

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-08-29

Diarienummer
BUN-2013-1138.60

Barn- och ungdomsnämnden

Detaljplan för infart till utbyggnadsområdet i Gunsta, Uppsala kommun

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslås besluta

att som svar på detaljplan för infart till utbyggnadsområdet i Gunsta, Uppsala kommun, till plan- och byggnadsnämnden avge upprättat förslag till yttrande.

Sammanfattning

Planen omfattar den första etappen av den huvudgata som planeras genom det stora utbyggnadsområdet söder om Gunsta. Detaljplanen möjliggör även en skola samt en förskola öster om huvudgatan. Nämnden ser positivt på detaljplanen som möjliggör förskola och grundskola inom orten i ett tidigt skede av bostadsutbyggnaden. Nämnden utgår ifrån att ytterligare mark kommer att avsättas för förskolor och en grundskola i området. Behovet av pedagogisk verksamhet i samband med bostadsutbyggnaden i Marielund och eventuellt i Länna bör beaktas vid utbyggnaden av pedagogisk verksamhet i Gunsta. Nämnden ser positivt på att barnperspektiv beskrivs.

Bakgrund

Barn- och ungdomsnämnden har av plan- och byggnadsnämnden inbjudits att yttra sig över rubricerad detaljplan. Underlaget för förslaget finns på <http://www.uppsala.se/sv/Boendemiljotrafik/Stadsutveckling--planering/Detaljplanering/Detaljplaner/?ArendeId=99171> Förslag till yttrande har upprättats (**bilaga**).

Ärendet

Planen omfattar den första etappen av den huvudgata som planeras genom det stora utbyggnadsområdet söder om Gunsta. Syftet med planen är att säkerställa att ett antal olika detaljplaner kan kopplas ihop trafikmässigt. Detaljplanen möjliggör även en skola samt en förskola öster om huvudgatan.

Detaljplanen möjliggör en skola (förskoleklass – årskurs 6) med idrottshall och en skolgård på cirka 7300 m². I anslutning till skolan möjliggörs en förskola med 8 avdelningar och en förskolegård på ca 6200 m².

Skolans placering motiveras av att många kommer att passera nära området. Området kommer att vara väl anslutet med gång- och cykelvägar och ligger nära Gunsta tätort. Angöring till skolan och förskolan ska ske via en lokalgata som ansluter från huvudgatan.

Detaljplanen möjliggör ett gatuområde som rymmer körbana, gång- och cykelbana och allé på båda sidor körbanan.

Förskolan placeras i fastighetsgräns mot huvudgatan. Bullernivåerna ökar i takt med att området successivt övergår från landsbygd till småstad. Byggnader ska utformas och placeras så att den utgör bullerskydd mot huvudgatan så att en ostörd skolgård för barnen kan skapas. Bullernivåer på skolgården ska understiga 55 dBA under tiden för utevistelsen (Världshälsoorganisationens riktvärden för skolgårdar).

Huvudgatan utformas för kollektiv- gång- och cykeltrafik, vilket bidrar till att människor rör genom området. Intentionerna är att huvudgatan på sikt ska om-ges av småstadsbebyggelse, med möjlighet till handel i bottenplanet mot gatan. Mer bostäder i gatuliv innebär att människor kommer att vistas i området under flera tider av dygnet, vilket kan öka upplevelsen av trygghet.

Under rubriken Barnperspektiv nämns att ”detaljplanen möjliggör en ny skola och förskola. Det blir möjligt för fler barn att gå i skola nära sina hem. Inom huvudgatan finns utrymme för separerad gång och cykeltrafik som kan erbjuda en säker skolväg. Mötesplatser, stadsliv och trygghet”.

Synpunkter och påpekanden

I Gunsta finns 4 förskolor. En grundskola med förskoleklass till och med årskurs 3 finns nära kyrkan. En ny förskola med 72-108 platser planeras, tillsammans med ca 300 bostäder, inom ett område öster om denna detaljplan. Se ärende BUN- 2013-1137.60.

