

Uppsala Stadshus AB  
**Protokoll**

Datum:  
2022-04-26

## **Uppsala Stadshus AB:s protokoll tisdagen den 26 april 2022**

### **Plats och tid**

Kommunstyrelsesalen, Stadshuset, klockan 13:15-14:15.

### **Paragrafer**

24-31

### **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

### **Protokollförare**

Lars Niska, sekreterare

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande  
Mohamad Hassan (L), 1:e vice ordförande, närvarar på distans  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande, närvarar på distans  
Eva Christiernin (S), närvarar på distans  
Rickard Malmström (MP), närvarar på distans  
Tobias Smedberg (V), närvarar på distans  
Jonas Petersson (C), närvarar på distans  
Jonas Segersam (KD)

### Ej tjänstgörande suppleanter

Jennie Claesson (L), närvarar på distans  
Linda Eskilsson (MP), närvarar på distans  
Therez Almerfors (M), närvarar på distans

### Övriga närvarande

Eva Hermansson Flodin, vice verkställande direktör. Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör. Lars Niska, kommunsekreterare.

### Övriga närvarande på distans

Joachim Danielsson, verkställande direktör. Ingela Hagström, utvecklingsdirektör och biträdande stadsdirektör. Marta Tiberg, kommunikationsdirektör. Åsa Nilsson Bjervner, avdelningschef. Christian Dahlmann, enhetschef. Lena Grapp, stadsjurist. Susanne Eriksson (S), politisk stabschef.

## § 24

### Val av justerare samt justeringsdag

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** uppdra till Fredrik Ahlstedt (M) att justera protokollet tillsammans med ordförande den 3 maj 2022.

## § 25

### Fastställande av föredragningslista

#### Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan.

Uppsala Stadshus AB  
**Protokoll**

Datum:  
2022-04-26

## § 26

### VD-besök

#### **Uppsala Bostadsförmedling AB**

Föredragande: Mona Lindén, verkställande direktör.

## § 27

### Informationsärenden

#### **Information om försäljningsprocessen Gottsunda centrum**

Föredragande: Tobias Fröberg, affärsstrateg.

#### **Månadsrapport per mars**

Föredragande: Eva Hermansson Flodin, vice verkställande direktör.

## § 28

# Fusion av dotterbolag till Uppsalahem AB

## USAB-2022-00019

### Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna att Uppsalahems dotterbolag Uppsalahem Gottsunda AB och Uppsalahem Eksätragården AB fusioneras med moderbolaget Uppsalahem AB.

### Sammanfattning

Styrelserna i Uppsalahem Gottsunda AB, Uppsalahem Eksätragården AB och Uppsalahem AB har vid styrelsemöten den 21 april 2022 (bilaga 1, bilaga 2 och bilaga 3) beslutat att dotterbolagen ska fusioneras med moderbolaget Uppsalahem AB enligt 23 kap 28 § aktiebolagslagen.

I enlighet med det bolagsgemensamma ägardirektivet ansöker styrelsen i Uppsalahem om godkännande från Uppsala Stadshus AB att genomföra fusionen. Fusionen genomförs av organisatoriska skäl.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 15 april 2022
- Bilaga 1, Styrelseprotokoll den 21 april 2022, Uppsalahem AB
- Bilaga 2, Styrelseprotokoll den 21 april 2022, Uppsalahem Eksätragården AB
- Bilaga 3, Styrelseprotokoll den 21 april 2022, Uppsalahem Gottsunda AB
- Bilaga 4, Ansökan från Uppsalahem AB om att genomföra fusion av dotterbolag
- Bilaga 5, Fusionsplan för Uppsalahem AB och Uppsalahem Gottsunda AB
- Bilaga 6, Fusionsplan för Uppsalahem AB och Uppsalahem Eksätragården AB

### Yrkanden

Fredrik Ahlstedt (M), Jonas Segersam (KD) och Jonas Petersson (C) yrkar avslag till föreliggande förslag.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Uppsala Stadshus AB  
Protokoll

Datum:  
2022-04-26

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att styrelsen bifaller detsamma.

