GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Serv=servitut, ga:=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.Inmätta och fotogr.kart.)

Övrigt
- Mur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Träd
- Ägoslagsgräns
- Skogsymbol
- Fornlämning

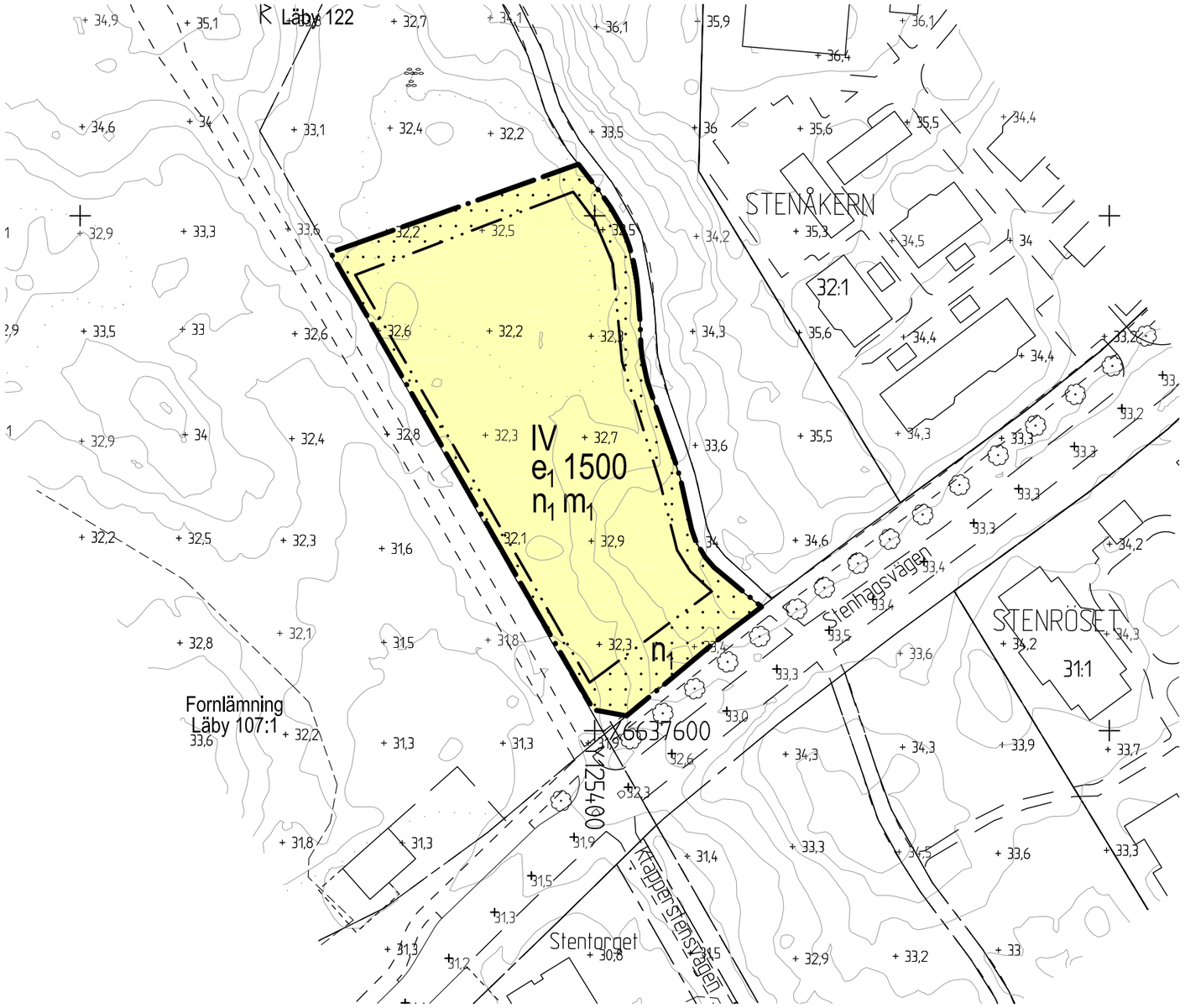
Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- Markhöjd

Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 I höjd

Underlag:
Primärkartan

Upprättad av Kontoret för samhällsutveckling i jan 2012, rev. i sept 2012

Inger Högberg
Kartteknikker



0 10 20 30 40 50 100 m

SKALA 1:1000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BDC1 — Bostäder, vård samt icke störande centrumverksamhet i entréplan.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 1500 — Största tillåtna byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1 — Befintliga uppvuxna träd ska i möjligaste mån bevaras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

IV — Högsta antal våningar

STÖRNINGSKYDD

m_1 — Bostäder skall utfomas så att alla boningsrum får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utformas eller placeras så att de utsätts för högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Uppsala KOMMUN

Laga Kraft

Detaljplan för

del av Berthåga 11:33

Vård- och omsorgsboende

Upprättad i januari 2013

Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
Planeringschef

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2011-07-07	PBN
Granskning	2012-09-20	PBN
Antagande	2013-02-21	PBN
Laga kraft	2013-03-21	

Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

diarienr: 2012-20117-1
f.d 2010/20032-1