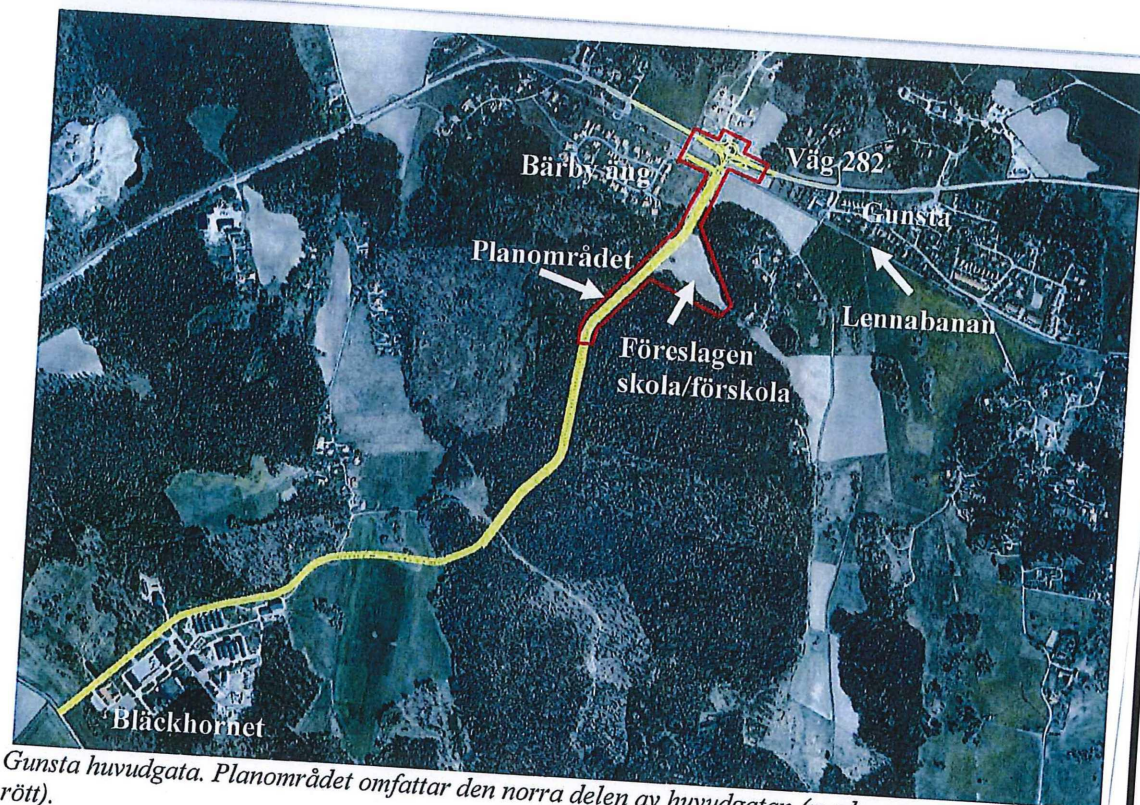
Den tillkommande bebyggelsen kan komma att innehålla så många som 1 000 bostäder när orten är färdigutbyggd. Det kan innebära cirka 800 - 1 000 barn 0-15 år. Mark måste därför reserveras för ytterligare förskolor och grundskola i området, kanske till och med årskurs 9. Dessutom planeras både Marielund (cirka 200 bostäder) och Länna byggas ut.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås i sitt yttrande framföra att nämnden

- ser positivt på detaljplanen som möjliggör förskola och grundskola
- förutsätter att mark reserveras för fler förskolor och grundskolor inom Gunsta - Marielund - Länna
- positivt att barnperspektiv beskrivs.

Kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad

Carola Helenius-Nilsson
Direktör



Gunsta huvudgata. Planområdet omfattar den norra delen av huvudgatan (markerat rött).



Illustrationsplan över skola och förskola

Friytor

Tillgången till idrott och friluftsmark är stor i närheten av planområdet. Tillgång till anlagd park saknas.

Tillgänglighet

Planområdet är idag obebyggt och svårtillgängligt. Huvudgatan skapar tillgänglighet till utbyggnadsområdet samt knyter ihop Gunsta och Bläckhornet. Huvudgatan förses med en 4 meter bred gång- och cykelbana på vardera sidan av körbanan och ska uppfylla kraven på tillgänglighet beträffande markens lutning. Anslutning från huvudgatan mot skolan sker där höjdskillnaderna är

Handläggare
Astrid Nyström

Datum
2013-09-05

Diarienummer
BUN-2012-1138.60

FÖRSLAG

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för infart till utbyggnadsområdet i Gunsta, Uppsala kommun, dnr PLA-2012-020252

Plan- och byggnadsnämnden har inbjudit till samråd i rubricerat ärende. Med anledning härav vill barn- och ungdomsnämnden framföra följande:

Nämnden ser positivt på detaljplanen som möjliggör förskola och grundskola inom orten i ett tidigt skede av bostadsutbyggnaden.

Den tillkommande bebyggelsen kan komma att innehålla så många som 1 000 bostäder när orten är färdigutbyggd. Nämnden bedömer att det innebär cirka 800 – 1 000 barn 0-15 år. Nämnden utgår därför ifrån att ytterligare mark kommer att avsättas för fler förskolor och en grundskola i området, kanske grundskola till och med årskurs 9.

Behovet av pedagogisk verksamhet i samband med bostadsutbyggnaden i Marielund och eventuellt i Länna bör beaktas vid utbyggnaden av pedagogisk verksamhet i Gunsta.

Nämnden ser positivt på att barnperspektiv beskrivs.

Barn- och ungdomsnämnden

Cecilia Forss
Ordförande

Kerstin Sundqvist
Sekreterare