

Datum
2019-02-08

KALLELSE

Nämnd/Organ: Plan- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: Torsdag 14 februari 2019, klockan 15.00
Sammanträdeslokal: Bergius, Stationsgatan 12

Ordförande: Ylva Stadell (S)

Sekreterare: Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@uppsala.se

Närvarande vid arbetsutskottet 7 februari:

Ylva Stadell (S), Anders A Aronsson (L), Therez Almerfors (M), Erik Dagnesjö (S),
Lars Friberg (MP), Lars Tufvesson (M), Karin Ericsson (C)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
	Fastställande av föredragningslista		

Information på nämnden

Kart- och mätverksamheten

Föredragande: Örjan Mattsson 15 min

Detaljplan Tullgarnsbron

Föredragande: Linus Pettersson 10 min

Uppställda lastbilar och lastbilssläp som reklampelare

Kort information om vad som gäller

Beslutsärenden

- | | | | |
|----|--|--|---------------|
| 1. | Årsredovisning 2018
Handläggare: Elisabet Jonsson, Barbro Rinander,
Matilda Eriksson
Muntlig föredragning på nämnden 10 min | AU 7 februari
Godkänna
årsredovisning och
uppföljning | PBN-2019-0008 |
| 2. | Verksamhetsplan och budget 2019–2021
Handläggare: Elisabet Jonsson, Barbro Rinander,
Matilda Eriksson
Muntlig föredragning på nämnden 10 min | AU 7 februari
Anta verksamhetsplan
och budget | PBN-2018-0068 |
| 3. | Uppföljning av internkontrollplan per december 2018
Handläggare: Elisabet Jonsson, Martin Larsson | AU 7 februari
Godkänna uppföljning
av internkontrollplan | PBN-2017-0072 |

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
4.	Internkontrollplan 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Barbro Rinander	AU 7 februari Godkänna internkontrollplan för 2019	PBN-2018-0069
5.	SBF eget uppdrag Främre Boländerna etapp 1 Handläggare: Anneli Sundin	AU 7 februari Planbesked/uppdrag	PBN 2019-000109
6.	Detaljplan för del av kvarteret Munken Handläggare: Maria Hedberg	AU 7 februari Avbryta	PLA 2012-020181
7.	Detaljplan för Sävja Tennisklubb Handläggare: Teresia Erixon	AU 7 februari Antagande	PLA 2012 020217
8.	Frötuna 1:18 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 februari Negativt	PBN 2018-002892
9.	Trysta 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 februari Utan eget yttrande	PBN 2018 003449
10.	Almunge 1:6 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 7 februari Positivt Reviderad handling	PBN 2018-003212
11.	Manbyle 1:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 7 februari Positivt Reviderad handling	PBN 2018-003170
12.	Danmarks-Bärby 8:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 7 februari Positivt Reviderad handling	PBN 2018-002746

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
13.	Börsta 1:20 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 7 februari Positivt	PBN 2018-003303
14.	Torvsätra 2:1 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett tvåbostadshus och garage Handläggare: Jenny Forsell	AU 7 februari Positivt	PBN 2018-002582
15.	Funbo-Broby 1:9 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Lillemor Forslund	AU 7 februari Positivt Reviderad handling	PBN 2018-003266
16.	Åloppe 14:1 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Peter Hedenström	AU 7 februari Positivt Reviderad handling	PBN 2018-003118
17.	Kättslinge 3:4 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Peter Hedenström	AU 7 februari Positivt	PBN 2018-002815
18.	Forkarby 5:3 Förhandsbesked lokaliseringsprövning för två enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 7 februari Positivt Reviderad handling	PBN 2018-002121
19.	Boländerna 13:5 Bygglov för nybyggnad av kraftvärmeverk, silos, mottagningsbyggnader och skorsten samt uppförande av stödmur Handläggare: Peter Hedenström Muntlig föredragning på nämnden 5 min	AU 7 februari Bygglov Reviderad handling	PBN 2018-002528
20.	Kungsängen 37:1 Bygglov för upplag för spannmål Handläggare: Peter Hedenström	AU 7 februari Bygglov	PBN 2018-003007

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
21.	Vaksala-Lunda 1:7 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare: Peter Hedenström	AU 7 februari Bygglov	PBN 2018-002205
22.	Kungsängen 9:1 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus/butik Handläggare: Carl Johan Lagne	AU 7 februari Avslag	PBN 2017-003160
23.	Karby 8:6 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Handläggare: Elin Runesson	AU 7 februari Bygglov	PBN 2018-002949
24.	Rasbo-Hovgården 1:2 Bygglov för ändrad användning från enbostadshus till konferensverksamhet samt tillbyggnad Handläggare: Elin Runesson	AU 7 februari Bygglov	PBN 2018-002599
25.	Ramsjö 2:30 Anmälan för olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo Edvard Åhman	AU 7 februari Byggsanktionsavgift	PBN 2018-002577
26.	Sunnersta 146:11 Anmälan för olaga bygge, installation av eldstad utan anmälan Handläggare: Bo Edvard Åhman	AU 7 februari Byggsanktionsavgift	PBN 2018-003217
27.	Kronåsen 2:1 Anmälan för olaga bygge, avseende tält och moduler Handläggare: Fredrik Persson	AU 7 februari Byggsanktionsavgift	PBN 2018-003268
28.	Storvreta 47:254 Anmälan för olaga bygge, tillbyggnad av enbostadshus Handläggare: Fredrik Persson	AU 7 februari Byggsanktionsavgift	PBN 2018-003244
29.	Vaksala-Lunda 32:23 Anmälan för eventuellt olaga bygge Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 februari Byggsanktionsavgift	PBN 2018-003506

