

Handläggare  
Sundequist Karin

Datum  
2018-01-03

Diarienummer  
KTN-2017-0432

Kulturnämnden

## **Ansökan om kommunal medfinansiering med anledning av ansökan till Boverket 2018**

### **Förslag till beslut**

Kulturnämnden föreslås besluta

**att** bifalla Föreningsgårdens Ekolnsnäs ansökan om medfinansiering med 30 procent av investeringskostnaden, med ett högsta belopp om 203 513 kr, under förutsättning att Boverket beviljar föreningen bidrag.

### **Sammanfattning**

Kulturnämnden har handläggningsansvaret för medfinansiering med anledning av ansökningar om investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler till Boverket. För att lokalhållande organisationer ska kunna erhålla Boverkets investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler krävs kommunal medfinansiering om minst 30 procent av den totala beräknade kostnaden. Föreningsgården Ekolnsnäs har ansökt om kommunal medfinansiering på upp till 203 512,50 kr avseende investering i befintliga samlingslokaler.

### **Ärendet**

#### *Bakgrund*

Kulturnämnden har handläggningsansvaret från kommunstyrelsen för medfinansiering med anledning av ansökningar om investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler till Boverket. Medel om 1 500 tkr har för 2018 överförts till kulturnämndens budget för eventuellt inkommande och beviljade ansökningar. För att lokalhållande organisationer ska kunna erhålla Boverkets investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler krävs beslut om kommunal medfinansiering om minst 30 procent av den totala beräknade kostnaden. Boverket beviljar

stöd om 50 procent av investeringskostnaden, och föreningen ska själv svara för resterande 20 procent.

#### *Ansökan från föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs*

Den ideella föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs inkom 27 november till kulturnämnden med en ansökan om kommunal medfinansiering på 203 512,50 kr avseende åtgärder i föreningsgården. Den totala investeringskostnaden är i ansökan angiven till 678 375 kr. Man planerar tillgänglighetsåtgärder i form av installation av hiss i lokalerna. Syftet med investeringen är att öka lokalernas tillgänglighet och därmed nyttjandegraden av lokalen. Föreningsgården Ekolnsnäs nyttjas idag av flera olika aktörer men har som huvudmålgrupp föreningar med verksamhet för personer med olika former av funktionsnedsättningar.

#### *Förvaltningens bedömning*

I liknande ärenden har Uppsala kommun ställt sig positiv till medfinansiering, då ett rikt föreningsliv stärker lokalsamhället, varför kulturförvaltningen föreslår att Föreningsgården Ekolnsnäs ansökan om kommunal medfinansiering bifalles med 30 procent av den slutliga investeringskostnaden, under förutsättning att Boverket beviljar föreningen bidrag och att kommunens medfinansiering uppgår till högst 203 513 kr. Kommunens beslut kommer att utgöra en kompletterande bilaga till föreningens ansökan hos Boverket.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Kulturnämnden har för 2018 en budgetram om 1 500 tkr för medfinansiering avseende ansökan om investeringsbidrag för allmänna samlingslokaler till Boverket, och förslaget rymms inom budget.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson  
Direktör, chef för kulturförvaltningen

**Bilaga**      Ansökan från Föreningsgården Ekolnsnäs

 <b>Uppsala</b> KOMMUN KULTURNÄMNDEN	
Ink.	2017 -11- 27
Diariennr.	KTN · 2017 - 0432
Handläggare	Aktbil. 2

Till handläggare av kommunalt bidrag i Uppsala kommun.

Ansökan om kommunal medfinansiering på 203,512,50 för att installera hiss till handikappföreningarnas föreningsgård Ekolnsnäs

### Kort information om Föreningsgården Ekolnsnäs.

Fastigheten Vårdsätra 11:1, Föreningsgården Ekolnsnäs, förvärvades av Gustavianska-stiftelsen 1928 genom donation med förbehållet att den företrädesvis skulle nyttjas av handikapprörelsen i Uppsala Län. Förvaltare för gården är idag Akademiförvaltningen som i sin tur hyr ut den till Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs som är en ideell förening.

Fastigheten ligger på en egen udde i sjön Ekoln, och ligger därmed tämligen centralt i Uppsala, går att nås med lokalbuss. Här finns stora markytor, liten badstrand, badbrygga samt möjligheter till utomhusrekreationer. Huvudbyggnaden rymmer 50 personer för dag/kvällsverksamhet och möjlighet till övernattnig för 8 personer.

### Ansökan

Den ideella föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs har sedan 2014 lagt ner mycket ideell tid samt arbete med att rätta till ekonomin och renovera fastigheten. Det har medfört en högre uthyrningsfrekvens men tillgängligheten för vissa handikappgrupper är obefintlig. Det finns på övervåningen 4 dubbelrum och en toalett men ingen hiss.

### Föreningsgården Ekolnsnäs historia

1948 fick De Vanföras Förbund möjlighet att hyra gården för sommarläger till barn med särskilda behov. Den föreningen blev sedermera DHR som drev gården på ideell basis till 2011 då skötsel och administration övergick till HSO-Uppsala Kommun.

### Nutid

Gården drivs f.n. av den ideella föreningen "Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs". Enligt hyreskontraktet skall föreningen stå för allt yttre och inre underhåll på fastigheten samt att vi inte får bedriva momspliktig verksamhet. Vi hyr ut den till funktionshindersföreningar och deras medlemmar, har egen skapande verksamhet för föreningsmedlemmar, hyr ut den till andra föreningar, scouterna, kommunala och landstingsverksamheter samt externa gäster för bröllop, fester, mottagningar e.t.c.

### Framtida nyttjande

Med hiss till övervåningen kommer föreningsmedlemmarna (oavsett typ av handikapp) kunna nyttja gården mera över hela året. T.ex. för styrelsemöten, styrelseutbildningar och planeringsmöten.

För att få bidrag ska flera villkor  
vara uppfyllda. Läs mer på  
Boverkets webbplats.

OBS! Ansökan måste ha  
kommit in till Boverket senast  
den 1 december.

Inkom till Boverket	Boverkets diarienummer	Kombinations- ärende
---------------------	---------------------------	-------------------------

### 1. Tidplan för projektet

Ange preliminära datum då projektet beräknas påbörjas respektive färdigställas.

Observera att huvudregeln är att åtgärderna inte får påbörjas innan Boverket fattat beslut i ärendet.

Projektet påbörjas (år, månad, dag) ..... <b>2018-06-01</b> .....	Projektet färdigställs (år, månad, dag) ..... <b>2018-09-30</b> .....
---	---

### 2. Uppgifter om sökanden

Ange uppgifter om den förening, aktiebolag eller stiftelse som söker bidraget.

Sökande <b>Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs</b>		Organisationsnummer <b>802196-7559</b>
Adress <b>Lövängsvägen 49</b>	Postnummer <b>75655</b>	Postadress <b>Uppsala</b>
Telefonnummer (dagtid) <b>070-222 23 50</b>	Telefonnummer (mobil) <b>070-171 90 85</b>	
E-post <b>ekolnsnas@gmail.com</b>		
Sökandes webbplats (om sådan finns) <b>http://www.ekolnsnas.se</b>		
Är sökanden <input checked="" type="checkbox"/> förening <input type="checkbox"/> aktiebolag <input type="checkbox"/> stiftelse <input type="checkbox"/> övrigt .....		
Sökanden arbetar <input checked="" type="checkbox"/> utan vinstsyfte <input type="checkbox"/> med vinstsyfte		

### 3. Uppgifter om sökandens kontaktperson

Kontaktperson <b>Inger Hjelte</b>		
Adress <b>Rågvägen 6</b>	Postnummer <b>75752</b>	Postadress <b>Uppsala</b>
Telefonnummer (dagtid) <b>018-42 92 50</b>	Telefonnummer (mobil) <b>070-171 90 85</b>	
E-post <b>ingerhjelte1@gmail.com</b>		

#### 4. Utbetalningsuppgifter

Välj ett betalningsalternativ. Observera att här sökanden plusgiro eller bankgiro ska detta anges. Kontonummer ska bara anges i de fall sökanden saknar plusgiro och bankgiro.

Plusgiro 773419-7	Bankgiro	
Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Kontohavare	Meddelande till kontohavare	

#### 5. Uppgifter om fastigheten

Län Uppsala	Kommun Uppsala
Fastighetsbeteckning Vårdsätra 11:1	
Byggnadsår	
Lokalyta 300	
Fastighetens ägare Gustavianska stiftelsen	
Byggnadens ägare Gustavianska stiftelsen	
Marken disponeras med <input type="checkbox"/> äganderätt <input type="checkbox"/> tomträtt <input checked="" type="checkbox"/> annan nyttjanderätt .....	
Lokalen disponeras med <input type="checkbox"/> äganderätt <input checked="" type="checkbox"/> nyttjanderätt	

#### 6. Medlem i riksorganisation

Är sökanden medlem i någon riksorganisation <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej	
Om ja, vilken?	<input type="checkbox"/> Bygdegårdarnas Riksförbund <input type="checkbox"/> Folkets Hus och Parker <input type="checkbox"/> Våra Gårdar <input type="checkbox"/> Annan riksorganisation, vilken? .....

## 7. Uppgifter om projektet

Bidrag söks för (välj ett eller flera alternativ)

- nybyggnad  
 tillbyggnad  
 ombyggnad  
 köp  
 standardhöjande åtgärder, ange åtgärd

- värmesystem  
 VA, avloppssystem  
 energieffektiviseringsåtgärder\*  
 annat Tillgänglighetsåtgärder .....

inventarier

\*t. ex. byte av fönster, isolering

Beskriv kortfattat, gärna i punktform, vilka åtgärder som ingår i projektet. Ange de åtgärder som ni söker bidrag för (maximalt 2 500 tecken inklusive blanksteg).

Vi söker hjälp till att installera en hiss i fastigheten

Dessa åtgärder ingår i projektet

- \*Rivning av balkong
- \*Gjutning av grund
- \*Byggnad för hissen
- \*Installation av hissen med tillhörande el-arbeten
- \*Målning



Beskriv bakgrunden till projektet och målsättningen med projektet (maximalt 2 500 tecken inklusive blanksteg).

Vår föreningsgård tillgodoser funktionshindrade barn, ungdomar och vuxna med rekreation, lägerverksamhet, utbildning, hobbyverksamhet, samkväm och därigenom möjlighet att bryta isolering p.g.a sitt handikapp.

Syftet med att installera en hiss är att ge alla med olika funktionshinder möjlighet att nyttja hela fastigheten. Vi har 4 st 2 bädds rum på övervåningen som kan nyttjas av våra medlemmar om det finns en hiss.

Vår bedömning är att medlemsföreningarnas styrelser behöver kunna tillbringa hela helger på gården för styrelseutbildningar och planeringsmöten då det ständigt byts ut ledamöter som behöver "tränas" in i samman hanget.

Vi vill också kunna tillmötesgå enskilda medlemmar i medlemsföreningar att hyra fastigheten för privat bruk så som bröllop, födelsedagsfirande m.m

Hissen skall vara tillgänglig inifrån festlokalen samt övervåningens övernattnings del.

## 8. Bidrag söks för tillgänglighetsåtgärder

Bidrag till tillgänglighetsskapande åtgärder får lämnas för hela kostnaden, dock högst med 200 000 kronor.

Ansökan om bidrag för tillgänglighetsåtgärder, upp till 200 000 kronor, görs i särskild ansökan. Har ni kostnader därutöver kan ansökan om bidrag för dessa göras på denna blankett.

Bidrag söks på denna blankett för kostnad utöver 200 000 kronor för tillgänglighetsåtgärder.

ja  nej

Har ni även på särskild blankett ansökt om bidrag till tillgänglighetsåtgärder?

ja  nej

Beskriv, gärna i punktform, vilka tillgänglighetsåtgärder som avses.

Installation av hiss

## 9. Besiktning

När ett byggnadsprojekt har färdigställts ska byggnaden besiktas. Besiktningen ska göras av en certifierad person enligt plan- och bygglagen (2010:900) eller ett ackrediterat kontrollorgan enligt plan- och byggförordningen (2011:338). Ett projekt kommer att besiktas av (välj ett eller flera alternativ).

certifierad kontrollansvarig

certifierad sakkunnig kulturvården

certifierad sakkunnig tillgänglighet

certifierad energiexpert

certifierad sakkunnig brand

ackrediterat besiktningsorgan för motordrivna anordningar (hisskontrollföretag)

sakkunnig funktionskontrollant ventilation

## 10. Utredning om lokalens användning

Ange totalt antal sammankomster i lokalen/lokalererna under det senaste året	
i egen regi	19 st
uthyrning	181 st
Uppskatta typ av aktivitet under det senaste året i procent. Observera att summan ska bli 100 procent.	
möten (föreningar, organisationer etc.)	10 procent
idrott/motion	procent
studieverksamhet (kurser, hobby etc.)	30 procent
kulturarrangemang (teater, musik, föredrag etc)	procent
fester/högtider	30 procent
övrigt (ange nedan)	procent
Barn och ungdomsverksamhet	30 procent
	procent
	procent
	procent
summa	100 procent
Hur stor del av verksamheten vänder sig särskilt till barn och ungdom (upp till 25 år), ange i procent	
	30 procent
Eventuell kommentar:	



Beskriv kort eventuella variationer i lokalens användning under året (maximalt 1 000 tecken inklusive blanksteg).

Gården nyttjas mest sommartid som lagergård och festlokal, höst, vinter, vår för föreningsverksamheter samt festlokal.

Förekommer verksamhet i lokalen utan förbokning, till exempel ungdomsrum, hobbyrum eller café? Redovisa i så fall denna verksamhet (maximalt 1 000 tecken inklusive blanksteg).

Sommar tid har vi caféverksamhet i samverkan med ett socialt företag

## 11. Föreningslivet på orten

Lämna en kort beskrivning av föreningslivet på orten (maximalt 1 000 tecken inklusive blanksteg).

