

Miljöförvaltningen
Tjänsteskrivelse till Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Datum:
2022-09-14

Diarienummer:
MHN-2022-00378

Handläggare:
Olof Öhlund

Yttrande över detaljplan Gottsunda stadsstråk

Förslag till beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. **att** överlämna yttrandet daterat den 21 september 2022 till plan och byggnadsnämnden.

Ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat planförslaget Gottsunda stadsstråk på remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Sista svarsdag är 21 september 2022. Nämnden har dock fått förlängd svarsdag till 23 september.

Beredning

Ärendet har beretts inom förvaltningen. Förvaltningen har granskat planförslaget utifrån de områden som förvaltningen har tillsynsansvar för: buller, luftkvalité, solljus, förorenad mark, grundvatten, dagvatten och utemiljö för förskola. Barnperspektivet har därför tydligt beaktats i ärendet. Ärendet bedöms inte ha konsekvenser sett ur perspektiven för jämställdhet eller näringsliv.

Föredragning

Detaljplanen är en av flera detaljplaner som tillsammans bidrar till att möjliggöra de planeringsinriktningar som anges i Planprogram för Gottsundaområdet. Planprogrammet beskriver en omfattande stadsutveckling i Gottsundaområdet med minst 5 000 nya bostäder, nya arbetsplatser, parker och torg samt ett nytt stadsstråk med spårväg. Centrumområdet i Gottsunda ska utvecklas till en stadsnod för södra Uppsala.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att utveckla Gottsunda med ett nytt kapacitetsstarkt kollektivtrafikstråk i form av spårväg eller snabbuss i egna körfält (Bus Rapid Transit, BRT) och ny bebyggelse för bland annat bostäder, centrumverksamhet, simhall, kulturhus med bibliotek samt torg och parker. Detaljplanen ger möjlighet att bygga cirka 1 430 nya bostäder.

Luftkvalité

En luftkvalitetsutredning utförd av SLB-analys visar luftkvalitén i planområdet idag och för ett nollalternativ och utbyggnadsalternativ år 2050.

Utredningen visar att miljö kvalitetsnormer för partiklar (PM10) och kvävedioxid (NO2) inte riskerar överskridas då planen genomförs. Miljömålet frisk luft bedöms av utredningen klaras efter planens genomförande. Utredningen bedömer dock att det finns en viss risk att miljömålet frisk luft överskrids i gaturum längs Hugo Alfvéns väg. Miljöförvaltningen anser att byggnadshöjder bör anpassas så att miljömålet frisk luft inte riskerar överskridas i gaturum år 2050.

Trafikbuller

En trafikbullerutredning är utförd av Norconsult. Utifrån utredningen bedömer miljöförvaltningen att planerade bostäder kan klara krav på ekvivalent ljudnivå under 60 dBA i enlighet med trafikbullerförordningen.

Solljus

En solljusstudie är utförd inom detaljplanearbetet. Miljöförvaltningen har dock svårt att utifrån utredningen utläsa hur mycket solljus som når olika ytor under dygnet. Utredningen bör förtydliga att dagsljuskrav kan nås i bostäder.

Utemiljö vid förskolor

Luftkvalitén på befintlig förskolegård bedöms vara god. Miljömålet för frisk luft avseende partiklar och kvävedioxider bedöms klaras.

Trafikbullernivåer vid befintlig förskolas gård bedöms vara låga.

Rekreation och gröna områden

Planen bedöms medföra att boende får tillgång till park eller grön område inom 300 m från bostaden.

Dag- och grundvatten

Miljöförvaltningen anser att rekommendationer i den utförda dagvattenutredningen bör följas.

Måsen rekommendationer för känslighetsklassen måttlig ska följas. Markarbeten och pålning kan öka känsligheten vilket det bör tas hänsyn till. Dispens från skyddsföreskrifterna kan behöva sökas.

Markföroreningar

Planbeskrivningen anger att det finns risk för markföroreningar bland annat från en nuvarande återvinningscentral som tidigare nyttjats som deponi. Miljöförvaltningen anser att risk för potentiella markföroreningar behöver utredas vidare inom planarbetet. Enligt planbeskrivning ska detta göras inför granskningskede genom att en miljöteknisk markundersökning med provtagning av jordmassor. Om det

förekommer markmiljöföroreningar bör det i planbestämmelse anges att marklov först ges då eventuella föroreningar tagits om hand.

Miljöförvaltningen påpekar att om det vid schaktning under byggskedet påträffas massor som misstänks vara förorenade ska schaktarbetena omedelbart avbrytas och nödvändiga skyddsåtgärder vidtas. Anmälan ska även göras till tillsynsmyndigheten.

Ekonomiska konsekvenser

Inte aktuellt med föreliggande förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad den 30 augusti 2022
- Bilaga 1, nämndens yttrande
- Bilaga 2, översiktskarta

Miljöförvaltningen

Anna Nilsson
Förvaltningsdirektör

Miljö- och hälsoskydds nämnden
Yttrande

Uppsala Kommun
Plan- och Byggnadsnämnden
75375 Uppsala

Handläggare:
Olof Öhlund

Yttrande över detaljplan Gottsunda stadsstråk

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2020-002658. Svarstid till och med 21 september 2022. Nämnden har dock fått förlängd svarstid till den 23 september.

Miljö- och hälsoskydds nämnden har följande synpunkter:

Luftkvalitet

En luftkvalitetsutredning utförd av SLB-analys visar luftkvaliteten i planområdet idag och för ett nollalternativ och utbyggnadsalternativ år 2050.

Nämnden anser att gaturum bör planeras på ett sådant sätt att miljömålet frisk luft kan klaras i framtiden. Utifrån den utförda luftutredningen finns med nuvarande utbyggnadsförslag en viss risk att miljömålet frisk luft överskrids i gaturum längs Hugo Alfvéns väg.

Solljus

En solljusstudie är utförd inom detaljplanearbetet. Nämnden har dock svårt att utifrån utredningen utläsa hur mycket solljus som når olika ytor under dygnet. Utredningen bör förtydliga att dagsljuskrav kan nås i bostäder.

Vibrationer

Då det inte finns några nationella riktvärden gällande vibrationer, är det lämpligt med en störningsskyddsbestämmelse om att vibrationsnivå 0,3 mm/s inte ska överstigas i ny bebyggelse.

Markföroreningar

Nämnden instämmer med bedömningen att en miljöteknisk markundersökning med provtagning av jordmassor behöver utföras. Om det påträffas markmiljöföroreningar bör det i planbestämmelse anges att marklov först ges då eventuella föroreningar tagits om hand.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Josefin Lindström
nämndsekreterare

Gottsunda Stadsstråk

Planområdet ligger norr om Gottsunda centrum, cirka 5 kilometer sydväst om Uppsala centrum. Det avgränsas i norr av befintliga bostadsområden längs Linrepevägen och Slädvägen, i öster av Bäcklösa Natura 2000-område, i söder mot Gottsunda centrum och i väster av Stenhammars väg. Planområdet är cirka 19,6 hektar stort



Figur 1 Det vitgråstreckade området ingår inte i detaljplanen

