

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:
Linus Wickman

linus.wickman@ uppsala.se

Underrättelse Detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma

Standardförfarande

Detaljplan för del av Edshammar 9:1, sydöstra Vattholma finns tillgängligt för granskning från och med 8 mars till och med 29 mars 2024.

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om granskning av förslaget den 15 februari 2024.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för att uppföra cirka 150 nya bostäder, samt en förskola med fyra avdelningar med tillhörande förskolegård i anslutning till det befintliga villaområdet i södra Vattholma. Den föreslagna bostadsbebyggelsen består av cirka 52 fristående villor, 53 radhus och 10 småskaliga flerbostadshus. Planen är flexibel och det kan därför bli en annan fördelning mellan bostadstyperna när området bebyggs. Detaljplanen innefattar även parkmark, gatumark, gång- och cykelväg samt områden för tekniska anläggningar för två dagvattendammar och tre mindre el-transformatorstationer. Planområdet föreslås få två nya anslutningsvägar mot Malmvågsvägen. En ny gång och cykelväg planeras längs med Malmvågsvägens östra sida som sedan ansluter till befintlig gång- och cykelväg vid villabebyggelsen.

Planförslaget förhåller sig till det angränsande riksintresseområde för kulturmiljövården – Gamla Uppsala samt Fyrisåns och Björklingeåns dalgångar med sin skala, placering och utformning. Arkeologiska utredningar steg 1 och 2 har utförts och bedömningen är att samtliga kultur- och fornlämningar inom planområdet kan tas bort i samband med en exploatering av området. Det finns goda förutsättningar för dagvatten att infiltrera i marken då området ligger på Vattholmaåsen. Åsen utgör grundvattentäkt inom yttre skyddsområde vilket medför att allt dagvatten ska vara rent eller renas innan infiltration.

Plan- och byggnadsnämnden tog 17 februari 2022 beslut om att genomförande av aktuell detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens sjätte kapitel.

Granskningen pågår mellan 8 mars och 29 mars 2024. Planhandlingarna inklusive utredningar finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2.

Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats www.uppsala.se/edshammar-91 Handlingar markerade med * finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 29 mars 2024 till:
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via
formuläret på webbplatsen www.uppsala.se/edshammar-91**

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, kan förlora rätten att överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.

Uppsala 8 mars 2024

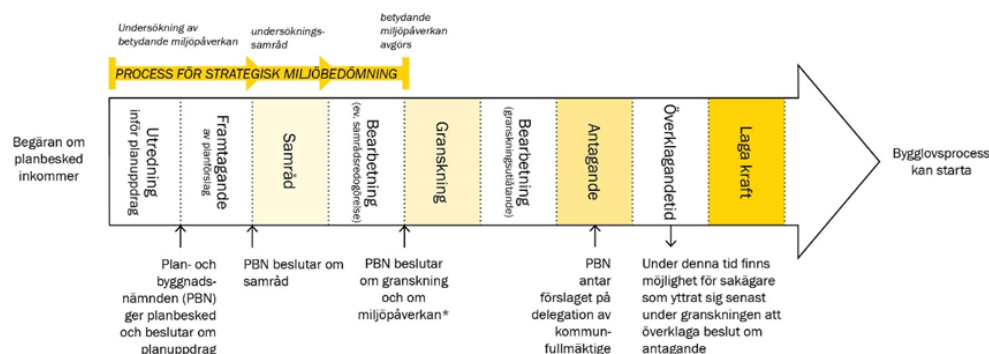
Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på www.uppsala.se/gdpr.

Planprocessen för detaljplanering

Standardförfarande i Uppsala kommun



*Om undersökningen visar att det finns risk för betydande miljöpåverkan ändras planförslaget till utökad och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.