Uppsala är Sveriges 4:a stad till folkmängden. Vår föreningsgård ligger c:a 1 mil från centrum, i utkanten av en större stadsdel med blandad bebyggelse.

## 12. Kostnadssammanställning

Är sökanden momspliktig?		
<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nej		
Ange kostnaderna för projektet. Observera vikten av en omsorgsfull projektering. Kostnadssammanställningen utgör grunden för Boverkets beräkning av bidraget. Förbered er genom att ta reda på projektkostnaderna innan ni ansöker om bidrag. Observera att avdragsgill moms inte får tas med i kostnadssammanställningen. Bidrag för moms utgår endast i de fall momsen är en kostnad för sökanden det vill säga ej avdragsgill.		
<b>Ange kostnaden för:</b>	<b>Timmar</b>	<b>Kronor</b>
Kostnad för tomt och mark		
Förvärvskostnader i samband med köp av samlingslokal		
<b>Summa kronor 1.</b>		407,500
Byggnadsåtgärder		
Ventilation		
VVS-installation		
El-installation		20,000
Konsultkostnader		60,000
Fasta inventarier		
Konstnärlig utsmyckning (max fem procent av bidragsunderlaget)		20,000
<b>Summa kronor 2.</b>		100,000
Ej avdragsgill mervärdesskatt (moms)		126,875
Räntor och kreditiv		
Eget arbete, ange antal timmar á 220 kronor och summa kronor	200	44000
<b>Summa kronor 3.</b>		170875
<b>Summa kronor 1, 2, 3</b>		<b>678,375</b>

## 13. Finansieringsplan för projektet

Ange hur åtgärden/åtgärderna inom projektet ska finansieras. Observera att ni ska visa hur ni når full finansiering av ert projekt. Kostnaderna för projektet (summa kostnader inklusive ej avdragsgill moms i kostnadssammanställningen under rubrik 12) ska stämma överens med summan i finansieringsplanen.

Kapitalanskaffning	Kronor
Egen insats	91,675
Eget arbete enligt kostnadssammanställningen (under rubrik 11)	44,000
Bidrag från företag (sponsring)	
Kommunalt bidrag	203,512,50
Beräknat statligt bidrag från Boverket	339,187,50
Annat statligt bidrag	
Banklån	
Annat lån	
<b>Summa</b>	<b>678,375</b>

## 14. Annat statligt bidrag

Har ni sökt/beviljats annat statligt bidrag för något som ingår i projektet? Då ska ni ange vilket bidrag ni sökt/beviljats, för vilken del av projektet och av vilken organisation/myndighet.

## 15. Projektkostnad och sökt bidrag

Bidrag lämnas med högst 50 procent av bidragsunderlaget vid köp, ombyggnad eller standardhöjande reparation. Vid ny- eller tillbyggnad lämnas bidrag med högst 50 procent för lokalytor upp till 1 000 kvadratmeter.

Ange	Kronor
Beräknad kostnad för projektet enligt kostnadssammanställningen under rubrik 11	678,375,00
Sökt bidrag (högst 50 procent av den beräknade kostnaden)	339,187,50

## 16. Förbindelse och underskrift

Ansökan skrivs under av behörig företrädare för sökanden. Tecknas firman av två i förening ska båda firmatecknarna skriva under ansökan. Felaktiga uppgifter kan medföra skyldighet att betala tillbaka det bidrag som har utbetalats.

- Härmed intygas att sökanden inte har skulder för svenska skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten eller är i likvidation eller försatt i konkurs.
- Härmed intygas på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor är sanna. Om bidrag beviljas förbinder sökanden sig att följa de regler för bidraget som anges i förordningen (2016:1367) och Boverkets föreskrifter (2017:2).

Underskrift

Namnförtydligande

Ort och datum

Behörig företrädares titel eller funktion

Underskrift

Namnförtydligande

Ort och datum

Behörig företrädares titel eller funktion

## 14. Annat statligt bidrag

Har ni sökt/beviljats annat statligt bidrag för något som ingår i projektet? Då ska ni ange vilket bidrag ni sökt/beviljats, för vilken del av projektet och av vilken organisation/myndighet.

## 15. Projektkostnad och sökt bidrag

Bidrag lämnas med högst 50 procent av bidragsunderlaget vid köp, ombyggnad eller standardhöjande reparation. Vid ny- eller tillbyggnad lämnas bidrag med högst 50 procent för lokalytor upp till 1 000 kvadratmeter.

Ange	Kronor
Beräknad kostnad för projektet enligt kostnadssammanställningen under rubrik 11	678.375
Sökt bidrag (högst 50 procent av den beräknade kostnaden)	339.187,50

## 16. Förbindelse och underskrift

Ansökan skrivs under av behörig företrädare för sökanden. Tecknas firman av två i förening ska båda firmatecknarna skriva under ansökan. Felaktiga uppgifter kan medföra skyldighet att betala tillbaka det bidrag som har utbetalats.

Härmed intygas att sökanden inte har skulder för svenska skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten eller är i likvidation eller försatt i konkurs.

Härmed intygas på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor är sanna. Om bidrag beviljas förbinder sökanden sig att följa de regler för bidraget som anges i förordningen (2016:1367) och Boverkets föreskrifter (2017:2).

Underskrift

*Inger Hjelt*

Namnförtydligande

INGER HJELTE

Ort och datum

Uppsala 27/11-17

Behörig företrädares titel eller funktion

Underskrift

*Ingor Lind*

Namnförtydligande

INGOR LIND

Ort och datum

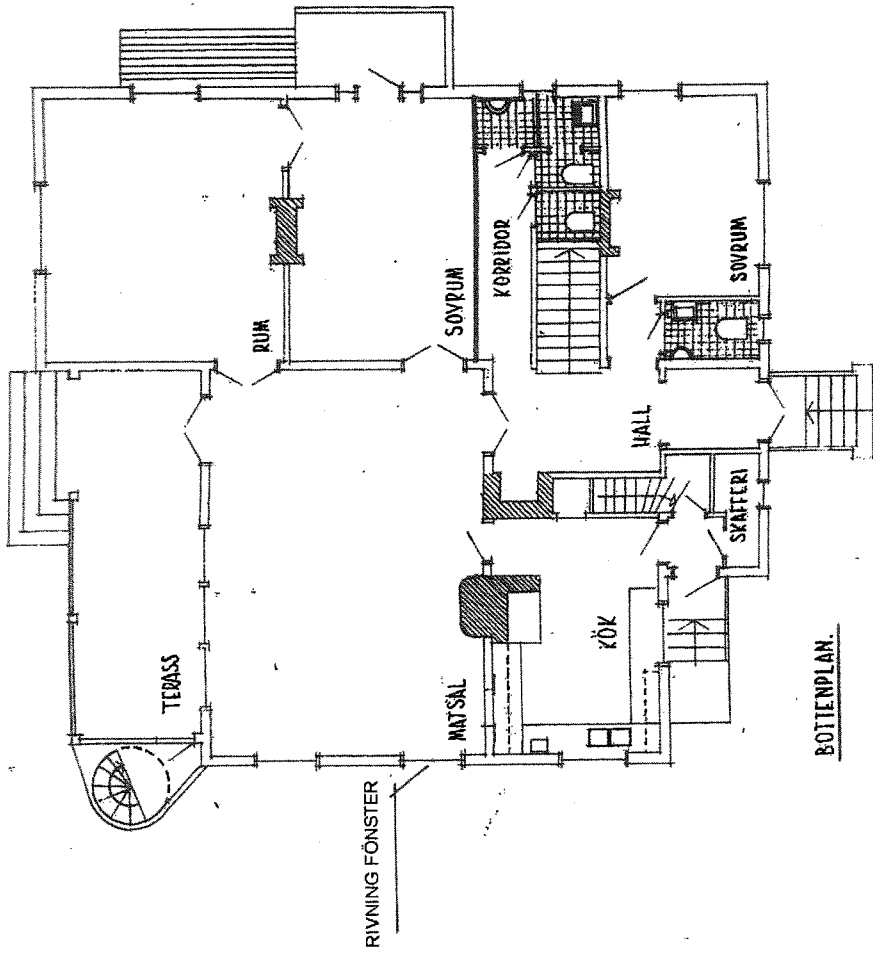
Uppsala 27 nov. 2017

Behörig företrädares titel eller funktion

SEKRETERARE



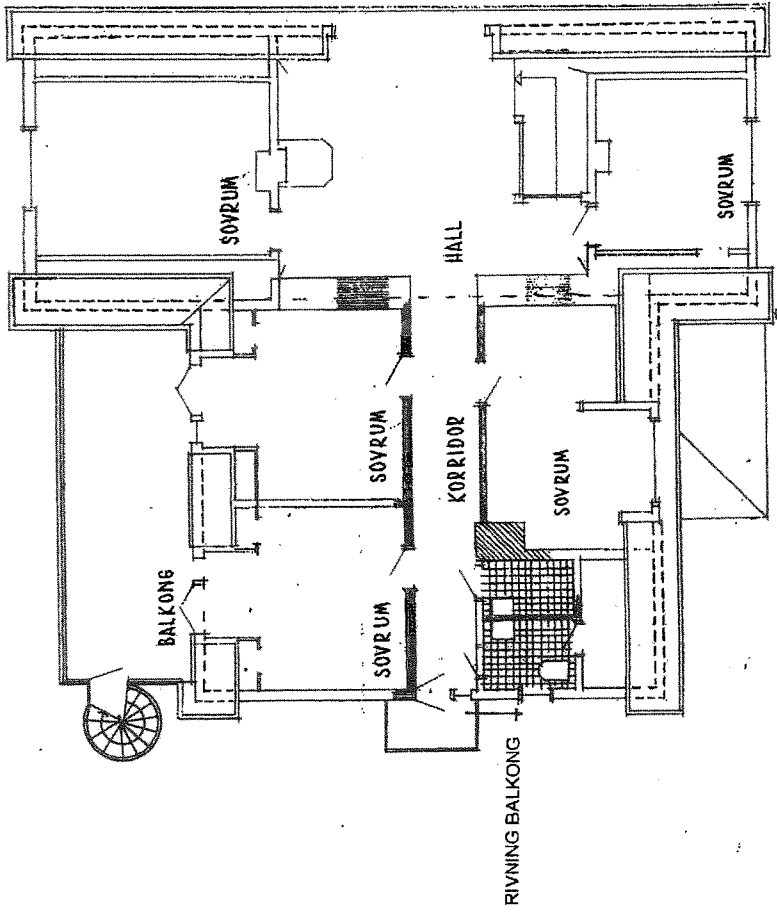




BOTTENPLAN.



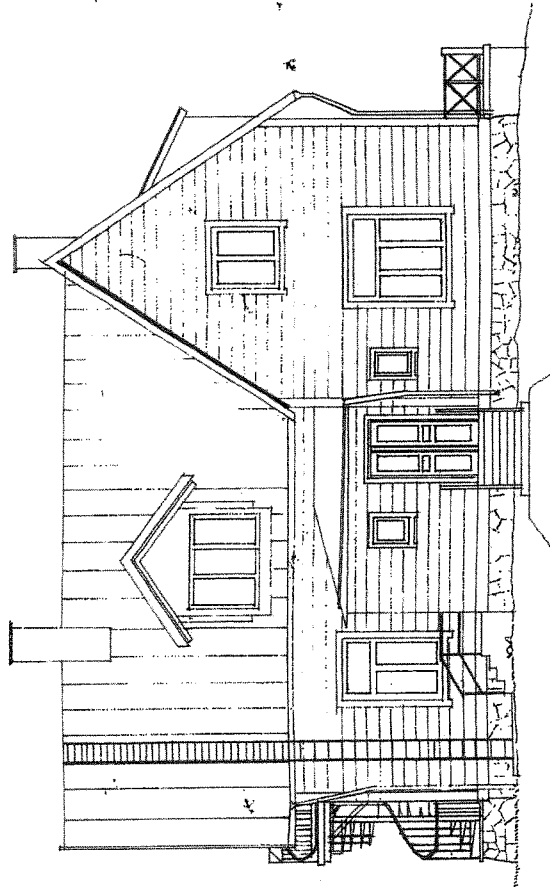
SKALA 1:100



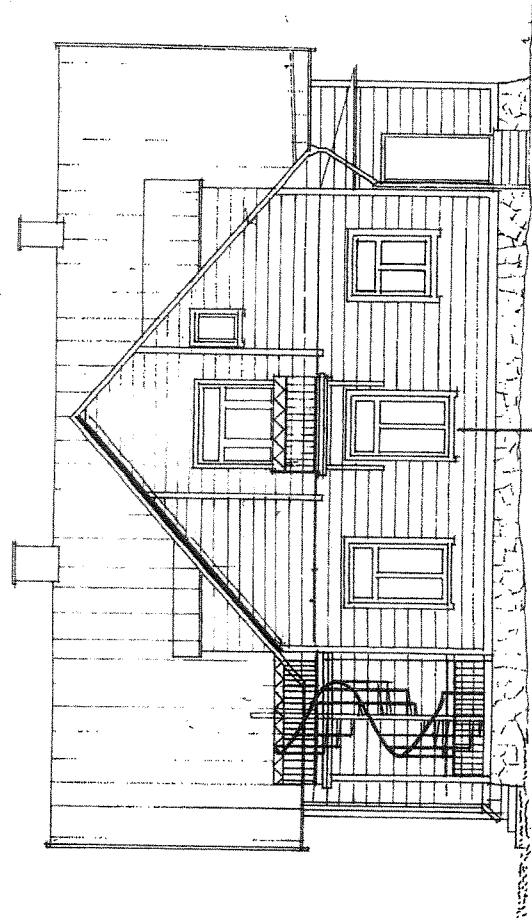
ÖVERPLAN

## RIVNINGSRITNING

<b>UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING</b>	
Box 121	Tel. 018-471 75 00
751 04 UPPSALA	
A	Birgitta Wahlström UAF Tel. 0709-207407
V	
EL	
Ritad av	Birgitta Wahlström
Datum	2017-11-17
<b>VÅRDSÄTRA 11:1, UPPSALA KOMMUN</b>	
<b>EKOLSNÄS</b>	
RIVNING AV FÖNSTER BOTTENPL. & BALKONG ÖVERPL.	
PLANER	
Skala 1:100	Ritn. Nr A-300:001



