

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2016-09-12

Diarienummer
KTN-2016-0296

Kulturnämnden

Samrådsyttrande – detaljplan för Gamla Uppsala 21:20, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Kulturnämnden föreslås besluta

att till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat yttrande avseende detaljplan för Gamla Uppsala 21:20, Uppsala kommun

Sammanfattning

Planområdet ligger i stadsdelen Nyby. Planens syfte är att möjliggöra byggandet av cirka 175 bostäder i form av smålägenheter. Planen medger också centrumverksamhet i bottenvåningarna mot gatorna. Byggnaderna föreslås få två till sju våningar. Förslaget innebär en omvandling av Gamla Uppsalagatan till stadsgata med trädalléer och kantstensparkeringar.

Ärendet

Plan- och byggnadsnämnden har beslutat sända ut ett detaljplaneförslag för Gamla Uppsala 21:20. Eventuella synpunkter på förslaget ska vara nämnden tillhanda senast 17 oktober 2016.

Planområdet ligger i stadsdelen Nyby. Området började byggas under första halvan av 1970-talet och de största bostadsområdena är Nyby gård och Nyby centrum. Nyby gård domineras av småhus och radhus. Nyby centrum planerades som en avgränsad grannskapsenhet bestående av både flerbostadshus och småhus samt ett tillhörande centrum med, butiker, skolor och annan service. Planområdet utgör norra delen av ett centralt beläget grönstråk i nordsydlig riktning.

Planens syfte är att möjliggöra byggandet av cirka 175 bostäder i form av smålägenheter. Planen medger också centrumverksamhet i bottenvåningarna mot gatorna. Byggnaderna

föreslås få två till sju våningar. Förslaget innebär en omvandling av Gamla Uppsalagatan till stadsgata med trädalléer och kantstensparkeringar.

Planområdet omgärdas i väster av en småskalig villabebyggelse. Norr om Iduns väg tar stadsdelen Gamla Uppsala vid, som utgörs av en småskalig villa- och radhusbebyggelse. Öster om Gamla Uppsalagatan ligger kvarteret Leopold där bebyggelsen omfattar flerbostadshus mellan två och sex våningar. För kvarteret Leopold finns också en nyligen upprättad detaljplan som möjliggör ytterligare flerbostadsbebyggelse.

Kulturförvaltningen

Sten Bernhardsson
Direktör, chef för kulturförvaltningen

Planhandlingar finns att hämta på kommunens hemsida (www.uppsala.se). Klicka på: **Boende och trafik**, och därefter på **Stadsutveckling och planering** och klicka på **Detaljplaner**. Gå sedan till **se detaljplaner som är öppna för samråd eller granskning**. Klicka på **Gamla Uppsala 21:20, del av**, sök sedan upp den planhandling du söker.

Handläggare
Elfwendahl, Magnus

Datum
2016-09-20

Diarienummer
KTN 2016-0296

Samrådsyttrande – detaljplan för Gamla Uppsala 21:20, del av, Uppsala kommun

PBA-2013-489

Kulturnämnden har tagit del av rubricerade planförslag och avger följande yttrande.

Kulturnämnden ansvarar för att etablera kultur- och fritidsverksamhet i takt med att Uppsala kommun växer. Med ytterligare bebyggelse i kvarteret Leopold och ny bebyggelse i Gamla Uppsala 21:20 uppstår ett ökat behov av lokaler för barn och ungas fria tid. Detaljplanen måste därför ta hänsyn till hur lokalbehoven för kultur- och fritidsverksamheter ska tillgodoses.

Kulturnämnden vill uppmärksamma plan- och byggnadsnämnden på att ingen barnkonsekvensanalys finns redovisad i planförslaget.

Kulturnämnden

Peter Gustavsson
Ordförande

Ingela Åberg
Nämndsekreterare