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
30.	Gamla Uppsala 93:2 Anmälan för olaga bygge, tillbyggnad av garage Handläggare: Nina Frodemo	AU 7 februari Rättelseföreläggande med vite Reviderad handling	PBN 2017-000487
31.	Lilla Slässbo 1:35 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Wengman	AU 7 februari Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002741
32.	Kronåsen 1:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Wengman	AU 7 februari Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002938
33.	Kronåsen 1:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Wengman	AU 7 februari Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002938
34.	Kvarngärdet 63:3 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Malin Wengman	AU 7 februari Åtgärdsföreläggande	PBN 2018-002822
Övriga ärenden			
35.	Beslut om deltagande på konferensen ”Får barnen plats i framtidens städer?”	Se inbjudan	

36. Delegationsbeslut perioden 17 januari–5 februari 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov2.pdf)
2. Bygglov, avslag
(PBN 02 Delegationsbeslut lov, avslag2.pdf)
3. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan2.pdf)
4. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor2.pdf)
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan2.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan2.pdf)
7. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende2.pdf)
8. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende2.pdf)
9. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad2.pdf)
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN12 Delegationsbeslut slutbesked-interimistiskt slubesked2.pdf)
11. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende1.pdf)
12. Beslut tillsynsärenden
(PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)1.pdf;
PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)1.pdf)
13. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade1.pdf)
14. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport feb 14.pdf)

37. Anmälningssärenden perioden 17 januari–5 februari 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser

Protokoll

2. Kommunala lantmäterimyndigheten, protokoll

Överklaganden

3. Beslut från länsstyrelsen 2018-12-18 om överklagande av beslut att avslå bygglov på fastigheten Rickomberga 28:1. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-002705).
(3. RICKOMBERGA 28_1.pdf)
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-01-22 om överklagan av beslut om förhandsbesked avseende åtta enbostadshus på fastigheten Born 1:1. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet. (dnr PBN-2017-001457).
(4. BORN 1_1.pdf)
5. Beslut från länsstyrelsen 2018-01-21 om överklagande av beslut att förelägga brf Längtans Allé att installera dörröppnare med tillhörande manöverdon i och till brandssluss på fastigheten Sala Backe 47:4. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet (dnr PBN-2018-001911).
(5. SALA BACKE 47_4.pdf)
6. Beslut från länsstyrelsen 2018-01-24 om överklagande av beslut om avvisad ansökan om bygglov på fastigheten Fjärdingen 10:4. Länsstyrelsen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-001941).
(6. FJARDINGEN 10_4.pdf)
7. Beslut från länsstyrelsen 2018-01-29 om överklaganden av beslut om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och förråd samt rivningslov för befintligt enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Sunnersta 111:1. Länsstyrelsen avslår resp. avvisar överklaganden (dnr PBN-2018-002692).
(7. SUNNERSTA 111_1.pdf)
8. Beslut från länsstyrelsen 2018-01-29 om överklaganden av beslut om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus och förråd samt rivningslov för befintligt enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Sunnersta 111:10. Länsstyrelsen avslår resp. avvisar överklaganden (dnr PBN-2018-002688).
(8. SUNNERSTA 111_10.pdf)
9. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-01-30 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2018-11-13 om överklagan gällande beslut om föreläggande att vidta rättelse genom att demontera ett växthus som uppförts utan bygglov på fastigheten Tuna Backar 3:31. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet (dnr PBN-2018-002010).
(9. TUNA BACKAR 3_31.pdf)
10. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-01-31 om överklagat beslut från länsstyrelsen 2018-10-22 om överklagan gällande beslut om avslag av bygglov i efterhand för stödmurar på fastigheten Fullero 21:77. Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut och upphäver plan- och byggnadsnämndens beslut av den 23 augusti 2018, § 199, och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. (dnr PBN-2018-001642).
(10. Fullero 21.77.pdf)

11. Delbeslut från länsstyrelsen 2019-02-01 om överklagande av beslut om att påföra fastighetsägare en byggsanktionsavgift om 390 845 kronor för att på fastigheten Boländerna 5:21 tagit i bruk lokalerna utan att ha erhållit slutbesked. Länsstyrelsen beslutar att det överklagade beslutet den 25 oktober 2018, § 262, tills vidare inte ska gälla.
(11. Boländerna 5.21.pdf)
12. Beslut från länsstyrelsen 2018-01-31 om överklaganden av beslut om att förelägga fastighetsägaren att snarast dock senast 2019-01-31 ta bort den växtlighet som sträcker sig ut över den egna fastighetsgränsen längs Ynglingagatan på fastigheten Svartbäcken 4:4. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att tidpunkten då den förelagda åtgärden senast ska vara vidtagen bestäms till den 30 april 2019
(dnr PBN-2018-002354).
(12. Svartbacken 4.4.pdf)

Laga Kraft

13. Plan- och byggnadsnämnden beslutade 24 januari 2018 att anta detaljplan för: del av Flogstavallen. Beslutet om antagande har, efter överklagande, vunnit laga kraft 2018-11-22 (dnr 2016-000917).
(13. Laga kraft Detaljplan för del av Flogstavallen.pdf)

Övrigt

14. I efterhand anmäls att den 7 januari 2019 genomförde S-gruppen en särskild partiaktivitet under två timmar.