FASAD MOT NORR

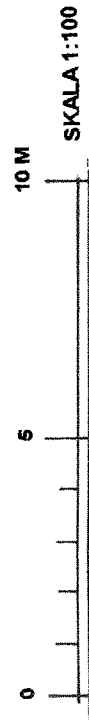


FASAD MOT ÖSTER

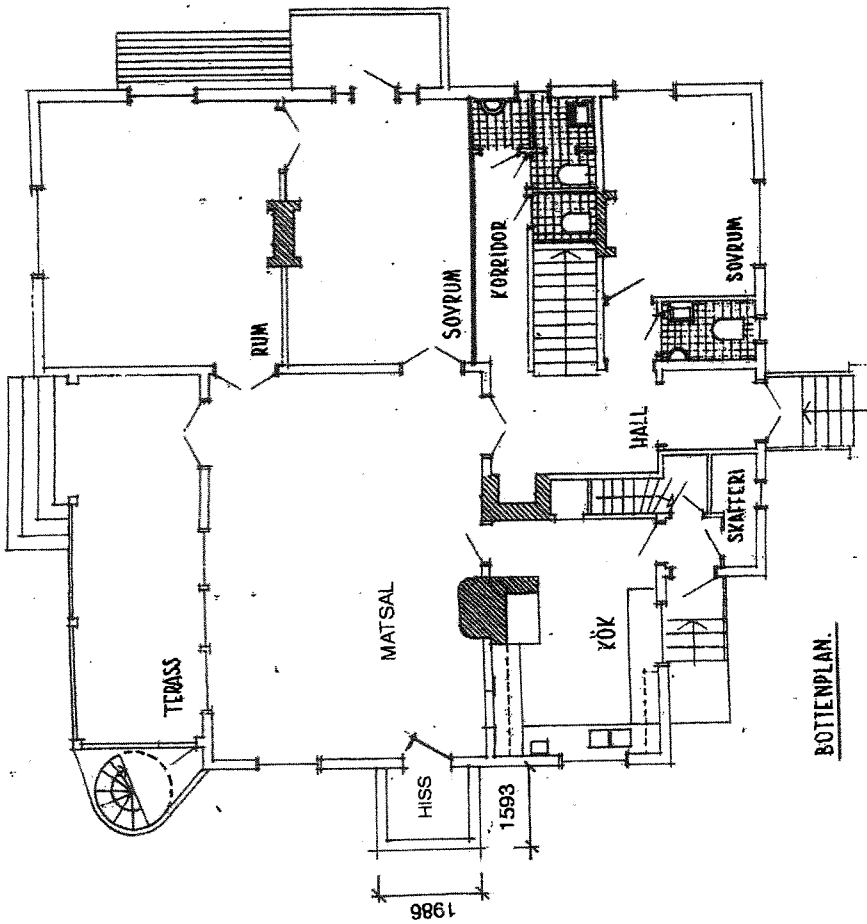
RIVNING FÖNSTER o BALKONG

## RIVNINGSRITNING

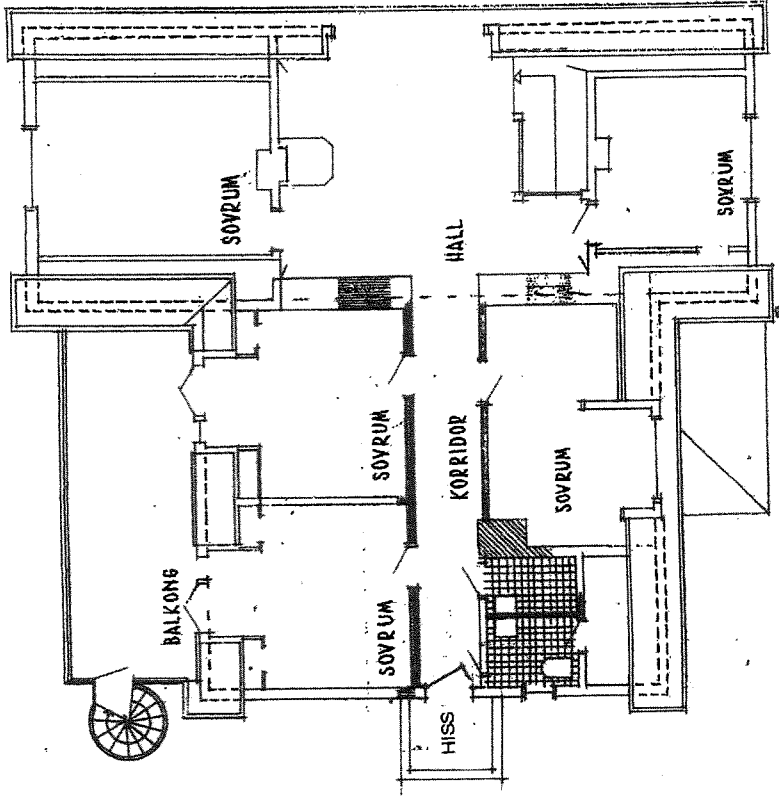
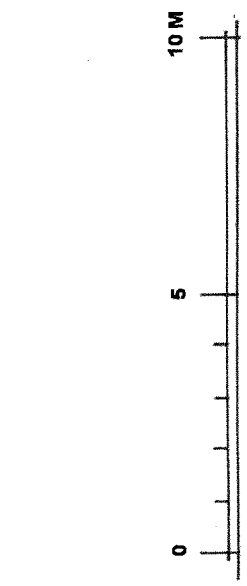
<b>UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING</b>	
Box 121	Tel. 018-471 75 00
751 04 UPPSALA	
A	Birgitta Wahlström UAF Tel. 0709-207407
V	
EL	
Ritad av	Birgitta Wahlström
Datum	2017-11-17
<b>VÅRDSÄTRA 11:1, UPPSALA KOMMUN</b>	
<b>EKOLSNÄS</b>	
RIVNING AV FÖNSTER BOTTENPL o BALKONG ÖVERPL	
FASADER	
Skala 1:100	Ritn. Nr A-300:100







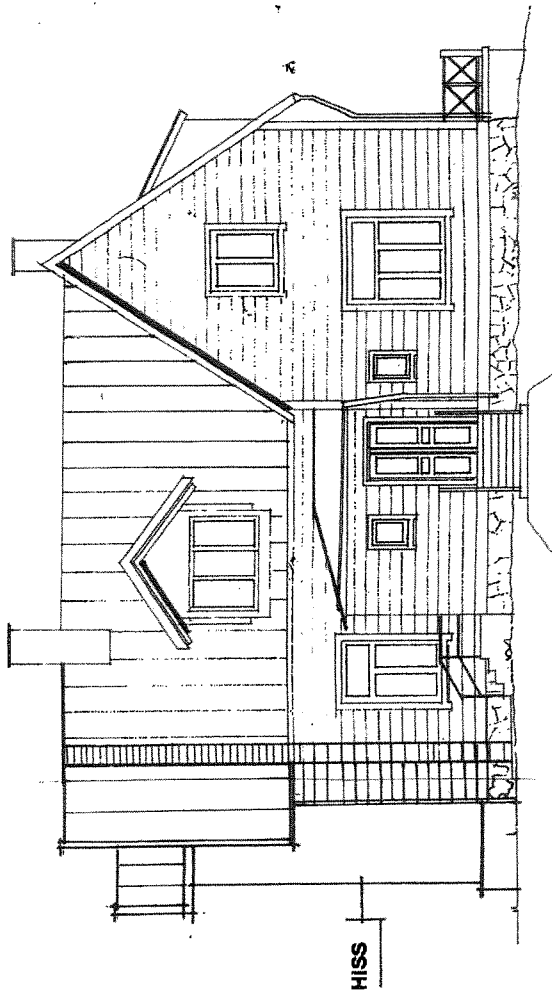
BOTTENPLAN



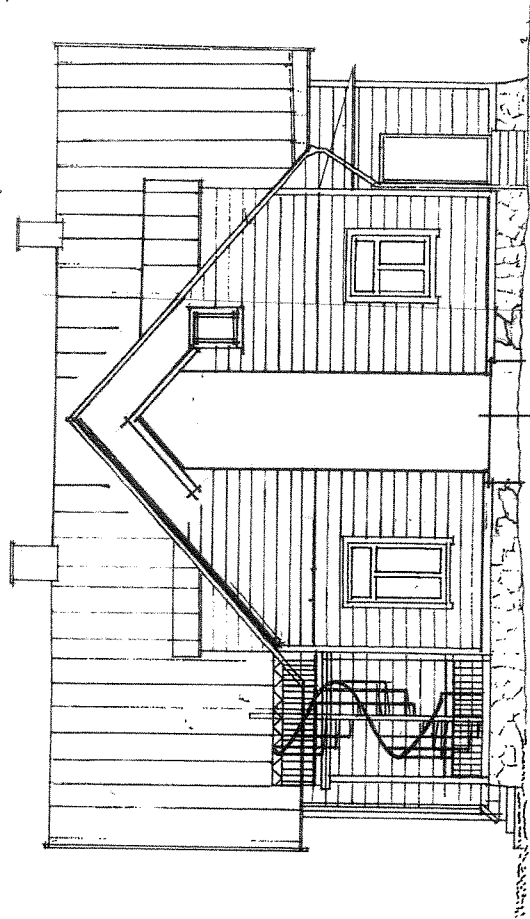
ÖVERPLAN

**BYGGLOVS-RITNING**

<b>UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING</b>	
Box 121	Tel. 018-471 75 00
751 04 UPPSALA	
A	Birgitta Wahström UAF Tel. 0709-207407
V	
EL	
Ritad av	Birgitta Wahström
Datum	2017-11-17
<b>VÄRDSÄTRA 11:1, UPPSALA KOMMUN</b>	
<b>EKOLSNÄS</b>	
NYBYGGNAD AV HISS FÖR FUNKTIONSHINDRADE	
PLANER	
Skala 1:100	Ritm. Nr A-305:101



FASAD MOT NORR



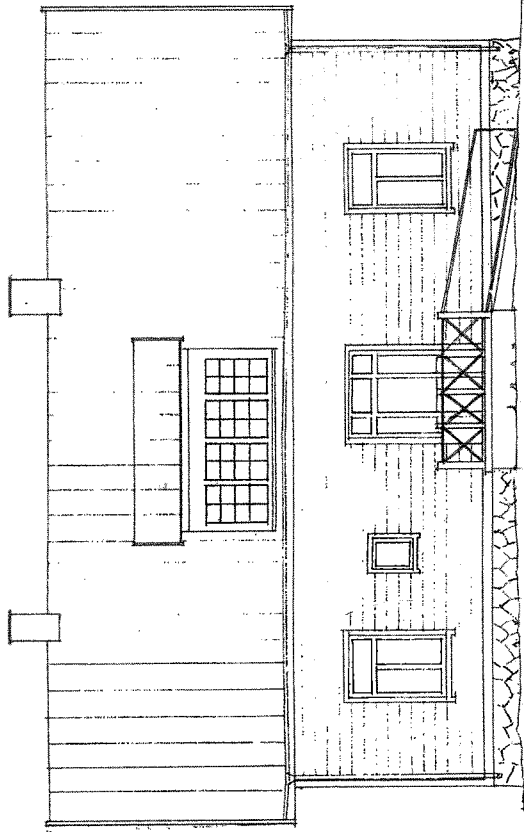
FASAD MOT ÖSTER

ANVISNING: FASAD HISS LIKA BEF. BYGGNAD

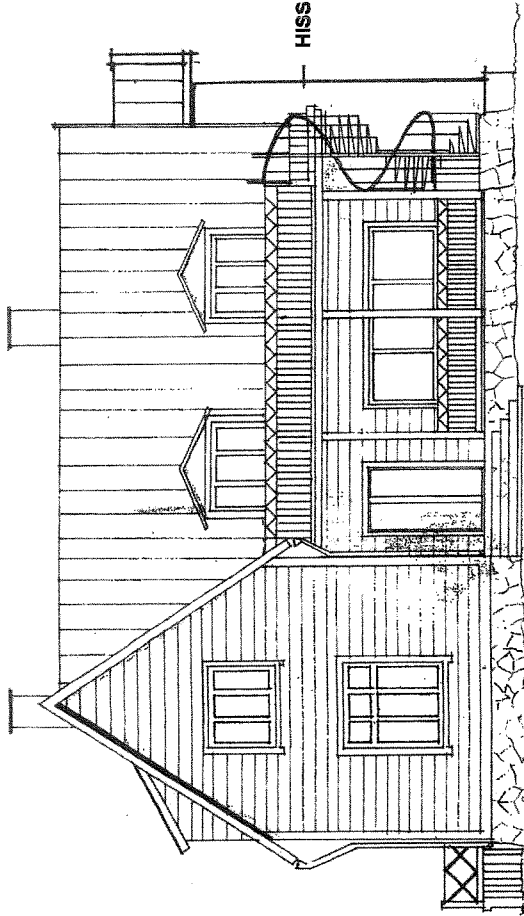


## BYGGLOVSRITNING

<b>UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING</b>	
Box 121	Tel. 018-471 75 00
751 04 UPPSALA	
A	Birgitta Wahström UAF Tel. 0709-207407
V	
EL	
Ritad av	Birgitta Wahström
Datum	2017-11-17
<b>VÅRDSÄTRA 11:1, UPPSALA KOMMUN</b>	
<b>EKOLSNÄS</b>	
NYBYGGNAD AV HISS FÖR FUNKTIONSHINDRADE	
FASADER MOT NORR o ÖSTER	
Skala 1:100	Ritn. Nr A-305:201

