

LANDSKANSLIET

STADSPLANEBESTÄMMELSE UPPSALA

21 NOV 1967

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren HARBARD, 881

PUKEHORNET, SIGNE m.m. i Uppsala.

Planeringssektionen

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i november 1966 upprättad med Pl 11 C betecknad karta)

III G1-2-68

19/11 1968

Stadsförvaltningskontoret

Leona Blomgren

Stadsfullmäktiges sekretariat

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnader får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 4. Med Ts betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 5. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Länssarkitektkontoret
Uppsala
tak 3 APR 1963

174-68

§ 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragan- de eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFATTNING.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärde- del bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud- byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6. VÅNINGSAKTAL, VINDSINREDNING.

Mom. 1. Å med I, II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal eller ovan det plan som bestämmes av medgiven största hushöjd.

§ 7. BYGGNADS HÖJD.

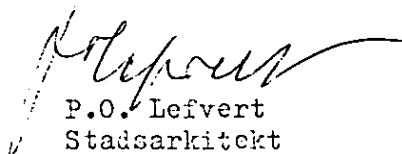
Mom. 1. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

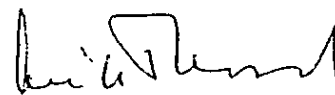
Mom. 2. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 7.0 och 10.0 meter.

§ 8. FÖRBUD MOT ANORDNANDE AV KÖRFÖRBINDELSE.


Körbar förbindelse mellan fastighet och gata eller annan allmän plats får icke anordnas över gräns, som markerats med ofyllda cirklar. Dock undantages från förbudet mot körbar förbindelse de avsnitt av gränsen, som inneslutes mellan parvis sammankopplade ofyllda cirklar.

Uppsala i november 1966.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

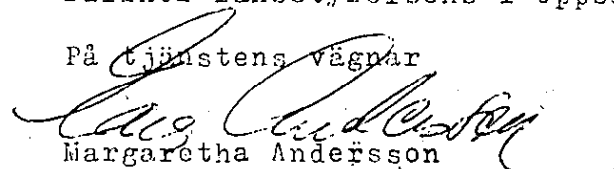

Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Gäller även efter ändring i september 1968.


Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 15.8.1969 betygar

På tjänstens vägnar


Margaretha Andersson

Beslut den 19/11 1968

Lennart Skoglund

STADSKAMMAREN
Uppsala
Ink 21 NOV 1967
S 58

BESKRIVNING

Stadsfullmäktiges sekreterare

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren HAGBARD

PUKEHORNET, SIGNE m.m. i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekt P.O. Lefvert och stadsplanarkitekt Erik Thord i november 1966 upprättad med Pl 11C betecknad karta).

Uppsala

LANDSKANSLIET
U. PSALA

Ink 21 NOV 1968

Ink 28 FEB 1968

Pl 11C 216-69

Det föreslagna planområdet innefattar följande stadsplaner: Planeringssektionen

Pl 11 fastställd av Kungl. Maj:t den 9 juni 1933, III G1-2-68

" 44 " " " " " 2 juli 1937, Länsarkitektkontoret

" 11 B " " länsstyrelsen " 27 oktober 1938, Uppsala

" 63 " " Kungl. Maj:t " 7 augusti 1942. Ink 3 APR 1953

Dist. G 11

Det föreslagna stadsplaneområdet omfattar kvarteren Hagbard, Signe och Pukehornet utefter Svartbäcksgatan mellan Stjernhjelm- och Gamla Uppsalagatorna.

Förslaget har upprättats på begäran av gatunämnden som önskar en breddning av Svartbäcksgatan som överensstämmer med såväl gällande stadsplan norrut som med framlagt ändringsförslag söderut. Detta innebär att kvarteren Signe och Pukehornet föreslås att beskäras med cirka 11 meter.

Gamla Uppsalagatan föreslås att breddas cirka 1 meter över kvarteren Pukehornet och A/ne och avses att i sin helhet givas denna större bredd i framtiden.

Stjernhjelmsgatan föreslås breddad till 14 meter. Kvarteren Signe, Spjutet, Finn och Gefna samt Stjernhjelmplan kommer härvid att bli beskurna. Stjernhjelmsgatan kommer vid Svartbäcksgatans breddning och med järnvägsunderfart att få väsentlig betydelse som tillfartsled till centrum från kvarteren kring Timmermansgatan.

Svedenborgsgatan föreslås justerad så att kvarterslinjerna i kvarteren Spikklubban och Karbinen sammanfalla.

Hagbardsgatan som enligt gällande plan går mellan Gamla Uppsalagatan och Svartbäcksgatan föreslås som en återvändsgata med en större vändplats och med anslutning enbart till Gamla Uppsalagatan.

Idunagatan mellan Svartbäcks- och Adilsgatorna föreslås ävenledes att utbildas som säckgata med vändplats och med tillfart från Adilsgatan.

En bestämmelse som avser att förhindra körförbindelse mellan tomt och gata föreslås utefter Svartbäcksgatan och Gamla Uppsalagatan. För tomterna 3 och 4 (sammanslagna till en tomt) i kvarteret Signe måste dock tillfart

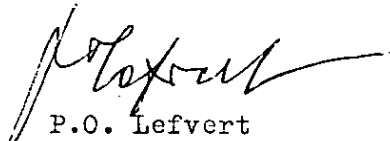
ske från Svartbäcksgatan liksom för tomt nr 10 i kvarteret Hagbard från Svartbäcks- och Gamla Uppsalagatorna då annan lämplig tillfart ej kan ordnas.

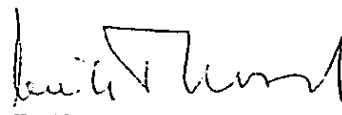
Kvarteret Signe föreslås ändrat i förhållande till gällande plan (bostäder och handel) till bensinstations-, småindustri och bostadsändamål för vilket det i dagens läge nyttjas. Tomt nr 5 i kvarteret föreslås för garageändamål.

Kvarteret Pukehornet föreslås för bostadsändamål dels friliggande 2-våningshus och dels 3-våningshus utefter Gamla Uppsalagatan (enligt gällande plan enbart småhus). Tomten för garageändamål i kvarteret Signe avses för erforderliga biluppställningsplatser för 3-våningsbebyggelsen.

Kvarteret Hagbard föreslås för bensinstations-, bostads- och allmänt ändamål. Enligt gällande plan avses kvarteret för bostäder i 3 och 4 våningar. Å tomt nr 10 är för närvarande en bensinstation belägen vilken således föreslås att vidimeras för sitt ändamål. Byggnadsrätten för bostadsändamål å tomt nr 6 föreslås att bibehållas. I övrigt föreslås kvarteret som till stora delar är i stadens ägo för allmänt ändamål. Det har en naturlig kontakt med angränsande kvarteret Idun (pensionärs- och äldreomsorg) och nyttjas delvis för motsvarande ändamål. (pensionärshem å tomterna 1 och 9).

Uppsala i november 1966.


P.O. Lefvert
Stadsarkitekt

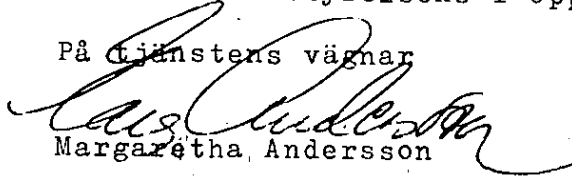

Erik Thord
Stadsplanearkitekt

Gäller även efter ändring i september 1968.


Erik Thord
t.f. stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut 15.8.1969 betygar

På tjänstens vägnar


Margaretha Andersson