 meter över anslutande mark. Vallen ska gestaltas varierande i höjd och längd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.  
 m<sub>2</sub> Där buller överstiger 55dBA eq utanför fasad ska byggnader utformas så att varje bostad har tillgång till uteplats på tyst/luddämpad sida (50 dBA) i nära anslutning till bostaden, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
 g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**ILLUSTRATIONER**  
 Illustrationstext



<p><b>Uppsala kommun</b> Samråd</p>	<p>Beslutsdatum: 2022-02-17          Instans: PBN</p>
	<p>Samråd: 2022-02-17          Granskning: PBN          Antagande: PBN          Laga kraft:</p>
<p><b>Detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma</b></p> <p>Upprättad: 2022-02-01</p>	
<p>Till planen hör:          Plankarta          Planbeskrivning</p>	
<p>Pernilla Hessling          planchef</p>	<p>Anneli Sundin          planarkitekt</p>
<p>diariernr: 2019-000146</p>	