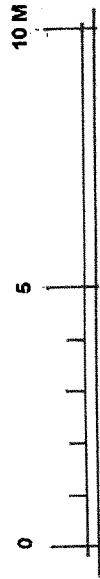


FASAD MOT VÄSTER



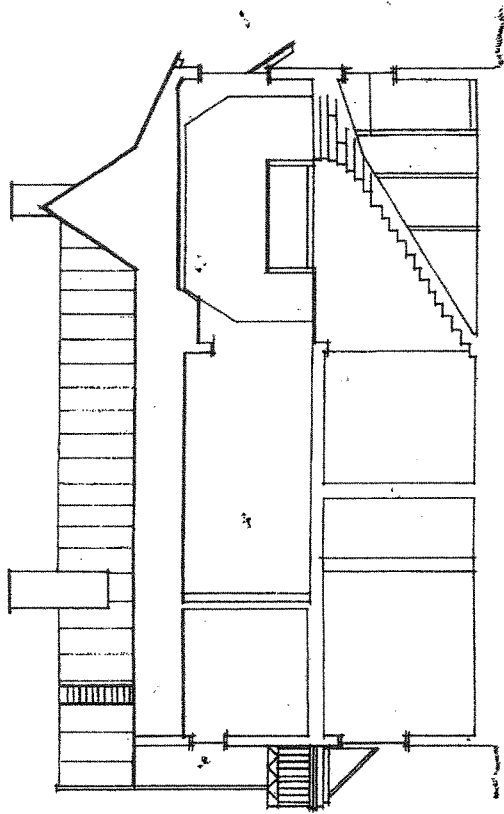
FASAD MOT SÖDER

ANVISNING: FASAD HISS LIKA BEF. BYGGNAD



## BYGGLOVS RITNING

<b>UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING</b>	
Box 121	Tel. 018-471 75 00
751 04 UPPSALA	
A	Birgitta Wahlström UAF Tel. 0709-207407
V	
EL	
Ritad av	Birgitta Wahlström
Datum	2017-11-17
<b>VÅRDSÄTRA 11:1, UPPSALA KOMMUN</b>	
<b>EKOLSNÄS</b>	
NYBYGGNAD AV HISS FÖR FUNKTIONSHINDRADE	
FASADER MOT VÄSTER O SÖDER	
Skala 1:100	Ritn. Nr A-305:202



SEKTION

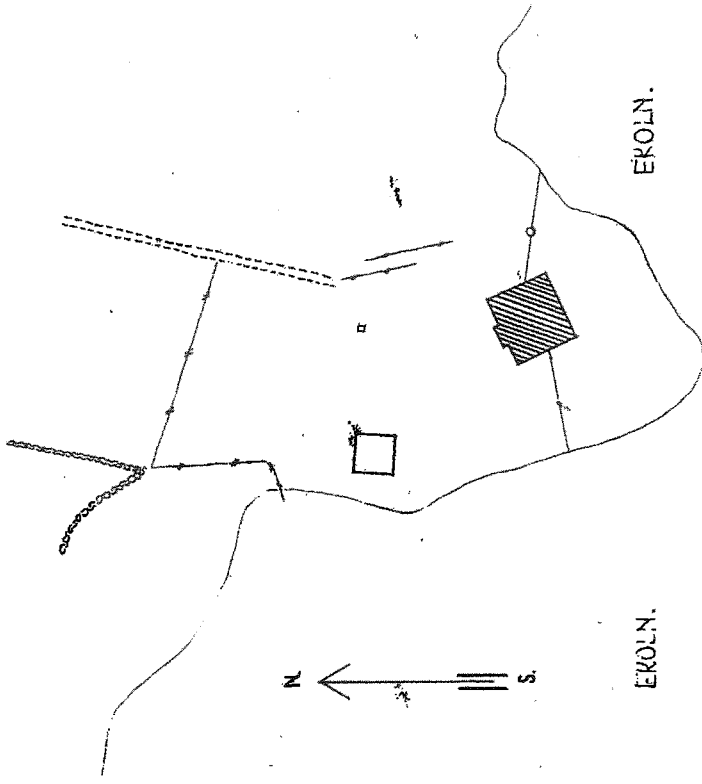
SKALA 1:100

10 M

5

0

SKALA 1:100



SITUATIONSPLAN

SKALA 1:1000

**BYGGLOVS RITNING**

<b>UPPSALA AKADEMIFÖRVALTNING</b>	
Box 121	Tel. 018-471 75 00
751 04 UPPSALA	
A.	Birgitta Wahlström UAF Tel. 0709-207407
V	
EL	
Ritad av	Birgitta Wahlström
Datum	2017-11-17
<b>VÅRDSÄTRA 11:1, UPPSALA KOMMUN</b>	
<b>EKOLSNÄS</b>	
NYBYGGNAD AV HISS FÖR FUNKTIONSHINDRADE	
SEKTION o SITUATIONSPLAN	
Skala 1:100	Ritn. Nr A-305:001
och 1:1000	





Hissens placering N.B.



Interiör bild N.B.



Hissens placering vån 2



Interiör bild vån 2



Interiör bild vån 2





# MOTALA 2000 - ÖKAD TILLGÄNGLIGHET I BOSTADSHUS OCH OFFENTLIGA BYGGNADER

Att ha hiss i ett flervåningshus är praktiskt för alla, men för många är det en absolut nödvändighet. För äldre, funktionshindrade och föräldrar med barnvagn kan det vara svårt eller omöjligt att ta trappan.

I många två- eller trevåningshus som villor, mindre hyreshus, bostadsrättsföreningar och offentliga byggnader, som bibliotek, är det inte en praktisk lösning att installera en normalstor hiss. Det blir för dyrt och kräver för mycket utrymme.

KONE Motala™ 2000 plattformshiss är utformad just för dessa fall. Den kan installeras snabbt och enkelt och kräver litet plats. Den gör det möjligt för äldre människor att bo kvar längre i sina hem och den ser till att offentliga byggnader och vinstdrivande verksamheter uppfyller kraven på tillgänglighet.

## Säker och lätt att använda

Hjärtat i KONE Motala 2000 plattformshiss är den patenterade tvångsstyrda kedjefördriften. Ett spår innesluter kedjans hela längd och gör det omöjligt att kugga ur. Frekvensstyrning garanterar mjuk start och stopp. Tack vare de stora tryckknapparna är KONE Motala 2000 lätt att använda.

## Miljöeffektiv

Den låga elanvändningen, låga säkringskraven och låga underhållsbehovet gör KONE Motala 2000 till ett ekonomiskt alternativ. Denna lösning använder 50% mindre energi än en standardhiss. LED-belysning och automatisk avstängning av insidesbelysningen när hissen inte används gör den ännu mer energisnål. Den låga energianvändningen – 0,55 kW istället för det normala 1,1 kW – gör att en 10A-säkring kan användas istället för 16A, vilket minimerar driftkostnaderna.

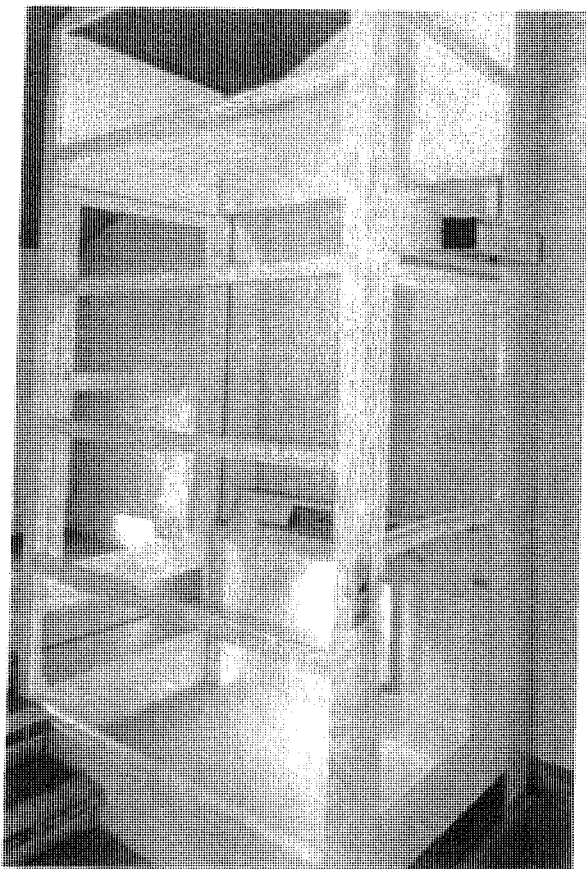
När hissen installeras oljas växeln in för hela sin livstid. Därmed blir det inga kladdiga oljeläckage, krävs inget oljebyte och det blir ingen spillolja att göra sig av med.

## Snabb att installera

Eftersom KONE Motala 2000 inte kräver något maskinrum utan endast en liten yta blir den snabb och enkel att installera. Hissen kan normalt installeras i en tvåvåningsbyggnad på bara några dagar.

## Funktioner

- Mycket utrymmesbesparande; ger störst plattform sett till schaktets storlek
- Enkel och säker att använda
- Fribärande schakt, inget maskinrum
- Snabb installation
- Extremt pålitlig konstruktion av hög kvalitet
- Låg energianvändning
- Anrop till KONEs kundcenter dygnet runt
- Tyst och bekväm
- Välj mellan flera olika interiörer som passar alla byggnader



*KONE Motala 2000 kan installeras snabbt och enkelt och förbättrar rörligheten i små bostadshus och offentliga byggnader som bibliotek och vårdcentraler.*



Datum:2017-11-14

Hissnummer:

PO-nummer:

Motala Hissar ordernr:

Projektnamn:Föreningsgården Ekolnsnäs

Destinationsland:Spanien

# Motala 2000



# MOTALA

H I S S A R

### Krafter i grop

F1: Krafter om fång aktiveras

F2: Statisk last från hiss (= totalvikt x 0,35 x g)

F3: statisk last från hiss. (= totalvikt/0,15 x g)

Not. Total statisk last =  $2 \times F2 + 2 \times F3$

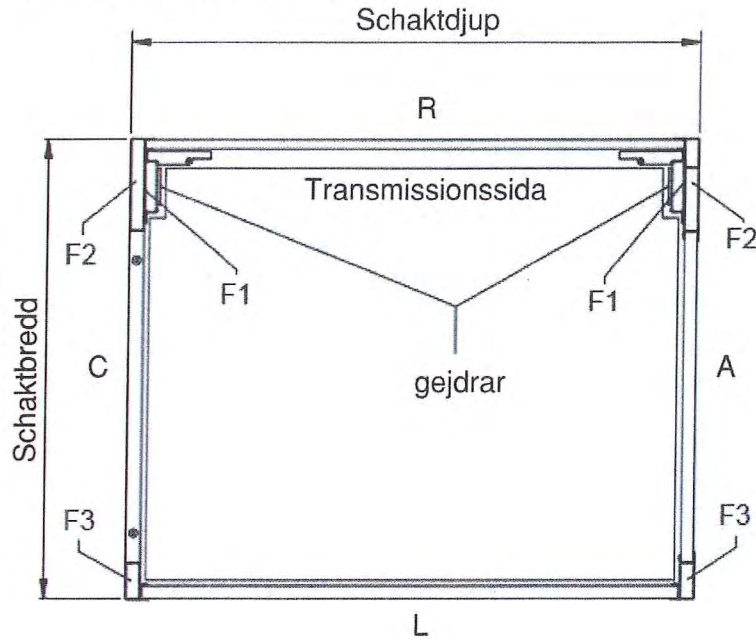
F1, F2 och F3 kan inträffa samtidigt

= 12,13 kN

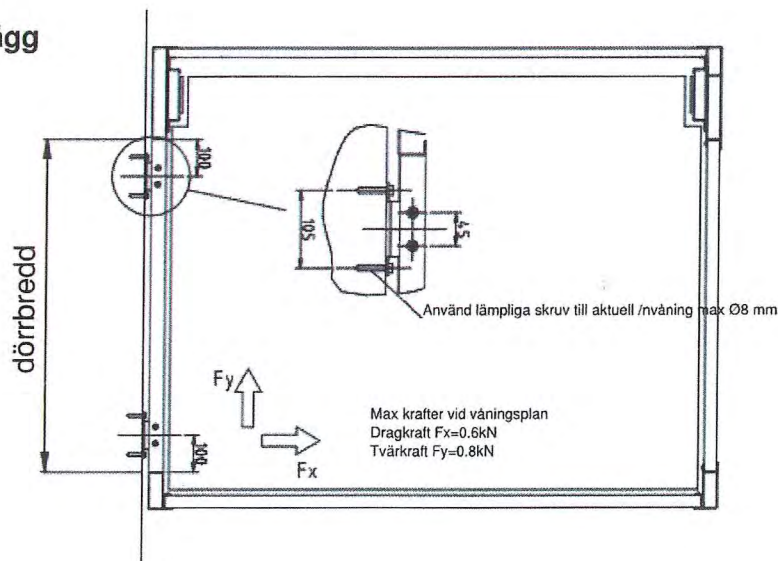
= 3,09 kN

= 1,32 kN

= 8,83 kN



### Krafter till vägg

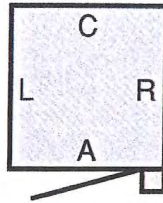


Datum:2017-11-14  
Hissnummer:  
PO-nummer:  
Motala Hissar ordernr:  
Projektamn:Föreningsgården Ekolnsnäs  
Destinationsland:Spanien

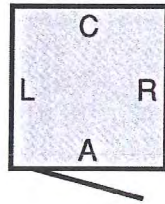
# Motala 2000



Plan 1



Plan 0\*



Datum:2017-11-14

Hissnummer:

PO-nummer:

Motala Hissar ordernr:

