

**Nr 116. Ändring av bolagsordningen  
för Studentstaden AB  
KSN-2013-0765**

Kommunfullmäktige

*Förslag till beslut*

*Kommunstyrelsen* föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna bolagsordningen för Studentstaden AB i enlighet med *ärendets bilaga*.

Uppsala den 22 maj 2013  
På kommunstyrelsen vägnar

*Fredrik Ahlstedt/Per Davidsson*

I avgörandet deltagande: Fredrik Ahlstedt, Cecilia Forss, Liv Hahne, Magnus Åkerman (alla M), Mohamad Hassan, Cecilia Hamenius (båda FP), Karin Ericsson (C), Ebba Busch (KD), Marlene Burwick, Erik Pelling, Ulrik Wärnsberg, Hilde Klasson (alla S), Maria Gardfjell, Frida Johnsson (båda MP) och Ilona Szatmari Waldau (V).

Dessutom närvarande: Mats Gyllander, Christopher Lagerqvist, Simone Falk (alla M), Peter Nordgren (FP), Irene Zetterberg, Milischia Rezai (båda S) och Rickard Malmström (MP).

*Ärendet*

Styrelsen för Uppsala Stadshus AB har lämnat förslag till ändring av bolagsordningen för Studentstaden AB.

*Föredragning*

De ändringar som föreslås avser dels en komplettering i befintlig bolagsordning med det kommunala ändamålet och den kommunala kompetensen dels en utökning av styrelsens storlek.

Genom den förändring som gjorts i kommunallagen ska för kommunala bolag i bolagsordningen framgå att de kommunalrättsliga principerna gäller för bolagen. Genom denna justering av bolagsordningen kommer bolaget att uppfylla de sk Tekal-kriterierna vilket medför att handel mellan bolaget och dess ägare kan ske utan föregående upphandling.

Förändringen av styrelsens storlek, en utökning, görs dels för att bolaget har en relativ storlek som motiverar en mer omfattande styrelse dels för att harmonisera storleken till den styrelse som ägaren, Uppsalahem AB, har.

De justeringar som föreslås är ur ett ägarperspektiv sådana justeringar som gjorts för all övriga bolag i bolagskoncernen. Då Studentstaden AB genom Uppsalahem AB:s förvärv av de resterande aktierna i bolaget blir ett helägt kommunalt bolag ska även detta bolag ha en bolagsordning som harmonierar med vad som gäller för övriga.

*Bilaga*

**Studentstaden i Uppsala AB**

**Org nr 556233-8649**

**Bilaga**

Bolagsordning för Studentstaden i Uppsala AB

**§ 1 FIRMA**

Bolagets firma är Studentstaden i Uppsala Aktiebolag.

**§ 2 STYRELSENS SÄTE**

Bolagets styrelse skall ha sitt säte i Uppsala kommun.

**§ 3 FÖREMÅLET FÖR OCH ÄNDAMÅLET MED BOLAGETS VERKSAMHET**

Bolaget ska, med tillämpning av de kommunalrättsliga principerna enligt 2 kap. och 8 kap. 3 c § kommunallagen (1991:900), direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt att upplåta fast egendom i huvudsak som bostäder till i första hand universitetsstuderande i Uppsala, och även bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet. Nämnda kommunalrättsliga principer utgör inget hinder för att verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer alt. på affärsmässiga grunder vid tillämpning av 2 § lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag och 3 kap 6 § lagen (2009:47) om vissa kommunala befogenheter. Vid likvidation ska bolagets behållna tillgångar tillfalla Uppsala kommun.

Bolaget ska främja bostadsförsörjningen i Uppsala kommun.

#### **§ 4 AKTIEKAPTIAL**

Aktiekapitalet skall utgöra lägst femtiomiljoner (50.000.000) kronor och högst tvåhundramiljoner (200.000.000) kronor.

#### **§ 5 AKTIEANTAL**

Antalet aktier skall vara lägst femhundratusen (500.000) och högst två miljoner (2.000.000) stycken.

#### **§ 6 STYRELSE**

Styrelsen skall bestå av lägst fem (5) och högst nio (9) ordinarie ledamöter med högst fem (5) suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Uppsala kommun för tiden från den årsstämma som följer närmast efter det att allmänt val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

#### **§ 7 REVISORER**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses på årsstämma lägst en och högst två revisorer utan eller med högst två suppleanter.

#### **§ 8 KALLELSE**

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom brev med posten till aktieägarna eller genom kungörelse i tidning inom den ort där styrelsen har sitt säte. Brev skall avsändas och kungörelse ske tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

#### **§ 9 ÄRENDEN PÅ ÅRSSTÄMMAN**

På årsstämma skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut om ledamöter och suppleanter i styrelsen samt i förekommande fall lekmannarevisorer
- 7 Val av revisorer, jämte suppleanter.

8. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt i förekommande fall koncernresultaträkning, koncernbalansräkning och koncernrevisionsberättelse.

9. Beslut

- a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen samt i förekommande fall koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
- b) om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
- c) om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.

10. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorer och i förekommande fall lekmannarevisorer.

11. Övriga ärenden, vilka i behörig ordning hänskjutits stämman

#### **§ 10 RÄKENSKAPSÅR**

Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.

#### **§ 11 HEMBUD**

Har aktie- oavsett fångets art- övergått till ny ägare skall aktien genast av förvärvaren hembjudas övriga aktieägare till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas. Anmälan skall även innehålla uppgift om villkoren för äganderättsövergången och den ersättning som lämnats för aktien samt de villkor som förvärvaren ställer för inlösen.

När anmälan gjorts om akties övergång skall detta genom styrelsens försorg genast antecknas i aktieboken med uppgift om dagen för anmälan. Bolaget skall lämna en underrättelse om hembudet till varje lösningsberättigad med känd postadress med anmodan till den, som önskar begagna lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolagets styrelse inom två månader räknat från anmälan till styrelsen om akties övergång. Erbjudande om hembud får inte utnyttjas för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar.

Anmälan om lösningsrätt skall genom styrelsens försorg genast antecknas i aktieboken med uppgift om dagen för anmälan. Anmäler sig flera lösningsberättigade, skall företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottning, verkställd av notarius publicus, dock att om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske skall jämnt fördelas bland dem som framställt lösningsanspråk.

Lösenbeloppet skall utgöras, där fånet är köp, av köpeskillingen och i övrigt motsvara det pris som kan påräknas vid försäljning under normala förhållanden. Lösenbeloppet skall betalas inom en månad från den tidpunkt då lösenbeloppet blev bestämt.

Kommer förvärvaren och den som begärt att få lösa in aktierna inte överens i frågan om inlösen, skall den som har begärt inlösen inom två månader från det att lösningsanspråket framställdes hos bolaget väcka talan angående hembudet.

När det står klart att lösningsrätten inte utnyttjats, äger den som gjort hembudet att bli registrerad för aktien.

Under hembudstiden har överlåtaren rätt att utöva rösträtten och därmed sammanhängande rättigheter för aktien.

#### **§ 12 MEDDELA UPPSALA KOMMUN**

Bolaget ska se till att fullmäktige i Uppsala kommun får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

#### **§ 13 ÄNDRING AV BOLAGSORDNING**

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av fullmäktige i Uppsala kommun.