### **Avvikande mening**

Fredrik Ahlstedt (M), Jonas Petersson (C) och Jonas Segersam (KD) anmäler avvikande mening.

## § 29

# Försäljning av Uppsalahem AB:s del av fastighet Flogsta 23:5, Flogsta vårdcentral

## USAB-2022-00020

Undantagen enligt sekretess. OSL 19 kap 3 §

### Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna att Uppsalahem AB avyttrar del av fastigheten Flogsta 23:5, Flogsta vårdcentral.

### Sammanfattning

Region Uppsala har hyrt Flogsta vårdcentral sedan den uppfördes 1988. Den 31 december 2019 sade Region Uppsala upp hyresavtalet och lokalerna har stått tomma sedan dess. Anledningen till uppsägningen var att lokalerna har haft upprepade problem med inomhusmiljön. Trots Uppsalahems åtgärder för att förbättra lokalens luftkvalitet och fuktskador har problemen kvarstått. Uppsalahem har gjort ytterligare utredningar, åtgärdsförslag har tagits fram och olika handlingsalternativ för fastigheten har utretts.

Utredningarna pekar på att det mest effektiva är att avyttra fastigheten till en extern aktör, en aktör som både kan utveckla den tomställda lokalen och bidra till en positiv utveckling av Flogsta.

I enlighet med det bolagsgemensamma ägardirektivet ansöker styrelsen i Uppsalahem om godkännande av Uppsala Stadshus AB för att genomföra en försäljning av del av fastigheten Flogsta 23:5, den så kallade Flogsta vårdcentral.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 14 april 2022
- Bilaga 1, Styrelsehandling Uppsalahem AB per den 23 februari 2022, med underbilaga 1 och 2
- Bilaga 2, Protokoll Uppsalahem AB – Styrelsemöte per den 23 februari 2022

Uppsala Stadshus AB  
**Protokoll**

Datum:  
2022-04-26

### **Yrkanden**

Fredrik Ahlstedt (M) och Erik Pelling (S) yrkar bifall till föreliggande förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att styrelsen bifaller detsamma.



## § 30

# Försäljning av Uppsala kommun Skolfastigheter AB:s fastighet Dalby 6:1 USAB-2021-00061

### Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** godkänna försäljning av Uppsala kommun Skolfastigheter AB:s fastighet Dalby 6:1.

### Sammanfattning

Dalby skola uppfördes 1930 och användes fram till 2018 för pedagogisk verksamhet, men är sedan dess tomställd utan hyresgäst. Fastigheten har omfattande sprickbildning och renoveringsbehovet är stort. Uppsala kommun Skolfastigheter AB (Skolfastigheter) ansöker nu om godkännande av Uppsala Stadshus AB för att genomföra en försäljning av fastigheten. Marknadsvärdet bedöms till 5–6 miljoner kronor vilket dock förutsätter att bygglov medges.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 28 februari 2022
- Bilaga 1, Styrelsehandling Uppsala kommun Skolfastigheter AB
- Bilaga 2, Styrelseprotokoll Uppsala kommun Skolfastigheter AB 14 september 2021 §72
- Bilaga 3, Värdebedömning maj 2021

### Beslutsgång

Ordförande ställer föreliggande förslag mot avslag och finner att styrelsen bifaller detsamma.

## § 31

# Anmälning av protokoll från bolagskoncernen

### Beslut

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB beslutar

1. **att** med godkännande lägga förteckning över anmälda protokoll till handlingarna.

### Sammanfattning

Anmälda protokoll till Uppsala Stadshus AB:s sammanträde 26 april 2022:

- Protokoll Destination Uppsala AB 2022-02-07
- Protokoll Uppsala kommun Skolfastigheter AB 2022-04-05
- Protokoll Uppsala konsert och kongress AB 2022-03-30
- Protokoll Uppsala parkerings AB 2022-02-24
- Protokoll Uppsala Vatten och Avfall AB 2022-03-24
- Protokoll Uppsalahem AB 2022-03-23

## Elektroniska underskrifter

### **Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer**

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på [sign.uppsala.se](http://sign.uppsala.se). Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.