Projektnamn:Förninggården Ekolnsnäs

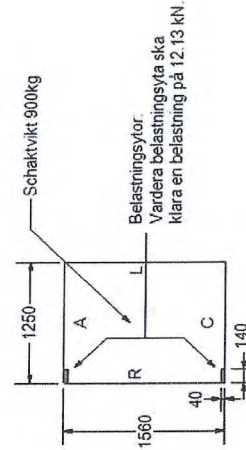
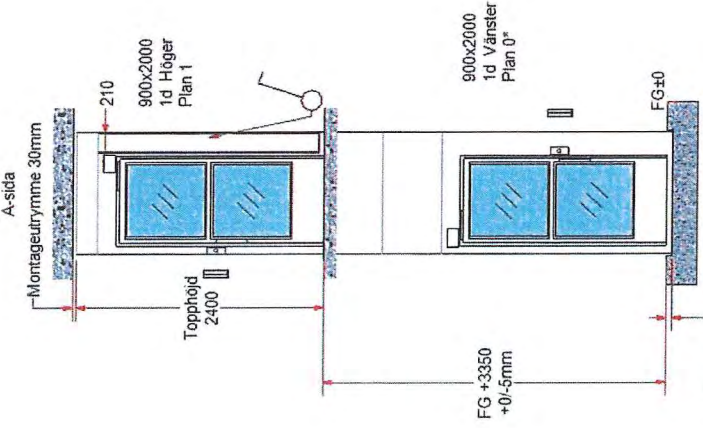
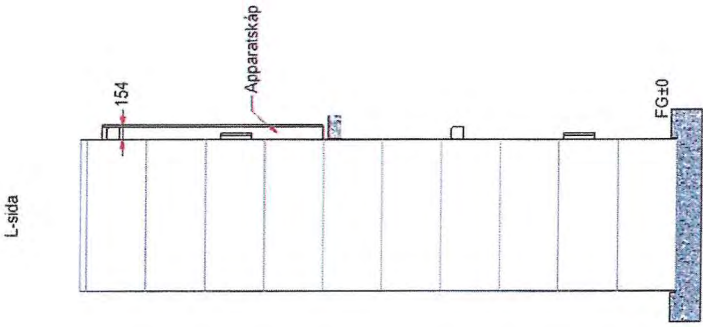
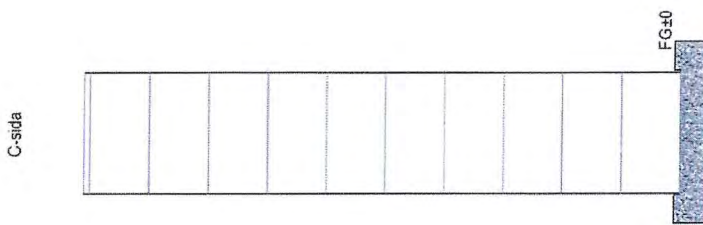
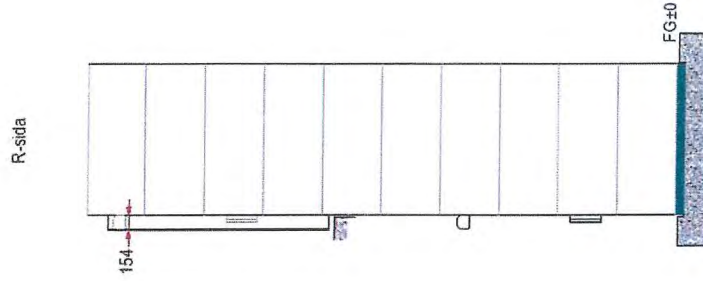
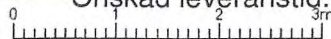
Destinationsland:Spanien

Önskad leveranstid:

# Motala 2000

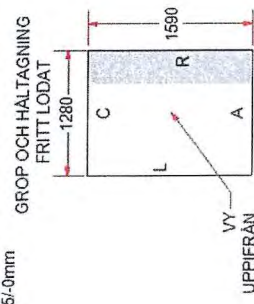


Säljare :



För beräkning av last ska  
statisk och dynamisk last adderas.  
Platfomsdimensioner är 1120 x 1480

Supply voltage : 230-240 VAC 1-Ph. +1N+PE 50Hz 10A



Plan med dörrautomatik kräver fri höjd på minst dörrhöjd + 200mm.  
Håltagningsmått för dörrar är (schaktbredd + 30mm) x (dörrhöjd + 200mm)

Godkänd/Approved  
Name:

Date:

Sign:



Datum:2017-11-14  
 Hissnummer:  
 PO-nummer:  
 Motala Hissar ordernr:  
 Projektnamn:Föreningsgården Ekolnsnäs  
 Destinationsland:Spanien

# Motala 2000



H I S S A R

## Schakt

Schakthöjd översta plan	2400
Lyfthöjd	3350
Gropdjup	60
Schakthöjd	5810
Antal stopp	2
Schaktvikt	900 kg
GSM	Ja
Parkering på förvald våning	0
Brandkörningsvåning	1
Matningsspänning	230-240 VAC 1-Ph.+1N+PE 50Hz 10A
Dörrhandtag	Rostfritt
Schaktbredd	1250
Schaktdjup	1560
Förhöjt schakt	200
Glasfärg dörrar	Klart Glas
Färg	
MH-vit std RAL 9010	
Area	65m <sup>2</sup>

## Plattform

Röstsyntes + VV	Svenska
Golv	Grå (3040383)
Overlastkontroll	Ja
Elektrisk nödsänkning	Ja
Summa larm	Ja
Räcke	Rostfritt
Nödtelefon	Safeline
Gravering på plattformspanelen	Ja
Kundens hissnummer :	
Tillverkningsår :	

## Generellt

Skollås	Ja
Armbågskontakter	2
Packning	Sweden
Destinationsland	Spanien
Språk märkning	Svenska
Språk load plate (i COP)	Svenska
Logo	MOTALA

Lyfthöjd från  
 lägsta plan  
 Våningsnummer  
 Våningsymbol  
 Golv till tak  
 fri höjd

	A	L	C
3350	1	1	2400
			1d 900x2000 Höger Auto
0	0	0*	0
			1d 900x2000 Vänster Auto

Datum:2017-11-14  
Hissnummer:  
PO-nummer:  
Motala Hissar ordernr:  
Projektnamn:Föreningsgården Ekolnsnäs  
Destinationsland:Spanien

Motala 2000



**MOTALA**  
H I S S A R

Hissnummer : \_\_\_\_\_ Motala Hissar ordernr : \_\_\_\_\_

Skickat av :

Slutkund :

Leveransadress material :

Fakturaadress och märkning :

Leveransinstruktioner :

Säljföretag :

Säljare :

Kontaktperson för leverans (namn + telefon/faxnr) :

Packning : Sweden

Önskad leveranstid :

Orderdatum : 2017-11-14

\*Elevator Regulation : Machine Directive 2006/42/EC

\*Terms of delivery : Price list acc. to EXW

Leveransadress dokumentation :

Destinationsland : Spanien

Språk märkning : Svenska

Språk load plate (i COP) : Svenska

Logo : MOTALA

Noteringar ej relaterade till produkt eller leverans (A-process) :

Obligatoriskt: Identifikation att användas vid alla kommunikation. :

Datum:2017-11-14

Hissnummer:

PO-nummer:

Motala Hissar ordernr:

Projektnamn:Föreningsgården Ekolnäs

Destinationsland:Spanien

# Motala 2000



# MOTALA

H I S S A R

## Teknisk specifikation

Hissnummer	:	
Motala Hissar ordernr	:	
Hisstyp	:	MC2000
Maxlast	:	500Kg
Max Antal personer	:	6
Max fart	:	0.15 m/s
Lyft höjd	:	3350mm
Drivsystem	:	Styrd Kedja
Signalisering	:	Hålldon
Schakt dimensioner	:	1250mm x 1560mm
Plattform, invändiga mått	:	1120mm x 1480mm
Grop mått	:	1280mm x 1590mm
Grop djup	:	60mm
Topp höjd	:	2400mm
Schakthöjd	:	5810mm
Schaktfärg	:	MH-vit std RAL 9010
Väggpaneler	:	EPS
Korgdörr	:	Ej tillämpligt
Schakt dörrar	:	Auto
Dörr typ	:	1d
Dörrstorlek(BxH)	:	900mm x 2000mm
Antal stopp	:	2
Antal dörrar	:	2
Planbeteckningar	:	0*,1
Dörr placering	:	A-sida
Dörrhandtag	:	Rostfritt
Maskinrums placering	:	Krävs ej
Mattninsspänning	:	230-240 VAC 1-Ph.+1N+PE 50Hz 10A
GSM	:	Ja
Elektrisk nödsänkning	:	Ja
Brandkörning	:	1
Parkering på förvald våning	:	0
Summa larm	:	Ja

## Inredning hisskorg

Väggbeklädnad	:	Standard MH RAL 9010-40
Korggolv	:	Grå (3040383)
Belysning	:	Schaktljus: LED Belysning plattform: LED Nöd Ljus: LED
Handledare	:	Rostfritt
Nödtelefon	:	Safeline
Ventilation	:	Naturell
Röstsyntes + VV	:	Svenska
Destinationsland	:	Spanien
Språk märkning	:	Svenska
Språk load plate (i COP)	:	Svenska
Logo	:	MOTALA



Datum:2017-11-14

Hissnummer:

PO-nummer:

Motala Hissar ordernr:

Projektnamn:Föreningsgården Ekolnäs

Destinationsland:Spanien

# Motala 2000



**MOTALA**  
H I S S A R

## Teknisk specifikation

Hissnummer	:	
Motala Hissar ordernr	:	
Hisstyp	:	MC2000
Maxlast	:	500Kg
Max Antal personer	:	6
Max fart	:	0.15 m/s
Lyft höjd	:	3350mm
Drivsystem	:	Styrd Kedja
Signalisering	:	Hålldon
Schakt dimensioner	:	1250mm x 1560mm
Plattform, invändiga mått	:	1120mm x 1480mm
Grop mått	:	1280mm x 1590mm
Grop djup	:	60mm
Topp höjd	:	2400mm
Schakthöjd	:	5810mm
Schaktfärg	:	MH-vit std RAL 9010
Väggpaneler	:	EPS
Korgdörr	:	Ej tillämpligt
Schakt dörrar	:	Auto
Dörr typ	:	1d
Dörrstorlek(BxH)	:	900mm x 2000mm
Antal stopp	:	2
Antal dörrar	:	2
Planbeteckningar	:	0*,1
Dörr placering	:	A-sida
Dörrhandtag	:	Rostfritt
Maskinrums placering	:	Krävs ej
Matninspänning	:	230-240 VAC 1-Ph.+1N+PE 50Hz 10A
GSM	:	Ja
Elektrisk nödsänkning	:	Ja
Brandkörning	:	1
Parkering på förvald våning	:	0
Summa larm	:	Ja

## Inredning hissorg

Väggbeklädnad	:	Standard MH RAL 9010-40
Korggolv	:	Grå (3040383)
Belysning	:	Schaktljus: LED Belysning plattform: LED Nöd Ljus: LED
Handledare	:	Rostfritt
Nödtelefon	:	Safeline
Ventilation	:	Naturell
Röstsyntes + VV	:	Svenska
Destinationsland	:	Spanien
Språk märkning	:	Svenska
Språk load plate (i COP)	:	Svenska
Logo	:	MOTALA



Datum:2017-11-14  
Hissnummer:  
PO-nummer:  
Motala Hissar ordernr:  
Projektnamn:Föreningsgården Ekolnsnäs  
Destinationsland:Spanien

Motala 2000



**MOTALA**  
H I S S A R

Hissnummer : \_\_\_\_\_ Motala Hissar ordernr : \_\_\_\_\_

Skickat av :

Slutkund :

Leveransadress material :

Fakturaadress och märkning :

Leveransinstruktioner :

Sälj företag :

Säljare :

Kontaktperson för leverans (namn + telefon/faxnr) :

Packning : Sweden

Önskad leveranstid :

Orderdatum : 2017-11-14

---

\*Elevator Regulation : Machine Directive 2006/42/EC

\*Terms of delivery : Price list acc. to EXW

---

Leveransadress dokumentation :

Destinationsland : Spanien

Språk märkning : Svenska

Språk load plate (i COP) : Svenska

Logo : MOTALA

Noteringar ej relaterade till produkt eller leverans (A-process) :

Obligatoriskt: Identifikation att användas vid alla kommunikation. :

Datum:2017-11-14  
 Hissnummer:  
 PO-nummer:  
 Motala Hissar ordernr:  
 Projektnamn:Föreningsgården Ekolnsnäs  
 Destinationsland:Spanien

# Motala 2000



H I S S A R

## Schakt

Schakthöjd översta plan	2400
Lyfthöjd	3350
Gropdjup	60
Schakthöjd	5810
Antal stopp	2
Schaktvikt	900 kg
GSM	Ja
Parkering på förvald våning	0
Brandkörningsvåning	1
Matningsspänning	230-240 VAC 1-Ph.+1N+PE 50Hz 10A
Dörrhandtag	Rostfritt
Schaktbredd	1250
Schaktdjup	1560
Förhöjt schakt	200
Glasfärg dörrar	Klart Glas
Färg	
MH-vit std RAL 9010	
Area	65m <sup>2</sup>

## Plattform

Röstsyntes + VV	Svenska
Golv	Grå (3040383)
Overlastkontroll	Ja
Elektrisk nödsänkning	Ja
Summa larm	Ja
Räcke	Rostfritt
Nödtelefon	Safeline
Gravering på plattformspanelen	Ja
Kundens hissnummer :	
Tillverkningsår :	

## Generellt

Skollås	Ja
Armbågskontakter	2
Packning	Sweden
Destinationsland	Spanien
Språk märkning	Svenska
Språk load plate (i COP)	Svenska
Logo	MOTALA

Lyfthöjd från  
lägsta plan

Våningsnummer

Våningsymbol

Golv till tak  
fri höjd

	A	L	C
3350	1	1	2400
0	0	0*	0

Datum:2017-11-14

Hissnummer:

PO-nummer:

Motala Hissar ordernr:

