



Handläggare  
Anderbjörk Ingrid

Datum  
2013-11-25

Diarienummer  
KSN-2013-1480

Kommunstyrelsens mark- och  
exploateringsutskott

## Beslut om återköp av Sunnersta 86:6

### Förslag till beslut

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna upprättat förslag till avtal avseende förvärv av fastigheten Uppsala Sunnersta 86:6 från Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB för en köpeskilling om femhundraåtjugoentusen tvåhundrafemtio (521 250) kronor samt där till kommande lagfartskostnad på 4,25 procent.

### *Föredragning*

I samband med att Uppsala kommun bolagiserade de kommunala verksamhetslokalerna överläts fastigheten Uppsala Sunnersta 86:6 (**bilaga 1**) på Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB. Fastigheten visar sig inte ha den verksamhetsinriktning som ligger inom bolagets ändamål varför den föreslås återköpas av Uppsala kommun till bokfört värde i enlighet med upprättat köpeavtal (**bilaga 2**).

Uppsala Sunnersta 86:6 var en av de fastigheter som överläts på Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB i samband med bolagiseringen av Uppsala kommuns verksamhetslokaler KSN 2112-1143. Uppsala kommun föreslås återköpa fastigheten till

bokfört värde per den 1 juli 2013 då den inte har det ändamål som bolagets inriktning anger. Mottagaren av fastigheten Uppsala Sunnersta 86:6 blir Uppsala kommuns kommunstyrelse. Kommunstyrelsens godkännande av upprättat förslag till köpeavtal utgör ett villkor för överlåtelsen. Uppsala kommun köper tillbaka fastigheten per den 1 juli 2013 och kostnader respektive intäkter som löper under andra halvåret 2013 ska tillgodoräknas Uppsala kommun.

*Ekonomiska konsekvenser*

Fastigheten föreslås återköpas av Uppsala kommun till bokfört värde i Sport och rekreationfastigheter AB per den 1 juli 2013 om femhundraåtjugoentusen tvåhundrafemtio (521 250) kronor. Lagfartskostnad tillkommer på anskaffningsvärdet och debiteras kommunstyrelsen.

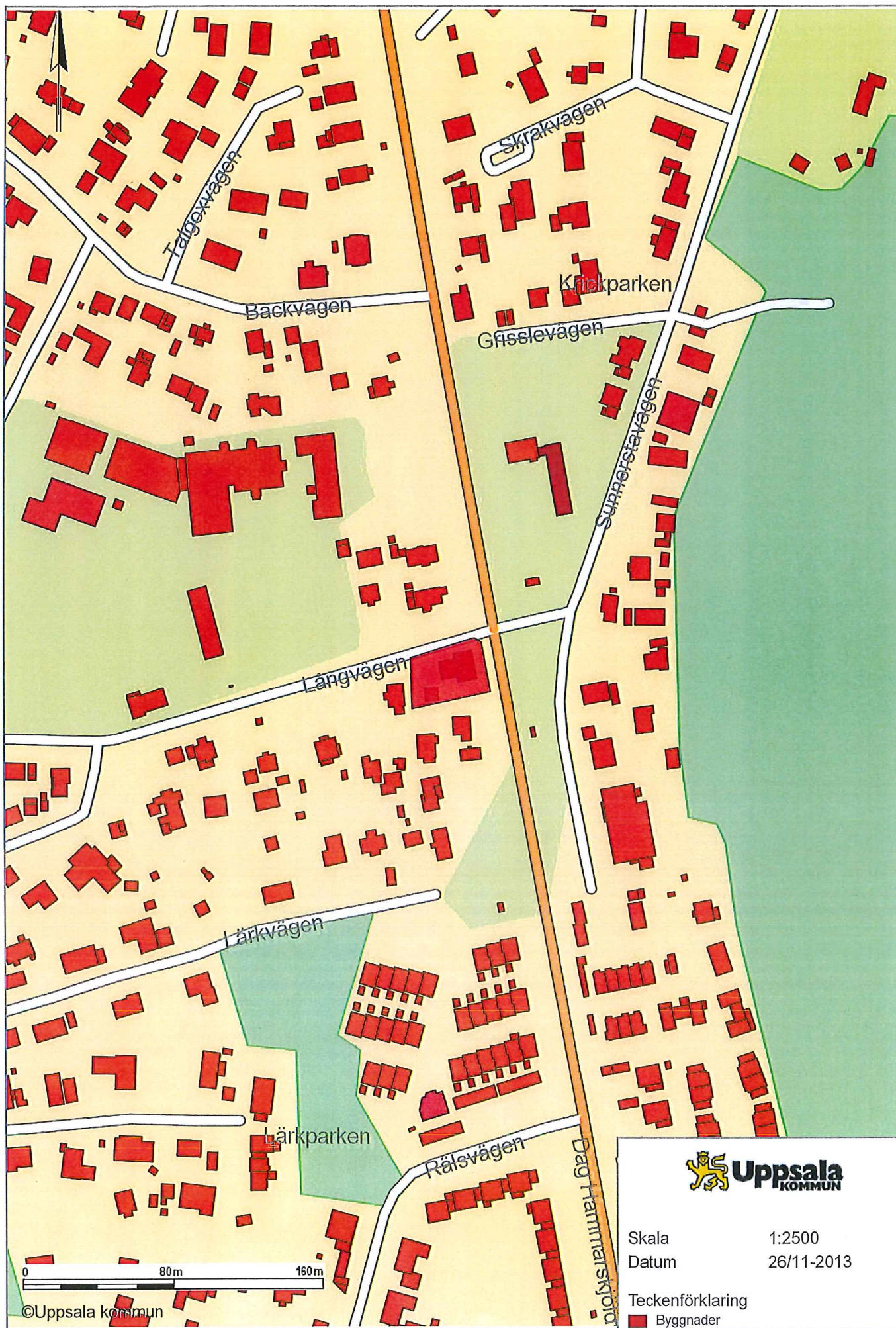
Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson

Stadsdirektör

Ingrid Anderbjörk

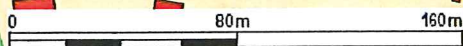
Mark- och exploateringschef



**Uppsala**  
KOMMUN

Skala 1:2500  
Datum 26/11-2013

Teckenförklaring  
■ Byggnader





# KÖPEBREV

**Säljare:** Uppsala Kommun Sport- och Rekreationsfastigheter AB  
(Säljaren) org.nr 556911-0744  
c/o Uppsala kommun, Kommunledningskontoret  
753 34 Uppsala

**Köpare:** Uppsala Kommun  
(Köparen) org.nr. 212000-3005  
753 75 Uppsala

Säljaren överlåter och försäljer härmed till Köparen fastigheten Uppsala Sunnersta 86:6 ("Fastigheten") för en överenskommen köpeskilling om femhundraotjugioentusen tvåhundrafemtio (521 250) kronor.

Då köpeskillingen för Fastigheten erlagts i sin helhet kvitteras den härmed.

Uppsala den 1 juli 2013

**Uppsala Kommun Sport- och  
Rekreationsfastigheter AB**

  
-----  
Anna Kristina Jonsson

**Uppsala kommun**

-----  
Fredrik Ahlstedt

  
-----  
Trond Herman Svendsen

-----  
Joachim Danielsson

Ovanstående namnteckningar **bevittnas:**

-----

-----