Projektnamn:Föreningsgården Ekolnsnäs

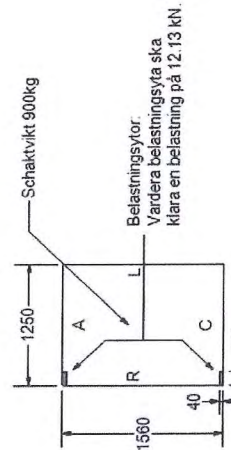
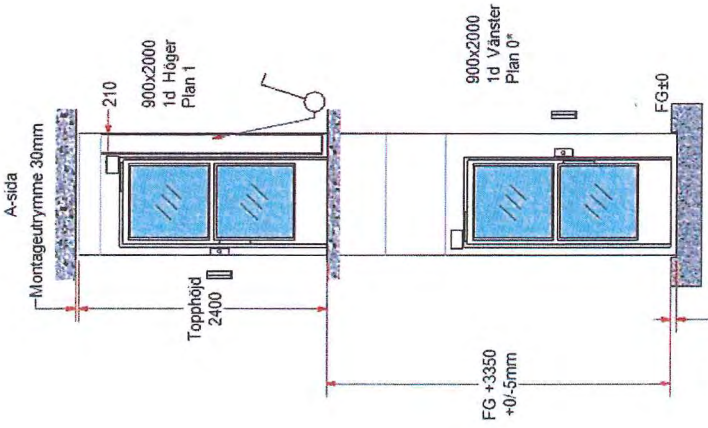
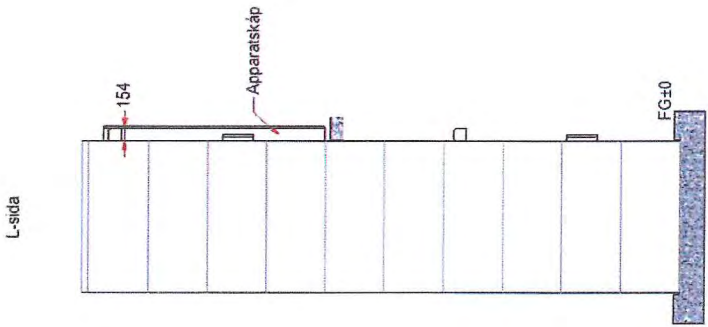
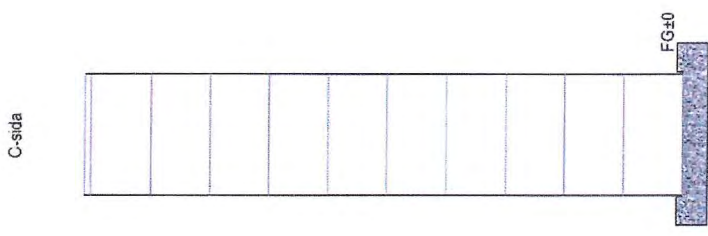
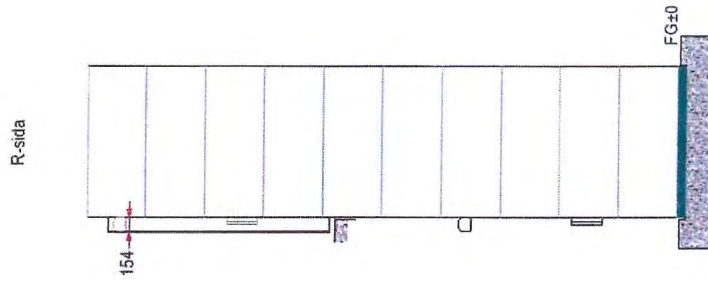
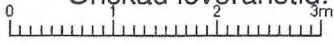
Destinationsland:Spanien

Önskad leveranstid:

# Motala 2000

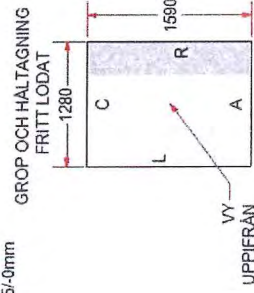


Säljare :



För beräkning av last ska statisk och dynamisk last adderas.  
Platfomsdimensioner är 1120 x 1480

Supply voltage 230-240 VAC 1-Ph. +1N+PE 50Hz 10A



Plan med dörrautomatik kräver fri höjd på minst dörrhöjd + 200mm.  
Hållningsmått för dörrar är (schaktbredd + 30mm) x (dörrhöjd + 200mm)

Godkänd/Approved  
Name:

Date:

Sign:



Datum:2017-11-14

Hissnummer:

PO-nummer:

Motala Hissar ordernr:

Projektnamn:Föreningsgården Ekolnsnäs

Destinationsland:Spanien

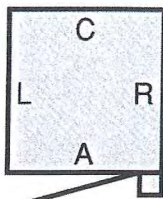
# Motala 2000



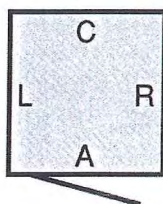
# MOTALA

H I S S A R

Plan 1



Plan 0\*



Datum:2017-11-14

Hissnummer:

PO-nummer:

Motala Hissar ordernr:

Projektnamn:Föreningsgården Ekolnsnäs

Destinationsland:Spanien

# Motala 2000



# MOTALA

H I S S A R

## Krafter i grop

F1: Krafter om fång aktiveras

= 12,13 kN

F2: Statisk last från hiss (= totalvikt x 0,35 x g)

= 3,09 kN

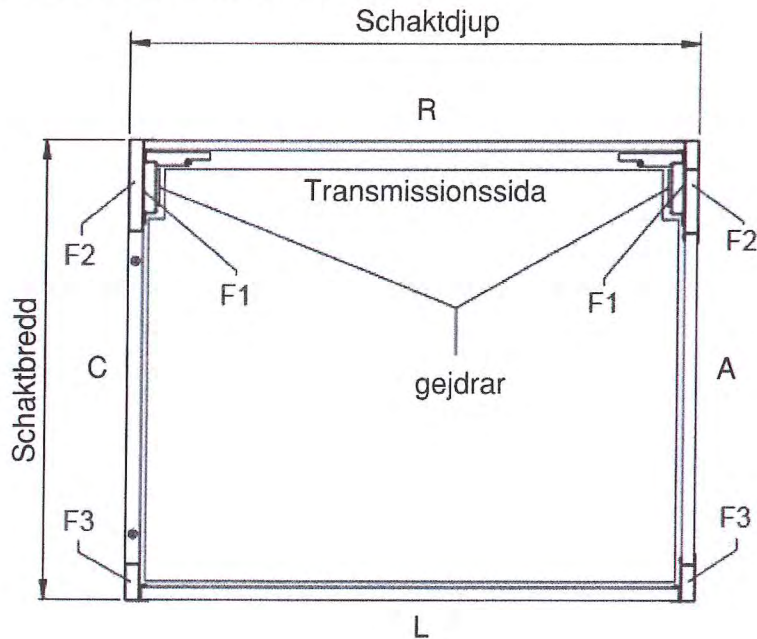
F3: statisk last från hiss. (= totalvikt/0,15 x g)

= 1,32 kN

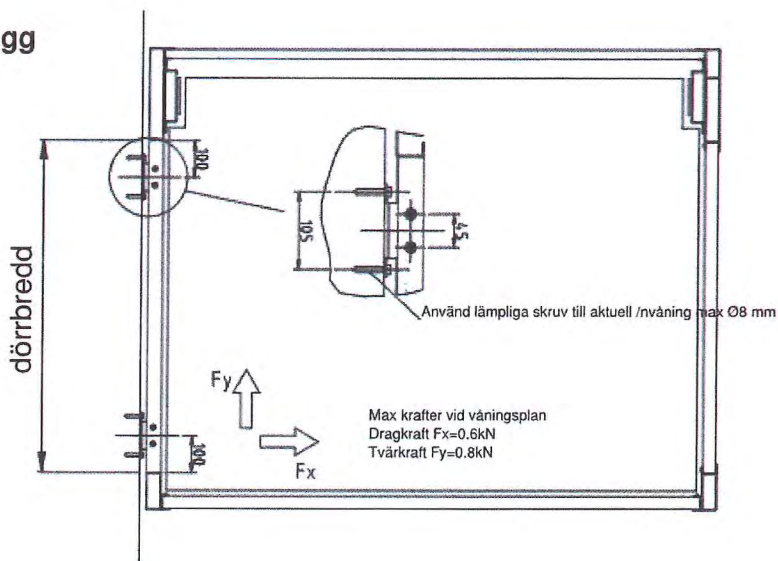
Not. Total statisk last =  $2 \times F2 + 2 \times F3$

= 8,83 kN

F1, F2 och F3 kan inträffa samtidigt



## Krafter till vägg



Undertecknade parter har denna dag träffat följande hyresavtal: **Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.**

Hyresvärd	Gustavianska stiftelsen vid Uppsala Akademi		Personnr/orgnr	817603-5981
Hyresgäst	Handikappföreningarnas samarbetsorgan i Uppsala kommun		Personnr/orgnr	817602-5008
Lokalens adress m.m.	Kommun Uppsala		Fastighetsbeteckning Vårdsåtra 11:1	
	Gata Ekolsnäs		Trappor/hus	Lägenhet nr
	Aviseringsadress Kungsgatan 64 753 18 Uppsala			
Lokalens användning	Lokalen med tillhörande utrymmen hyrs ut för att användas till: <b>Förenings-/lägergård för handikappföreningar i Uppsala</b>			Bilaga
Lokalens skick	Lokalen hyrs ut i befintligt skick.			
	<input type="checkbox"/> En beskrivning av lokalens skick vid detta kontraktets tecknande samt uppgift om vern som på tillträdesdagen i förekommande fall ska ha ombesörjt och bekostat dels åtgärdandet av brister, dels överenskomna ändringar framgår av bifogat besiktnings- och åtgärdsprotokoll.			
Lokalens storlek och omfattning	Butiksarea i plan	ca m <sup>2</sup>	Kontorsarea i plan	ca m <sup>2</sup>
	Lagerarea i plan	ca m <sup>2</sup>	Övrig area i plan	ca m <sup>2</sup>
	324			
Om i kontraktet angiven area avviker från faktisk area medför avvikelserna inte rätt för hyresgästen till återbetalning eller sänkning av hyran respektive hyresvärdens rätt till högre hyra.				
<input checked="" type="checkbox"/> Omfattningen av den förhyrda lokalen framgår av bifogade ritning(ar).				
Tillfart för bil för i- och urlastning		Plats för skyltskåp/automat	Parkeringsplats(er) för bil(ar)	Garageplats(er) för bil(ar)
Hyrestid	Från och med den 2011-07-01		Till och med den 2016-06-30	
Uppsägningstid/ Förlängningstid	Uppsägning av detta kontrakt ska ske skriftligen minst <u>12</u> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med <input checked="" type="checkbox"/> 3 år <input type="checkbox"/> månader			
Hyra	Kronor 53.000 per år exklusive nedan markerade tillägg			
Indexklausul	<input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med bifogad indexklausul.			Bilaga 1
Fastighets-skatt	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsskatt ersätts i enlighet med bifogad fastighetsskattesklausul. <input type="checkbox"/> Fastighetsskatt ingår i hyran.			Bilaga 2
El, va, värme, varmvatten, kyla och ventilation	Tillhandahållande	Hyresvärdens tillhandahåller/ombesörjer <input type="checkbox"/> el <input type="checkbox"/> va <input type="checkbox"/> värme <input type="checkbox"/> varmvatten <input type="checkbox"/> kyla <input type="checkbox"/> ventilation		
	Betalning	El	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Bilaga
	Va	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Bilaga	
	Värme	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Bilaga	
	Varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Bilaga	
	Kyla	<input type="checkbox"/> Hyresgästen har eget abonnemang. <input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Bilaga	
	Ventilation	<input type="checkbox"/> Hyresgästen betalar i enlighet med bifogad driftskostnadsklausul.	<input type="checkbox"/> Ingår i hyran. Bilaga	
Mätare	Om hyresgästen ska ha eget abonnemang enligt ovan och mätare saknas utförs och bekostas installationen av erforderliga mätare av <input type="checkbox"/> hyresvärdens <input type="checkbox"/> hyresgästen			




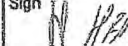
# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 2 (4)  
Nr 3549-2008

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

<b>Hyra forts.</b>	<p><b>Avfallshantering</b></p> <p>I den omfattning hyresvärden är skyldig att dels tillhandahålla utrymme för lagring av avfall, dels ordna borttransport av avfall är hyresgästen skyldig att placera avfall i avsett kärl på avsedd plats liksom att utan kompensation medverka till den ytterligare källsortering som hyresvärden kan komma att besluta.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska svara för och bekosta borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla avfallskärl och erforderligt avfallsutrymme). Hyresgästen förbinder sig att med renhållningsentreprenör teckna och vidmakthålla kontrakt om borttransport av avfall.</p> <p><input type="checkbox"/> Hyresvärden samordnar borttransport av avfall för flera hyresgästers verksamhet i fastigheten. Hyresgästen ska som tillägg till hyran till hyresvärden betala ersättning för hyresgästens andel av kostnaden för borttransporten. Lokalens andel av denna kostnad ska anses vara _____ procent. Hyrestillägget uppgår vid detta kontrakts tecknande till _____ kronor per år.</p> <p><input type="checkbox"/> Kostnaden för borttransport av avfall som härrör från den verksamhet som hyresgästen bedriver i lokalen ingår i hyran, om inte annat följer av bifogad klausul om avfallshantering. <span style="float: right;">Bilaga</span></p>		
<b>Trappstädning</b>	<p><input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga <span style="float: right;">Bilaga</span></p>		
<b>Snöröjning och sandning</b>	<p><input type="checkbox"/> ingår i hyran <input checked="" type="checkbox"/> ombesörjs och bekostas av hyresgästen <input type="checkbox"/> annan reglering enligt bilaga <span style="float: right;">Bilaga</span></p>		
<b>Oförutsedda kostnader</b>	<p>Skulle efter kontraktets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för fastigheten på grund av</p> <p>a) införande eller höjning av särskild för fastigheten utgående skatt, avgift eller pålaga som riksdag, regering, kommun eller myndighet kan komma att besluta om, eller</p> <p>b) generella ombyggnadsåtgärder eller liknande på fastigheten som inte enbart avser lokalen och som hyresvärden är skyldig att utföra till följd av beslut av riksdag, regering, kommun eller myndighet</p> <p>ska hyresgästen med verkan från inträdd kostnadsökning betala ersättning till hyresvärden för den på lokalen belöpande andelen av den totala årliga kostnadsökningen för fastigheten.</p> <p>Lokalens andel ska anses vara <u>100</u> procent. Har andelen inte angetts utgörs denna av hyresgästens hyra (exkl eventuell moms) i förhållande till de i fastigheten vid tidpunkten för kostnadsökningen utgående lokalhyra (exkl eventuell moms). För lokal som inte är uthyrd görs därvid en uppskattning av marknadshyran för lokalen.</p> <p>Med skatt enligt a) ovan avses inte moms och fastighetsskatt i den mån ersättning för denna betalas i enlighet med överenskommelse. Med oförutsedda kostnader menas sådana kostnader som vid kontraktets ingående inte beslutats av de under a) och b) angivna instanserna. Ersättningen betalas enligt nedanstående regler om hyrans betalning.</p>		
<b>Mervärdesskatt (moms)</b>	<p><b>Hyresgästens momsplikt</b></p> <p><input type="checkbox"/> Hyresgästen ska bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska inte bedriva momspliktig verksamhet i lokalen.</p> <p><b>Hyresvärdens momsplikt</b></p> <p><input type="checkbox"/> Fastighetsägaren/hyresvärden är skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen. Hyresgästen ska utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Om fastighetsägaren/hyresvärden efter beslut av Skatteverket blir skattskyldig till moms för uthyrning av lokalen ska hyresgästen utöver hyran erlägga vid varje tillfälle gällande moms.</p> <p>Momsen, som ska betalas samtidigt med hyran, beräknas på angivet hyresbelopp jämte, enligt vid varje tidpunkt gällande regler för moms på hyran, på i förekommande fall enligt hyreskontraktet utgående tillägg och andra ersättningar.</p> <p>Om hyresvärden till följd av hyresgästens självständiga agerande – såsom exempelvis upplåtelse av lokalen helt eller delvis i andra hand (även upplåtelse till eget bolag), eller överlåtelse – blir jämkningsskyldig för moms enligt bestämmelserna i mervärdesskattelagen, ska hyresgästen fullt ut ersätta hyresvärden för dennes förlorade avdragsrätt. Hyresgästen ska vidare utge ersättning för den kostnadsökning som följer av hyresvärdens förlorade avdragsrätt för ingående moms på driftkostnader som uppstår genom hyresgästens agerande.</p>		
<b>Hyrans betalning</b>	<p>Hyran betalas utan anfordran i förskott senast sista vardagen före varje <span style="float: right;">PlusGiro nr _____</span> <span style="float: right;">Bankgiro nr _____</span></p> <p><input type="checkbox"/> kalendermånads början <input checked="" type="checkbox"/> kalenderkvartals början genom insättning på</p>		
<b>Ränta, betalningspåminnelse</b>	<p>Vid försenad hyresbetalning ska hyresgästen betala dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagstiftningen om ersättning för inkassokostnader m.m.</p>		
<b>Miljöpåverkan</b>	<p>Hyresgästen ska före tillträdet inhämta erforderliga tillstånd för den verksamhet för vilken lokalen upplåts. Verksamheten ska bedrivas på ett sådant sätt att den uppfyller vid varje tidpunkt gällande miljölagstiftning och övriga föreskrifter för miljön. Hyresgästens ansvar för miljöpåverkan gäller även efter kontraktets upphörande och preskriberas inte enligt bestämmelserna i 12 kap. 61 § jordabalken. <span style="float: right;">Bilaga</span></p> <p><input type="checkbox"/> För ytterligare bestämmelser avseende miljöfarlig verksamhet, se bifogad miljöklausul.</p>		
<b>Byggsvarudeklarationer</b>	<p>Om hyresgästen i enlighet med bestämmelser i detta kontrakt eller i annat fall utöver underhålls-, förbättrings- eller ändringsarbeten avseende lokalen ska hyresgästen för hyresvärden i god tid före arbetets utförande förete byggsvarudeklarationer – i den mån sådana finns utarbetade – för de produkter och material som ska tillföras lokalen.</p>		
<b>Revisionsbesiktningar</b>	<p>Om det vid en av myndighet påkallad revisionsbesiktning av installationer såsom el- och sprinkleranordningar konstateras fel och brister i hyresgästen tillhörig installation, ska hyresgästen på egen bekostnad utföra begärda åtgärder inom den tid myndigheten har föreskrivit. Om hyresgästen inom nämnda tid inte har åtgärdat fel och brister har hyresvärden rätt att på hyresgästens bekostnad utföra sådana åtgärder som myndigheten har föreskrivit.</p>		
<b>Tillgänglighet till vissa utrymmen</b>	<p>Hyresgästen ansvarar för att tillträde till sådana utrymmen som hyresvärden eller någon som företräder hyresvärden eller som personal från energibolag, va-bolag, telekombolag eller motsvarande måste ha tillgång till för skötsel och drift av fastigheten inte hindras genom förhållanden i hyresgästens verksamhet.</p>		

Fastighetsägarna Sveriges formulär 126.2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Sveriges Hotel- och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjöds.

Sign  Sign 

*Handwritten marks and initials*


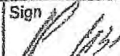


# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 3 (4)  
Nr 3549-2008

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

PBL-avgifter	Om hyresgästen utan erforderligt bygglov, annat lov eller tillstånd vidtar ändringar i lokalen och hyresvärden till följd av detta enligt reglerna i plan- och bygglagen (PBL) tvingas utge byggnadsavgift, tilläggsavgift, annan avgift eller vite, ska hyresgästen till hyresvärden betala ersättning med motsvarande belopp.		
Brandskydd	<input checked="" type="checkbox"/> Parterna skyldigheter gentemot varandra i anledning av lagstiftningen om skydd mot olyckor regleras i bifogad brandskyddsklausul.		Bilaga 3.1
Myndighetskrav m.m.	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som myndighet, domstol eller försäkringsbolag med stöd av nu gällande eller framtida lagstiftning eller avtal fr.o.m. tillträdesdagen kan komma att kräva för lokalens nyttjande för avsedd användning. Hyresgästen ska samråda med hyresvärden innan åtgärder vidtas.	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen	
Inredning	Lokalen uthyrs <input checked="" type="checkbox"/> utan särskild för verksamheten avsedd inredning <input type="checkbox"/> med särskild för verksamheten avsedd inredning enl bilaga		Bilaga
Underhåll	<input type="checkbox"/> Hyresvärden ska utföra och bekosta erforderligt underhåll av lokalen och av hyresvärden särskild för verksamheten tillhandahållen inredning	Hyresgästen svarar dock för <input type="checkbox"/> enl bil	Bilaga
	<input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen ska utföra och bekosta erforderligt underhåll dels av ytskikt på golv, väggar och tak, dels av inredning som hyresvärden särskilt tillhandahåller för verksamheten.	Hyresgästens underhållsskyldighet omfattar därutöver <input checked="" type="checkbox"/> enl bit	Bilaga 3
	<input type="checkbox"/> Annan fördelning av underhållsansvaret, se bilaga.		Bilaga
	Om hyresgästen åsidosätter sin underhållsskyldighet enligt ovan och inte inom skälig tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning har hyresvärden rätt att fullgöra skyldigheten på hyresgästens bekostnad.		
Skötsel, drift och ändringsarbeten	Om inte annat överenskommit ska hyresvärden i förekommande fall ombesörja skötsel, drift och underhåll av allmänna och gemensamma utrymmen. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens skriftliga godkännande, i lokalen eller annars inom fastigheten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för fastighetens funktion viktiga anläggningar eller installationer såsom el, va och ventilation. Installationer såsom sprinklerhuvuden och anordningar för ventilation får inte av hyresgästen byggas in i inredning så att effekten av sådana anordningar försämras. Hyresgästen ska vid utförande av inredningsarbeten se till att funktionen hos radiatorer och andra uppvärmningsanordningar i allt väsentligt behålls.		
Ledningar för telefoni och data-kommunikation	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen	bekostar erforderlig dragning av ledningar för telefoni och datakommunikation från den anslutningspunkt operatören anger till de ställen i lokalen som hyresgästen i samråd med hyresvärden väljer.	
	<input type="checkbox"/> Annan fördelning av ansvaret för telefoni och datakommunikation, se bilaga.		Bilaga
Skyltar, markiser m.m.	Hyresgästen har efter samråd med hyresvärden rätt att uppsätta för verksamheten sedvanlig skylt, under förutsättning att hyresvärden inte har befogad anledning att vägra samtycke och att hyresgästen har inhämtat erforderliga tillstånd av berörda myndigheter. Övriga anordningar såsom markiser och antenner får inte sättas upp utan hyresvärdens tillstånd. Vid avfytning ska hyresgästen återställa husfasaden i godtagbart skick. Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering ska hyresgästen på egen bekostnad och utan ersättning nedmontera och åter uppmontera skyltar och andra anordningar som hyresgästen satt upp på byggnaden. Hyresvärden förbinder sig att inte sätta upp automater och skyltskåp på ytterväggarna till den av hyresgästen förhyrda lokalen utan hyresgästens medgivande samt medger hyresgästen företrädesrätt att uppsätta automater och skyltskåp på ifrågavarande väggar.		
	<input type="checkbox"/> Hyresgästen förbinder sig att följa bifogat skyltprogram.		Bilaga
Försäkringar	Det åligger hyresvärden att teckna sedvanlig fastighetsförsäkring avseende den fastighet inom vilken den förhyrda lokalen är belägen. Hyresgästen är skyldig att teckna företagsförsäkring för den verksamhet som bedrivs i lokalen. Såväl hyresvärdens som hyresgästens försäkring ska omfatta skada orsakad av tredje man.		
Yttre åverkan	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen	ska svara för skador på grund av åverkan på till lokalen tillhörande fönster, skyltfönster, skyltar samt entré- och andra dörrar eller portar som leder till eller från lokalen. I samtliga fall omfattar ansvaret även karmar, bågar och foder	
Låsanordningar	<input type="checkbox"/> Hyresvärden <input checked="" type="checkbox"/> Hyresgästen	ska utrusta lokalerna med sådana lås- och stöldskyddsanordningar som krävs för hyresgästens företagsförsäkring.	
Nedsättning av hyra	<input type="checkbox"/> Avtalat skick m.m.	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för tid då hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller annat arbete som särskilt anges i detta kontrakt jämte bilagor.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Sedvanligt underhåll	Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om arbetets art och omfattning samt när och under vilken tid arbetet ska utföras.	
	<input type="checkbox"/>	Hyresgästen har rätt till nedsättning av hyran när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten.	
	<input type="checkbox"/>	Parterna är överens om att rätten till nedsättning av hyran, när hyresvärden utför sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt, ska regleras enligt särskild bilaga.	
			Bilaga

Sign 	Sign 
---	---


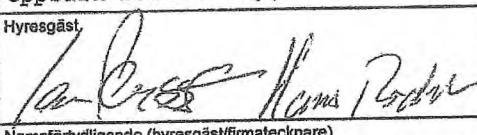

S.L.      C.H.



# HYRESKONTRAKT FÖR LOKAL

Sid 4 (4)  
Nr 3549-2008

**Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.**

<b>Aterställande vid avfytning</b>	Senast vid hyresförhållandets upphörande ska hyresgästen, om inte annan överenskommelse har träffats, ha bortfört sin egendom och återställt lokalen i godtagbart skick. Parterna är eniga om att senast sista dagen av hyresförhållandet gemensamt genomföra besiktning av lokalen. Om till följd av hyresgästens åtgärder - vidtagna med eller utan hyresvärdens medgivande - lokalen vid avfytning innehåller material, som inte särskilt överenskommit att hyresvärdens svarar för, ska hyresgästen avlägsna materialet eller ersätta hyresvärdens dennes kostnader för kvittblivning såsom förekommande avfallsbortskott, transport och avgift för deponering eller motsvarande.		
<b>Force majeure</b>	Hyresvärdens fritar sig från skyldighet att fullgöra sin del av kontraktet och från skyldighet att betala skadestånd om hyresvärdens åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp, på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller ingrepp av offentlig myndighet som hyresvärdens inte råder över och inte heller kunnat förutse.		
<b>Säkerhet</b>	Hyresgästen ska till hyresvärdens senast den _____ lämna säkerhet för sina förpliktelser enligt detta kontrakt genom <input type="checkbox"/> borgen ställd av _____ <input type="checkbox"/> bankgaranti intill ett belopp om _____ <input type="checkbox"/> annan säkerhet i form av _____ Bilaga _____		
	Om avtalad säkerhet inte lämnats senast vid föreskriven tidpunkt är detta kontrakt förfallet, om hyresvärdens före tillträdet så påfordrar.		
<b>Person-uppgiftslagen</b>	<input type="checkbox"/> Information till hyresgäst om behandling av personuppgift och skriftligt samtycke, se bifogad personuppgiftsklausul. (Gäller inte när hyresgästen är en juridisk person.)		Bilaga _____
<b>Särskilda bestämmelser</b>	Index Fastighetsskatt Allmänna villkor Ritning		1 2 3 4
<b>Underskrift</b>	Detta kontrakt, som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt mellan parterna avseende denna lokal upphör att gälla fr.o.m. detta kontrakts ikraftträdande.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Uppsala 2011-06-27	Uppsala 2011-06-27	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
			
	Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare) Torbjörn Axelsson		Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare) Hans Persson    Hans Richter
<b>Överenskommelse om avfytning</b>	På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr.o.m. den _____ till vilken dag hyresgästen förbinder sig att avflytta.		
	Ort/datum	Ort/datum	
	Hyresvärd	Hyresgäst	
	Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare)	Namnförtydligande (hyresgäst/firmatecknare)	
<b>Överlåtelse</b>	Ovanstående hyreskontrakt överläts fr.o.m. den _____		
	<b>Överlåtelseförklaring</b>	HSC UPPSALA KOMMUN 016 03 01	
	Frånträdande hyresgäst	Tillträdande hyresgäst	Personnr/orgnr
	Torbjörn Axelsson	Ingger Hjelte	502476-7537
Namnförtydligande (frånträdande hyresgäst/firmatecknare)	Namnförtydligande (tillträdande hyresgäst/firmatecknare)		
FREDRIK LARSSON / NOOR LIND	INGGER HJELTE		
<b>Hyresvärdens godkännande</b>	Hyresvärdens godkänner överlåtelsen		
	Ort/datum	Hyresvärd	
	Uppsala 17/3-16		
	Namnförtydligande (hyresvärd/firmatecknare) Torbjörn Axelsson		

### Upplysning

Observera att det i vissa fall förutom kryss i ruta också krävs att en bilaga fogas till kontraktet för att överenskommelsen i bilagan ska bli tillämplig. Det gäller exempelvis indexklausul och fastighetsskattklausul. Se i övrigt handledningen till detta kontrakt som har tagits fram gemensamt av organisationerna nedan.

Fastighetsägarna Sveriges formülär 12B.2 upprättat 2008 i samråd med SABO, Svensk Handel och Sveriges Hotell- och Restaurangföretagare. Eftertryck förbjödes.

# Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs

Org.nr 802496-7559

(4 sidor)

## Protokoll över föreningens årsstämma den 24 oktober 2017

**Tid:** kl. 18.05-19.40 tisdagen den 24 oktober 2017.

**Plats:** Föreningsgården Ekolnsnäs, Lövängsvägen 49, Uppsala.

**Beslutande deltagare:** sex delegater för föreningar och fyra styrelseledamöter (se vidare i röstlängden under § 2 nedan).

**Övriga närvarande:** Kiki Alfredsson (ordförande i föreningen Verkstan RSMH) och René Mosegaard (Ekolnsnäs' gårdsfogde).

**Förtäring:** smörgåsar, kaffe och te.

### 1. Öppnande

Styrelsens ordförande *Inger Hjelte* hälsar alla välkomna och öppnar årsstämman.

### 2. Röstlängd

Sex personligen närvarande delegater för medlemsföreningar upptas i en röstlängd för stämman, nämligen:

Sven-Åke Andersson (RTP, personskadeföreningen)

Sonja Calais van Stokkom (DHR, Förbundet för ett samhälle utan rörelsehinder)

Nils Olov Ersson (Hjärt-lungföreningen)

Eva Hessling Jansson (Autism-aspergerföreningen)

Birgitta Lång (Fibromyalgiföreningen)

Olavi Lång (Hjärt-lungföreningen)

Vidare uppförs i röstlängden styrelsens samtliga personligen närvarande ledamöter: Pamela Andersson, Inger Hjelte, Lars Jönsson och Ingor Lind.

### 3. Behörighet

**Beslut:** Stämman finner sig sammankallad och behörig som årsstämma 2017 i Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs.

### 4. Mötesfunktionärer

**Beslut:** Åt Inger Hjelte uppdras att leda stämman, åt Ingor Lind att protokollera stämman samt åt Olavi Lång att justera protokollet.

### 5. Ärenden

**Beslut:** Stämman ska handlägga i föreliggande ärendelista upptagna ärenden.

## VERKSAMHET 2015 - september 2016

Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs ändamål är att på uppdrag av Handikappföreningarnas Samarbetsorgan i Uppsala Kommun (HSO-K) förvalta, driva och sköta föreningsgården Ekolnsnäs till gagn och nytta för dess medlemsföreningar och deras medlemmar.

HSO-K övertog driften av gården från DHR 2011 och drev först gården i aktiebolagsform.

Den ideella föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs bildades i augusti 2015 för att överta gårdens drift och skötsel från aktiebolaget. Under hösten 2015 förberedde och planerade föreningen för att komma igång med den praktiska driften.

Föreningens första redovisningsperiod kommer att omfatta en bit i slutet av 2015 och hela 2016 varav följer att någon separat redovisning för slutet av 2015 inte har upprättats och att någon slutrevision av någon avslutad revisionsperiod inte föreligger. Av samma skäl har inget årsmöte ännu ägt rum. Föreningens ekonomiska verksamhet kom igång i januari 2016.

För att ge en bild av vad föreningen hittills åstadkommit ges här en översikt för tiden 1 januari 2016 – 4 oktober 2016. Separat bifogas ett ekonomiskt periodbokslut för samma tid.

Föreningen genomförde i samarbete med aktiebolaget följande åtgärder under hösten 2015:

- Bytt panel på söderväggen.
- Rabatter har ersatts av stenläggningar.
- Underhåll av ramper, bryggor, gräsytor och röjning av vass och sly.
- Påbörjat renovering av dörrar och dörrkarmar på övervåningen samt lagat trappan.
- Ökat marknadsföringen och därmed höjt uthyrningsfrekvensen.
- Vi har i egen regi startat tre kulturella aktiviteter för föreningsmedlemmar under höst, vinter och vår.
- Sommarcaféet leasades både 2015 och 2016 ut till det sociala företaget Din Företags-Partner (DFP).

Hittills under 2016 har följande åtgärder genomförts:

- Dörrar och dörrkarmar är färdiga.
- Ruttnade fönster är lagade och samtliga fönster är målade.
- Brandlarm samt rörelselarm är utbytta (de tidigare var gamla och uttjänta).
- Utrymningsskyltar samt lås till utrymningsdörrar är utbytta till vad lagen kräver.
- Samtliga fönster är låsta och säkrade.
- Plåttaket över verandan har justerats och åtgärdats.
- Gamla elcentraler är utbytta och vi har påbörjat rensning av gammal eldragnings.
- Vi har målat om garaget samt lekstugan.
- Vi har skyltat upp fastigheten.
- I övrigt normalt underhåll av bryggor, ramper och gräsytor.

Uppsala den 12 oktober 2016

# Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
<b>Nettoomsättning</b>			
3740 Öres- och kronutjämning	0,61	0,61	0,00
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>0,61</b>	<b>0,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>			
3900 Övriga rörelseintäkter (gruppkonto)	439,19	439,19	0,00
3910 Hyres- och arrendeintäkter	149 052,00	149 052,00	17 554,00
3911 Hyresintäkter	2 900,00	2 900,00	0,00
3912 Cafè	13 798,00	13 798,00	0,00
3985 Kommunbidrag	172 000,00	172 000,00	0,00
3989 ABF bidrag	22 972,00	22 972,00	1 400,00
3994 Försäkringsersättningar	2 851,00	2 851,00	0,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>364 012,19</b>	<b>364 012,19</b>	<b>18 954,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>364 012,80</b>	<b>364 012,80</b>	<b>18 954,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Råvaror och förnödenheter</b>			
4120 Styrelseomkostnader	-5 865,30	-5 865,30	-370,85
4600 Inköp av tjänst	-22 882,41	-22 882,41	0,00
<b>Summa råvaror och förnödenheter</b>	<b>-28 747,71</b>	<b>-28 747,71</b>	<b>-370,85</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>335 265,09</b>	<b>335 265,09</b>	<b>18 583,15</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>			
5010 Lokalhyra	-67 941,00	-67 941,00	0,00
5020 El för belysning	-43 088,78	-43 088,78	0,00
5060 Städning och renhållning	-7 313,25	-7 313,25	-604,30
5090 Övriga lokalkostnader	-34 965,00	-34 965,00	0,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-133 022,55	-133 022,55	-5 740,00
5460 Förbrukningsmaterial	-18 977,13	-18 977,13	-4 518,55
5611 Drivmedel för personbilar	-833,13	-833,13	0,00
5730 Arbetstransporter	-300,00	-300,00	-3 367,00
5800 Resekostnader (gruppkonto)	-2 068,70	-2 068,70	-432,90
6110 Kontorsmateriel	-5 724,74	-5 724,74	-948,10
6230 Datakommunikation	-9 089,00	-9 089,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 674,00	-1 674,00	-287,50
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-324 997,28</b>	<b>-324 997,28</b>	<b>-15 898,35</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>10 267,81</b>	<b>10 267,81</b>	<b>2 684,80</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>10 267,81</b>	<b>10 267,81</b>	<b>2 684,80</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-353 744,99</b>	<b>-353 744,99</b>	<b>-16 269,20</b>



Föreningen Föreningsgården Ekholmsnäs  
802496-7559  
Räkenskapsår 2016-01-01 -  
2016-12-31  
Period 2016-01-01 - 2016-12-31

## Resultatrapport ÅRL

Utskrivet 2017-01-23 13:39  
Senaste vernr A 266

	Period	Akkumulerat	Period fg år
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>10 267,81</b>	<b>10 267,81</b>	<b>2 684,80</b>

Föreningen Föreningsgården Ekholmsnäs  
802496-7559  
Räkenskapsår 2016-01-01 -  
2016-12-31  
Period: 2016-01-01 - 2016-12-31

## Balansrapport ARL

Utskrivet 2017-01-23 13:38  
Senaste vernr A 266

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kassa och bank				
1920 PlusGiro	2 684,80	2 684,80	10 037,81	12 722,61
Summa kassa och bank	2 684,80	2 684,80	10 037,81	12 722,61
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 684,80</b>	<b>2 684,80</b>	<b>10 037,81</b>	<b>12 722,61</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 684,80</b>	<b>2 684,80</b>	<b>10 037,81</b>	<b>12 722,61</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
2820 Kortfristiga skulder till anställda	0,00	0,00	-440,00	-440,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	0,00	670,00	670,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>230,00</b>	<b>230,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>230,00</b>	<b>230,00</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>2 684,80</b>	<b>2 684,80</b>	<b>10 267,81</b>	<b>12 952,61</b>

## Granskningsrapport 2016 Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs

Undertecknad har av styrelsen för Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs ombetts granska räkenskaperna för Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs, org nr 802496 -7559, för räkenskapsåret 2016 -01-01 – 2016-12-31.

Granskningen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att undertecknad genomfört granskningen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkrat mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

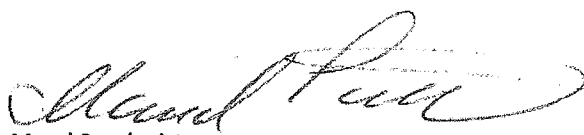
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat för verksamhetsåret.

Undertecknad har också kunnat följa verksamheten genom protokoll och andra handlingar för verksamhetsåret.

Undertecknad tillstyrker

- att styrelsen fastställer resultat- och balansräkning för Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs

Enköping den 27 maj 2017



Maud Sundqvist

## Verksamhetsberättelse för Föreningen Föreningsgården Ekolnäs 2016

År 2016 har vi hyrt ut anläggningen vid 121 tillfällen. Det har varit blandade kunder och verksamheter fördelat enligt följande: 40 st dygnsuthyrningar, 17 st heldagsuthyrningar och 67 st ½-dagsuthyrningar. Av dessa har 74 kunder varit från föreningarna och 21 privatkunder.

Förutom normalt underhåll har vi under året ägnat stor möda åt att renovera övervåningen, vi har slutfört detta arbete vad gäller dörrar och dörrposter och påbörjat arbetet med sovrummen, vilka beräknas vara klara under våren 2017. Dessutom har vi lagat och målat alla fönster och fönsterbågar utom de fyra som sitter allrummet på övervåningen.

Vi har bytt ut samtliga brand-och rörelselarm, de föll för åldersstrecket. I samband med detta är alla utrymningsvägar samt lås och skyltar ordnade och godkända.

Vi har låtit plåtslå taket till verandan så det läcker inte längre.

I sjöstugan och Birgittastugan har vi moderniserat elsystemet med nya dragningar samt nya el centraler. I Sjöstugan har vi fått kakelugnen godkänd för eldning samt installerat en stege på taket för sotning. Vi har dessutom renoverat gamla möbler som används till sommarcaféet.

Vi har tillverkat Välkomst-skyltar till gården med uppgifter om öppet hållande m.m.

Vi har målat om garaget och lekstugan och oljat in samtliga bryggor och ramper. Vi har ordnat uppställningsplatser för kanoterna och påbörjat stensättning i stället för en gammal rabatt invid husgrunden.

Sommarcaféet var utleasat till Din Företags Partner

## Verksamhetsplan för Föreningen Föreningsgården Ekolnsnäs 2017

Under 2017 kommer vi att slutföra de påbörjade renoveringsarbetena på övervåningen samt renovera de fyra gamla fönstren med spröjs.

Vi kommer att lägga ner mycket tid på 4 projekt:

- Renovering av Sjöstugans grund och panel på verandan.
- Att tillgängliggöra gården för alla funktionshinder medelst en hiss. Vi ska ansöka om medel från Boverket och komplettera med egna medel. Nuvarande offerter = 290.000 kr.
- Undersöka möjligheterna att få tillgång till kommunalt vatten och avlopp.
- Att möjliggöra handikapparkeringar samt cykelställ.

Utvärdering av framtida samarbeten med Sociala företag samt leasa ut sommarcaféet till Din FöretagsPartner under sommaren.

Anställa en Föreståndare på gården som skall ta över efter Shaheena Akhlaque (pension i sept.17) samt Lars Jönsson (pension okt-18).



## Verksamhetsplan 2018 för Föreningen Föreningsgården Ekolnäs

- Att under året befästa och utveckla den egna verksamheten på gården till funktionshindersrörelsens fromma.
- Att öka nyttjandegraden av gården via marknadsföring bland medlemmarna samt övriga samhället.
- Att fortsätta arbetet med tillgänglighet på gården.
- Bedriva lobbyverksamhet mot Uppsala Kommun avseende framdragning av kommunalt vatten och avlopp.
- Starta nya aktivitetsområden för att motverka isolering och ensamhet bland medlemmar i medlemsföreningarna. Marknadsföra vår fina geografiska placering i Uppsala för rehabiliteringssyften och möjliga nyttjande av befintliga resurser såsom kanoter.